



## Φόρος υπεραξίας ακινήτων (Άρθρο 41 ΚΦΕ)

**Προσοχή:** Η παρούσα εφαρμογή πρέπει να χρησιμοποιηθεί μετά τη σύνταξη του συμβολαίου.

Στην παρακάτω οθόνη καταχωρούνται:

Ανάκτηση	Προσωρινή Αποθήκευση	Υποβολή	Εκτύπωση	Καθαρισμός	Επιστροφή
<b>Μηνύματα:</b>					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ					
A.Φ.Μ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ.Ο.Υ.			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ</b>					
A.Φ.Μ. ΠΩΛΗΤΗ	123456789	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ		
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΑΠΟ ΣΤΗΛΗ (14)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ			

- Ο Α.Φ.Μ. του πωλητή
- Ο αριθμός συμβολαίου
- Η ημερομηνία σύνταξης του συμβολαίου (σημερινή ή προηγούμενης ημέρας)
- Ο αριθμός της δήλωσης που δόθηκε από τη Δ.Ο.Υ.
- Το συνολικό ποσό της υπεραξίας (από τη στήλη 14) – **μηδενικό ή θετικό ποσό.**
- Ο αριθμός της επιταγής καθώς και η τράπεζα έκδοσης.

**Συμπληρώνονται αυτόματα:**

- Ο Α.Φ.Μ. του Συμβολαιογράφου
- Τα ονοματεπώνυμα Συμβολαιογράφου – Πωλητή
- Η Δ.Ο.Υ. του Συμβολαιογράφου
- Το φορολογικό έτος
- Ο φόρος υπεραξίας
- Το ποσό καταβολής

Όταν συμπληρωθούν όλα τα πεδία, επιλέγετε **Υποβολή** προκειμένου να οριστικοποιηθεί η δήλωση.



Εκτύπωση

Στη συνέχεια για την περίπτωση χρεωστικής δήλωσης και μόνο, επιλέγετε **Εκτύπωση**, προκειμένου να δείτε και να εκτυπώσετε το σημείωμα για την πληρωμή Φόρου υπεραξίας.

### Σημείωμα για Πληρωμή Φόρου Υπεραξίας

#### Στοιχεία συμβολαιογράφου

Α.Φ.Μ.:	123456789
Όνοματεπώνυμο:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩ
Δ.Ο.Υ.:	Γ' ΠΕΙΡΑΙΑ

#### Στοιχεία οφειλής

Τύπος Πληρωμής:	Απόδοση φόρου που παρακρατήθηκε για τη σύνταξη συμβολαίου
Είδος Φόρου:	Φόρος Υπεραξίας Ακινήτων αρθρ. 41 Κ.Φ.Ε.
Συνολικό Ποσό Οφειλής:	€22.500,00
Ποσό Εφάπαξ Καταβολής:	€22.500,00
Πληρωμή έως:	05/05/2014
Ταυτότητα Οφειλής:	123456789 930120340 148200100003
Ημερομηνία Έκδοσης:	27/04/2014

Για να **ανακτήσετε** μία δήλωση ή να **επανεκτυπώσετε** το σημείωμα για την πληρωμή του φόρου υπεραξίας, που έχει υποβληθεί οριστικά, συμπληρώνετε:

- Τον Α.Φ.Μ. του πωλητή και
- Τον αριθμό του συμβολαίου

Και στη συνέχεια επιλέγετε **Ανάκτηση**.

Για έξοδο από την εφαρμογή, πατήστε **Επιστροφή** & στη συνέχεια **Έξοδος**.