



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ: 546 35 Θεσσαλονίκη

Τηλ:2313-336554

Θεσσαλονίκη: -7 ΙΑΝ.2019

Αρ. Πρωτ: 758

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **22-01-2019** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.**, θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Α' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Ζ' Δ.Ο.Υ Θεσσαλονίκης**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 2.181 τ.μ.** (1.721 τ.μ. γραφειακοί και ειδικοί χώροι και 460 τ.μ. αρχεακοί βοηθητικοί χώροι) **και συνολικής μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **2.680 τ.μ.**, όπως **οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, καθώς και θέση στάθμευσης για ένα υπηρεσιακό όχημα.** Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύγχρονο και λειτουργικό έτσι ώστε, να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται και το επισκέπτονται και να βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της ΔΟΥ και

ειδικότερα α) στο Δ.Δ Πυλαίας Χορτιάτη του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, β) στο Δήμο Θεσσαλονίκης από 25ης Μαρτίου (ανεβαίνοντας δεξιά) μέχρι τα όρια των δήμων Πυλαίας και Καλαμαριάς, γ) στο Δήμο Θέρμης και δ) στο Δ.Δ Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών και των εργαζομένων με μέσα μαζικής μεταφοράς.

Η μίσθωση θα γίνει για δώδεκα (12) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δέκα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (15.500)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. **97264/15 ΝΟΕ 2018** αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ:ΩΙ5ΡΗ-ΛΛΞ**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5^{ος} όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Θεόδωρος- Αριστείδης Τασούλας