



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

«ΔΗΛΩΣΗ COVID»

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. Ποιοι έχουν υποχρέωση υποβολής της «Δήλωσης COVID» ;

Υποχρέωση για την υποβολή «Δήλωσης COVID», έχουν οι εκμισθωτές ακινήτων των οποίων το μίσθωμα μειώθηκε κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο πλαίσιο αντιμετώπισης των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και προκειμένου να υλοποιηθούν οι ευνοϊκές ρυθμίσεις που προβλέπονται με βάση τις κείμενες διατάξεις.

2. Ποιά είναι η προθεσμία υποβολής της «Δήλωσης COVID»;

Η «Δήλωση COVID» υποβάλλεται από τον εκμισθωτή του ακινήτου μέχρι και την 22^η Ιουνίου 2020, προκειμένου να δηλωθεί η μεταβολή του μισθώματος (μείωση λόγω COVID) για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο, κατά περίπτωση.

3. Τι θα γίνει αν η μείωση του μισθώματος ισχύσει και για τους επόμενους μήνες;

Εφόσον, η μείωση του μισθώματος συνεχισθεί, είτε πρόκειται για αρχική είτε για τροποποιητική, πρέπει η «Δήλωση COVID» να υποβάλλεται μέχρι την εικοστή ημέρα του μήνα που αφορά η μείωση.

4. Είμαι μισθωτής ακινήτου για το οποίο υπάρχει υποχρέωση δήλωσης COVID. Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

Εφόσον η «Δήλωση COVID» αφορά στους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο πρέπει να την αποδεχτείτε μέχρι την 26^η Ιουνίου 2020. Για τυχόν μεταγενέστερη μείωση του μισθώματος, πρέπει να αποδεχθείτε τη δήλωση εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της από τον εκμισθωτή. Σε περίπτωση που δεν υποβάλλετε τη δήλωση αποδοχής εντός των ως άνω προθεσμιών θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτή.

5. Σε ποιες περιπτώσεις υποβάλλεται χειρόγραφα η «Δήλωση COVID»;

Η «Δήλωση COVID» υποβάλλεται χειρόγραφα όταν ο υπόχρεος για την υποβολή της είναι κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομίας, εκκαθαριστής κληρονομίας διορισμένος από το δικαστήριο, εκτελεστής διαθήκης που διορίστηκε από το δικαστήριο ή από τη Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων, σύνδικος πτώχευσης σε περίπτωση πτώχευσης, προσωρινός διαχειριστής σε περίπτωση επιδικίας, μεσεγγυούχος σε περίπτωση μεσεγγύησης, επίτροπος ή κηδεμόνας ή δικαστικός συμπαραστάτης σε περίπτωση που ιδιοκτήτης ακινήτου είναι ανήλικο τέκνο ή άτομο σε δικαστική συμπάρσταση σύμφωνα με την περ.6 του άρθρου 3 της ΠΟΛ. 1162/2018 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

6. Σε ποια Υπηρεσία υποβάλλεται η χειρόγραφη «Δήλωση COVID»;

Η χειρόγραφη «Δήλωση COVID» υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ φορολογίας του εκμισθωτή εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

7. Η χειρόγραφη δήλωση COVID υπογράφεται από τον μισθωτή του ακινήτου;

Ναι. Υπογράφεται από τον μισθωτή του ακινήτου και φέρει βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του.

8. Αν δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά «Δήλωση Πληροφοριακών στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» μπορεί να υποβληθεί «Δήλωση COVID» ;

Όχι. Για να υποβληθεί η «Δήλωση COVID» πρέπει να έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά αρχική ή τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», μέχρι την 22/6/2020.

9. Έχω συνάψει σύμβασης μίσθωσης ως εκμισθωτής πριν την 1-1-2014, για την οποία μέχρι την έκδοση της απόφασης Α. 1139/2020, δεν είχα υποχρέωση να υποβάλω αρχική ή τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας». Έχω υποχρέωση τώρα να συνάψω νέα σύμβαση μίσθωσης και να την καταθέσω στη ΔΟΥ μου;

Όχι. Πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά αρχική «Δήλωση Πληροφοριακών στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», μέχρι την 22/6/2020.

[«ΔΗΛΩΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»](#)

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ-ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. Πότε υποβάλλεται η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας»;

Η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», είτε είναι αρχική είτε τροποποιητική, υποβάλλεται από τον εκμισθωτή ακίνητης περιουσίας μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίησή της.

2. Σε περίπτωση που η μίσθωση ακίνητης περιουσίας είναι σε ισχύ μέχρι και την 12/6/2020 και δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» τι πρέπει να κάνω;

Είστε υποχρεωμένος να υποβάλετε ηλεκτρονικά δήλωση μέχρι την 30^η Σεπτεμβρίου 2020, χωρίς επιβολή κυρώσεων ανεξάρτητα από το χρόνο σύναψης της σύμβασης.

3. Η σύμβαση μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ήταν σε ισχύ μέχρι και την 12/6/2020 λόγω σιωπηρής παράτασης αυτής ή τροποποίησης όρου της που αφορά στο ποσό του μισθώματος. Πρέπει να υποβάλω ηλεκτρονικά Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας;

Ναι, μέχρι την 30/9/2020 ανεξάρτητα από το χρόνο σύναψης της σύμβασης μίσθωσης.

4. Είμαι εκμισθωτής ακινήτου και λύθηκε η μίσθωση μετά την 12/6/2020. Πρέπει να το δηλώσω;

Ναι, σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώνει τη λύση αυτής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη λύση της, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.

5. Η συμφωνία της μίσθωσης έχει λυθεί μέχρι την 12/6/2020. Πρέπει να δηλώσω τη λύση της;

Ναι, μέχρι την 30/9/2020 εφόσον έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Υπηρετούμε πιστά
το δημόσιο συμφέρον και το κοινωνικό σύνολο