

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», και το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΑΣΙΣ
DEVELOPMENT» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 088555102000, Α.Φ.Μ. 094328299), Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ
ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 68 ΚΑΙ ΕΠ.
ΤΟΥ Ν. 4307/2014).**

Με την με αριθμό 1561/18.06.2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), τέθηκε σε καθεστώς Ειδικής Διαχείρισης σύμφωνα με τα άρθρα 68 επ. του Ν. 4307/2014, η εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**, και το διακριτικό τίτλο **«ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT»** που εδρεύει στο Ηράκλειο Αττικής, επί της Παλαιολόγου αρ. 12, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 088555102000 και Α.Φ.Μ. 094328299 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών (εφεξής καλούμενη χάριν συντομίας **«ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT»**), ενώ με την ίδια απόφαση ορίσθηκε ως Ειδική Διαχειρίστρια αυτής η Βασιλική Τσιατά του Παναγιώτη, Δικηγόρος Αθηνών, με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 15570, κάτοικος Αθηνών, οδός Σκουφά αρ. 52, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Α' βαθμίδα του Μητρώου Διαχειριστών Αφερεγγυότητας με αριθμό 61, σύμφωνα με το Π.Δ. 133/2006.

Η Ειδική Διαχειρίστρια **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ δεκαπέντε (15) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς** με σφραγισμένες δεσμευτικές προσφορές για την εκποίηση των κατωτέρω περιγραφόμενων περιουσιακών στοιχείων της ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT και καλεί τους ενδιαφερομένους να συμμετάσχουν σ' αυτούς. Στο πλαίσιο των διαγωνισμών έχει συνταχθεί σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς τμήματος της ακίνητης και κινητής περιουσίας της εταιρείας **«ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT»**, Ομάδες Ενεργητικού Α έως Ξ» (εφεξής καλούμενο χάριν συντομίας **«Υπόμνημα Προσφοράς»**).

Οι Δημόσιοι Πλειοδοτικοί Διαγωνισμοί θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 και επ. Ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Πρόσκληση.

Η Ειδική Διαχειρίστρια δηλοποιεί ότι από την Δευτέρα, 7/12/2020 και μέχρι την Πέμπτη, 10/12/2020, εντός του χρονικού διαστήματος από 10 πμ έως 6 μμ, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που βρίσκονται στο Ηράκλειο Αττικής επί της οδού Παλαιολόγου

αρ. 12, οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να καταθέσουν δεσμευτικές προσφορές αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας EKTASIS DEVELOPMENT. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Πέραν των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόσκληση, περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στο ως άνω Υπόμνημα Προσφοράς, που συνέταξε η Ειδική Διαχειρίστρια καθώς και στις πληροφορίες που διατίθενται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://services.intralinks.com>, στην οποία τηρείται εικονική αίθουσα δεδομένων «Virtual Data Room» σχετικά με τους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς υπό την κωδική ονομασία «Project Ektasis». Ερωτήσεις για διευκρινίσεις θα υποβάλλονται μόνο εγγράφως στην ειδική εφαρμογή του Virtual Data Room και θα απαντώνται εγγράφως στο Virtual Data Room. Οι ερωτήσεις και απαντήσεις θα είναι ορατές από όλους τους συμμετέχοντες χωρίς αναφορά του ονόματος του ερωτώντος. Αντίγραφο του Υπομνήματος, των υποδειγμάτων και παραρτημάτων και πρόσβαση στην παραπάνω ηλεκτρονική διεύθυνση θα παρέχονται στον ενδιαφερόμενο πλειοδότη, αφού υπογράψει συμφωνητικό τήρησης εμπιστευτικότητας με την Ειδική Διαχειρίστρια.

Κεφάλαιο Α' **ΕΚΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ :**

A. 1ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' – ΚΩΔΙΚΟΣ B17 (αποτελούμενη από το εν συνεχεία μοναδικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο εκποιείται ως ένα ενιαίο σύνολο)

Το ακίνητο που προσφέρεται δημόσια προς εκποίηση μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, είναι το εξής:

Ένα οικόπεδο, συνολικής επιφανείας 16.907,22 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης (εκ του οποίου τμήμα 797,45 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενο και απομένει τμήμα έκτασης 16.109,77 τ.μ.) και 16.850 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, μετά του επ' αυτού βιομηχανικού κτίσματος (KODAK) συνολικής επιφάνειας 7.240,87 τ.μ., κείμενο στην θέση «Σώρος» - «Λογοθέτης» του Δήμου Αμαρουσίου και επί των οδών Χειμάρρας 10-12, – Λεωφόρο Αμαρουσίου – Χαλανδρίου και αδιάνοιχτης οδού Γραβιάς και κατά το κτηματολόγιο επί της οδού **Χειμάρρας 10 - 12** με ΚΑΕΚ 05 014 223 8001/0/0.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Α' θα υποβληθούν προσφορές για το σύνολο

της ομάδας, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται. Τυχόν υποβληθείσες προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο της εν λόγω ομάδας ενεργητικού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Ειδική Διαχειρίστρια.

B. 2ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'
(αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται
ξεχωριστά το καθένα)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και ξεχωριστά το καθένα προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ Α2: Ποσοστό 20% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας ενός οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, με επιφάνεια 771,00 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, και 773,70 (774) τ.μ., κατά το κτηματολόγιο που βρίσκεται στην Κηφισιά Αττικής, επί των οδών Κασσαβέτη αριθμός 10, Αγίου Δημητρίου (πρώην Λεβίδου) και Μιλτιάδου, επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτίριο (πολυκατάστημα) αποτελούμενο από β' υπόγειο – επιφανείας 56 τ.μ., α' υπόγειο – επιφανείας 490,22 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, ισόγειο – επιφανείας 490,22 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, Α' πάνω από το ισόγειο όροφο – επιφανείας 490,22 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, και Β' πάνω από το ισόγειο όροφο – επιφανείας 490,22 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, με ΚΑΕΚ 05 069 64 08 006/0/0.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, το εν λόγω ακίνητο κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου της εταιρείας προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς. Έχει επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση του εν λόγω μισθώματος από πιστωτή της εταιρείας (EKTASIS DEVELOPMENT) εις χείρας της μισθώτριας. **Σημειώνεται ότι γενικώς τυχόν εγγυήσεις που έχουν δοθεί στην Εταιρεία από τον μισθωτή στα πλαίσια της ως άνω συμβατικής μισθωτικής σχέσεις δεν μεταβιβάζονται με τον παρόντα πλειοδοτικό διαγωνισμό.**

ΚΩΔΙΚΟΣ Β2: Ένα οικόπεδο επιφανείας 4.001,10 τ.μ. (κατά τον τίτλο κτήσης), κατόπιν δε νεότερης καταμέτρησης επιφανείας 4.004,73 τ.μ. και μετά προσκυρωτέου τμήματος 16,13 τ.μ., συνολικής επιφάνειας 4.020,86 τ.μ. και κατά το κτηματολόγιο 4.020,87 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στον Άγιο Δημήτριο Αττικής, στη θέση «Στιμονάρια» στο 913 Οικοδομικό Τετράγωνο και επί των οδών Κορνηνών, Εθνομαρτύρων, Αναγεννήσεως και Σόλωνος με Κ.Α.Ε.Κ. 050036417001/0/0, επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτίριο (υπεραγορά) αποτελούμενο από β' υπόγειο όροφο – επιφανείας 1.509,34 τ.μ., α' υπόγειο

όροφο – επιφανείας 1.509,34 τ.μ. , ισόγειο – επιφανείας 800,59 τ.μ., Α' πάνω από το ισόγειο όροφο – επιφανείας 726,68 τ.μ. και δώμα/απόληξη κλιμακοστασίου– επιφανείας 28,54 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, το εν λόγω ακίνητο προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς. Ο συντελεστής δόμησης δεν έχει εξαντληθεί. Σημειώνεται ότι τυχόν εγγυήσεις που έχουν δοθεί στην Εταιρία από τον μισθωτή του ανωτέρω ακινήτου και αυτές έχουν εκχωρηθεί από την Εταιρία προς τρίτους δεν αποτελούν μέρος του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού της.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Β' θα υποβληθούν μεμονωμένες (ήτοι ξεχωριστές) προσφορές για κάθε συμπεριλαμβανόμενο σε αυτήν περιουσιακό στοιχείο, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται.

Γ. 3ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' -
ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ-ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΚΩΔΙΚΟΣ Α4
(αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ως
ένα ενιαίο σύνολο)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και εν συνόλω προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

Επί οικοπέδου το οποίο έχει έκταση 1.295 τ.μ σύμφωνα με κτηματολογικό φύλλο, ενώ σύμφωνα με τίτλο κτήσης 1.294,72 τ.μ κείμενου επί της συμβολής των οδών Κνωσσού αρ. 172 και Αθηνών στο Ηράκλειο Κρήτης, στην πολεοδομική ενότητα Άγιος Ιωάννης-Μεσαμπελιές- Φορτέτσα και στο οικοδομικό τετράγωνο 225 υφίστανται οι εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες που λειτουργούν ως ενιαίο σύνολο προς εξυπηρέτηση του υπάρχοντος μισθωτή.

1. Μία οριζόντια ιδιοκτησία- αποθήκη υπό στοιχεία Υ1 που βρίσκεται στον υπόγειο όροφο, επιφάνειας 269,45 τ.μ και έχει ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου ακινήτου 60/1.000 εξ αδιαίρετου με ΚΑΕΚ 170633998008/0/1.

2. Μία οριζόντια ιδιοκτησία- αποθήκη υπό στοιχεία Υ2 που βρίσκεται στον υπόγειο όροφο. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει έκταση 222,36 τ.μ και έχει ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου ακινήτου 40/1.000 αδιαίρετα με ΚΑΕΚ 170633998008/0/2.

3. Μία οριζόντια ιδιοκτησία- αποθήκη υπό στοιχεία Υ3 που βρίσκεται στον υπόγειο όροφο. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει έκταση 244 τ.μ και έχει ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου ακινήτου 50/1.000 αδιαίρετα με ΚΑΕΚ 170633998008/0/3.

4. Μία οριζόντια ιδιοκτησία- χώρος στάθμευσης -αποθήκη που βρίσκεται στο υπόγειο β'

ορόφου . Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει έκταση 1027,65 τ.μ και έχει ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου ακινήτου 100/1.000 αδιαίρετα με ΚΑΕΚ 170633998008/0/4.

5. Μία οριζόντια ιδιοκτησία- κατάστημα υπό στοιχεία Κ1 που βρίσκεται στον ισόγειο όροφο. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει έκταση 264,20 τ.μ και έχει ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου ακινήτου 170/1.000 αδιαίρετα με ΚΑΕΚ 170633998008/0/5.

6. Μία οριζόντια ιδιοκτησία- κατάστημα υπό στοιχεία Κ2 που βρίσκεται στον ισόγειο όροφο. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει έκταση 204,90 τ.μ και έχει ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου ακινήτου 130/1.000 αδιαίρετα με ΚΑΕΚ: 170633998008/0/6.

7. Μία οριζόντια ιδιοκτησία- κατάστημα υπό στοιχεία Κ3 που βρίσκεται στον ισόγειο όροφο. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει έκταση 237 τ.μ και έχει ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου ακινήτου 150/1.000 αδιαίρετα με ΚΑΕΚ 170633998008/0/7.

8. Μία οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα υπό στοιχεία Α1 που βρίσκεται στον πρώτο όροφο. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει έκταση 89,82 τ.μ και έχει ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου ακινήτου 100/1.000 αδιαίρετα με ΚΑΕΚ 170633998008/0/8.

9. Μία οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα υπό στοιχεία Α2 που βρίσκεται στον πρώτο όροφο. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει έκταση 85,80 τ.μ και έχει ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου ακινήτου 100/1.000 αδιαίρετα με ΚΑΕΚ 170633998008/0/9.

10. Μία οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα υπό στοιχεία Α3 που βρίσκεται στον πρώτο όροφο. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει έκταση 89,66 τ.μ και έχει ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου ακινήτου 100/1.000 αδιαίρετα με ΚΑΕΚ 170633998008/0/10.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, όλες οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες προκύπτει ότι εκμισθώνονται σε τρίτο νομικό πρόσωπο ως ενιαίο λειτουργικό σύνολο που λειτουργεί ως υπεραγορά-πολυκατάστημα, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι τυχόν εγγυήσεις που έχουν δοθεί στην εταιρεία από μισθωτές στα πλαίσια των ως άνω συμβατικών μισθωτικών σχέσεων δεν μεταβιβάζονται με τον παρόντα πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Γ' θα υποβληθούν προσφορές για το σύνολο της ομάδας, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται. Τυχόν υποβληθείσες προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο της εν λόγω ομάδας ενεργητικού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Ειδική Διαχειρίστρια.

Δ. 4ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ'
(αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται
ξεχωριστά το καθένα)

ΚΩΔΙΚΟΣ Α8: Η εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) έχει μισθώσει από τρίτα

πρόσωπα οικόπεδο κείμενο στα Βριλήσσια Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην περιφέρεια του Δήμου Βριλησίων στην θέση «Κάτω Πάτημα» ή «Κάτω Πάτημα-Δεσκλιά» το οποίο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μακεδονίας αρ. 2 και παράδρομου της Αττικής Οδού στα Βριλήσσια για χρονική διάρκεια είκοσι πέντε ετών αρχόμενη από 01.03.2005. Η εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) δυνάμει του από 07.03.2005 ιδιωτικού συμφωνητικού υπομίσθωσης με αριθμό θεώρησης 929/2005 Δ.Ο.Υ ΦΑΕΕ Αθηνών, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 13.12.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης με αριθμό θεώρησης 34920/2012 Δ.Ο.Υ ΦΑΕΕ Αθηνών και ισχύει μέχρι σήμερα, υπεκμίσθωσε σε τρίτο νομικό πρόσωπο το εν λόγω οικόπεδο μετά των επ' αυτού ανεγερθέντων από την υπεκμισθώτρια εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) κτισμάτων προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από την υπομισθώτρια ως μικτό κατάστημα τροφίμων ή Σούπερ Μάρκετ για το χρονικό διάστημα από 01.02.2006 έως και 31.01.2030.

ΚΩΔΙΚΟΣ Α11: Η εταιρία (EKTASIS DEVELOPMENT) δυνάμει της από 26/3/2007 σύμβασης (και τις τροποποιήσεις αυτής) έχει μισθώσει από τρίτο νομικό πρόσωπο, ένα οικόπεδο (πρώην αγρό) στη Γλυφάδα Αττικής (συγκεκριμένα στο ΟΤ 394 επί των οδών, Λεωφόρος Βουλιαγμένης, Προφήτη Ηλία και Μ. Δημελά), εκτάσεως 4.240 τ.μ.. Επί του ανωτέρω οικοπέδου κτίσθηκε ένα διώροφο κτίριο καταστήματος με υπόγειο χώρο στάθμευσης. Η εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) υπεκμίσθωσε το οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων συνολικής επιφάνειας (του καταστήματος) 2.530,82 τ.μ. σε τρίτο νομικό πρόσωπο προκειμένου να το χρησιμοποιεί ως κατάστημα. Η συμβατική διάρκεια της υπομίσθωσης έχει λήξει και έκτοτε και μέχρι σήμερα η υπομισθώτρια κάνει χρήση του μισθίου χωρίς να έχει υπογραφεί σύμβαση παράτασης της μίσθωσης με τους ίδιους όρους.

Σημειώνεται ότι τυχόν εγγυήσεις που έχουν δοθεί στην εταιρεία από μισθωτές/ υπομισθωτές στα πλαίσια των ως άνω συμβατικών μισθωτικών σχέσεων δεν μεταβιβάζονται με τον παρόντα πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Δ' θα υποβληθούν μεμονωμένες (ήτοι ξεχωριστές) προσφορές για κάθε συμπεριλαμβανόμενο σε αυτήν περιουσιακό στοιχείο, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται.

Ως προς τα υπό Α8 και Α11 περιουσιακά στοιχεία (συμβατικές σχέσεις μίσθωσης και υπομίσθωσης επί ακινήτων), διευκρινίζεται ότι, για τους σκοπούς της παρούσας πρόσκλησης, κάθε συμβατική σχέση μίσθωσης (με μισθώτρια την εταιρεία EKTASIS DEVELOPMENT) θεωρείται ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο με την συνοδευόμενη συμβατική σχέση υπομίσθωσης (με υπεκμισθώτρια την εταιρεία EKTASIS DEVELOPMENT). Έτσι κάθε μεμονωμένη προσφορά που θα υποβληθεί για οποιοδήποτε

εκ των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων λογίζεται ότι καταλαμβάνει υποχρεωτικά τόσο την εκάστοτε σχέση μίσθωσης επί του ακινήτου (με μισθώτρια την εταιρεία EKTASIS DEVELOPMENT), όσο και την αντίστοιχη σχέση υπομίσθωσης επί του ίδιου ακινήτου (με υπεκμισθώτρια την εταιρεία EKTASIS DEVELOPMENT).

Ε. 5ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε' - ΚΩΔΙΚΟΣ Β14 (αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ως ένα ενιαίο σύνολο)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και εν συνόλω προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

1. Ένα οικόπεδο, άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 137,19 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το κτηματολόγιο (137 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Νιοχώρι» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κηφισιάς, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του άνω Δήμου, εντός του υπ' αριθμ. 27 Οικοδομικού Τετραγώνου και **επί της οδού Ταυγέτου με ΚΑΕΚ 05 069 63 04 033/0/0.**

2. Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 2.511,17 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης και 2.492,03 (2.492) τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στην Κηφισιά Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην περιφέρεια του Δήμου Κηφισιάς και **επί της οδού Κυριαζή αρ. 18 με ΚΑΕΚ 05 069 63 04 023/0/0.**

Τα ακίνητα υπ' αριθμ 1 και 2 της παρούσας ομάδας ενεργητικού αφορούν δύο όμορα οικόπεδα επιφανείας 137,19 τ.μ. και 2.511,17 τ.μ. τα οποία **συνενώνονται εν τοις πράγμασι** αποτελώντας πλέον ένα ενιαίο οικόπεδο – επιφανείας 2.629,19 τ.μ. κείμενο επί των οδών **Κυριαζή αρ. 18 και Ταυγέτου.**

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Ε' θα υποβληθούν προσφορές για το σύνολο της ομάδας, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται. Τυχόν υποβληθείσες προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο της εν λόγω ομάδας ενεργητικού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Ειδική Διαχειρίστρια.

ΣΤ. 6ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ' - ΚΩΔΙΚΟΣ Β9 (αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ως ένα ενιαίο σύνολο)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και εν συνόλω προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

1. Ένα οικόπεδο, άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 4.047,20 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 4.052,44 τ.μ. (4.052) κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται εντός του **Οικοδομικού Τετραγώνου 31** της Εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής ΒΙ.ΠΕ. Κηφισιάς, στη θέση «**Καλυφτάκη**» του Δήμου Κηφισιάς Αττικής, **στη συμβολή της Λ. Κύμης με την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας** μετά του ανεγερθέντος επ' αυτού ημιτελούς κτίσματος στο στάδιο του φέροντος οργανισμού (πλήρως σκυροδετημένος), το οποίο αποτελείται από 2 υπόγεια, 4 ορόφους και δώμα συνολικής επιφάνειας 7.768,73 τ.μ. με ΚΑΕΚ **05 069 21 05 004/0/0**.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στην οροφή του δώματος διαπιστώθηκε ότι καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας έχει τοποθετηθεί νομίμως λειτουργικό κεραιοσύστημα.

2. Ένα αγροτεμάχιο- γήπεδο, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 549,95 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 570,53 τ.μ. (571) κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ΓΠΣ Κηφισιάς, στη θέση «**Καλυφτάκη**» του Δήμου Κηφισιάς Αττικής, μεταξύ του ορίου ένταξης στο σχέδιο πόλεως και του τελικού ορίου απαλλοτρίωσης της **Λεωφόρου Κύμης με ΚΑΕΚ 05 069 21 04 001/0/0**.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού ΣΤ' θα υποβληθούν προσφορές για το σύνολο της ομάδας, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται. Τυχόν υποβληθείσες προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο της εν λόγω ομάδας ενεργητικού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Ειδική Διαχειρίστρια.

Ζ. 7ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ' - ΚΩΔΙΚΟΣ Β8 (αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ως ένα ενιαίο σύνολο)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και εν συνόλω προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

Δύο όμορα οικόπεδα, τα οποία βρίσκονται στο Ηράκλειο Αττικής, στην θέση Λυκόβρυση, επί των οδών Αμαρουσίου-Λ. Ειρήνης και πιο συγκεκριμένα :

1. Ένα οικόπεδο εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών 4.833,40 τ.μ. και με εμβαδόν κτηματογράφησης 4.778,00 τ.μ. ενώ μετά από ρυμοτομήσεις η επιφάνειά του ανέρχεται σε 4.824,88 τ.μ. και επί της Λεωφόρου Αμαρουσίου με ΚΑΕΚ 050550229012/0/0.

Επί του ως άνω οικοπέδου υπάρχουν κτίσματα (κύριοι και βοηθητικοί χώροι) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 1.234,44 επί των οποίων στεγαζόταν η ψυχιατρική κλινική ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ.

2. Ένα οικόπεδο εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών 3.661,51 με

εμβαδόν κτηματογράφησης 3.741,00 τ.μ. επί της Λεωφόρου Αμαρουσίου αρ. 38, με ΚΑΕΚ 050550229004/0/0.

Επί του ως άνω οικοπέδου υπάρχουν κτίσματα (κύριοι και βοηθητικοί χώροι) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 624,32 επί των οποίων στεγαζόταν η ψυχιατρική κλινική ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Ζ' θα υποβληθούν προσφορές για το σύνολο της ομάδας, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται. Τυχόν υποβληθείσες προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο της εν λόγω ομάδας ενεργητικού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Ειδική Διαχειρίστρια.

Η. 8ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Η' - ΚΩΔΙΚΟΣ B18 (αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ως ένα ενιαίο σύνολο)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και εν συνόλω προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

1. Ένα αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 20.837,48 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και 20,869,32 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στην θέση «Κάτω Σούλι» Μαραθώνος Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός Ζ.Ο.Ε στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μαραθώνος Αττικής, επί της 31^{ης} επαρχιακής οδού Μαραθώνος Κάτω Σουλίου (Λεωφόρος Σουλίου) με ΚΑΕΚ **050873602005/0/0**.

2. Ένα αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο και η ενυπάρχουσα σε αυτό μικρή παλαιά ισόγεια οικία που έχει επιφάνεια 80 τ.μ., με επιφάνεια 41.666,79 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και 41.986,21 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στην θέση «Κάτω Σούλι» Μαραθώνος Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός Ζ.Ο.Ε στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μαραθώνος Αττικής, επί της 31^{ης} επαρχιακής οδού Μαραθώνος Κάτω Σουλίου (Λεωφόρος Σουλίου) με ΚΑΕΚ **050873602006/0/0**.

3. Ένα αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο και η ενυπάρχουσα σε αυτό παλαιά ισόγεια αποθήκη που έχει επιφάνεια 50 τ.μ., με επιφάνεια 20.213,83 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και 20.237,72 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στην θέση «Κάτω Σούλι» Μαραθώνος Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός Ζ.Ο.Ε στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μαραθώνος Αττικής, επί της 31^{ης} επαρχιακής οδού Μαραθώνος Κάτω Σουλίου (Λεωφόρος Σουλίου) με ΚΑΕΚ **050873601007/0/0**.

4. Ένα αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 20.649.55 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και 20.492.93 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στην θέση «Κάτω Σούλι» Μαραθώνος Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός Ζ.Ο.Ε στην κτηματική περιφέρεια του

Δήμου Μαραθώνος Αττικής, επί της 31^{ης} επαρχιακής οδού Μαραθώνος Κάτω Σουλίου (Λεωφόρος Σουλίου) με ΚΑΕΚ **050873602008/0/0**.

5. Ένα αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 25.662,74 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, και 25.374,52 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στην θέση «Κάτω Σούλι» Μαραθώνος Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός Ζ.Ο.Ε στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μαραθώνος Αττικής, επί της 31^{ης} επαρχιακής οδού Μαραθώνος Κάτω Σουλίου (Λεωφόρος Σουλίου) με ΚΑΕΚ **050873601009/0/0**.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, όλες οι ως άνω ιδιοκτησίες προκύπτει ότι εκμισθώνονται με σχέση αγρομίσθωσης σε τρίτα πρόσωπα, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι τυχόν εγγυήσεις που έχουν δοθεί στην εταιρεία από μισθωτές στα πλαίσια των ως άνω συμβατικών μισθωτικών σχέσεων δεν μεταβιβάζονται με τον παρόντα πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Η' θα υποβληθούν προσφορές για το σύνολο της ομάδας, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται. Τυχόν υποβληθείσες προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο της εν λόγω ομάδας ενεργητικού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την ειδική διαχειρίστρια.

Θ. 9ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Θ' - ΚΩΔΙΚΟΣ B15 (αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ως ένα ενιαίο σύνολο)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και εν συνόλω προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

1. Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, με τον επ' αυτού παλαιό αποθηκευτικό χώρο, με επιφάνεια 1.002,43 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, και 1.014,25 (1.014) τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στην Χαλάνδρι Αττικής, στην θέση «Μαρμαριώτισσα», στο 276 οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου του ομώνυμου Δήμου και επί οδού Σοφοκλή Βενιζέλου, αρ. 68 με ΚΑΕΚ **05 147 06 14 001/0/0**, εντός του οποίου υπάρχει παλαιός αποθηκευτικός χώρος, επιφανείας 282,90 τ.μ., που έχει κριθεί διατηρητέος σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13314/3064/27.05.1993 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ, που δημοσιεύτηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με αριθ. 498/05.07.1999, Τεύχος Δ'. Επιπλέον έχει γίνει άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, με καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής, χαρακτηρισμό του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτιρίου ως κοινόχρηστου χώρου, δημιουργία νέου Ο.Τ. 276Α και έγκριση πεζοδρόμου, όπως δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με αριθ. 343/25.06.2019 Τεύχος Δ'.

2. Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, με τον επ' αυτού παλαιό εργοστασιακό και αποθηκευτικό χώρο, με επιφάνεια 2.006,13 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης και 1.995,63 (1.995) τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής, στην θέση «Μαρμαριώτισσα», στην περιφέρεια του Δήμου Χαλανδρίου, στο 276 οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου του ομώνυμου Δήμου και επί οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 68 & Σαλαμίνας με **ΚΑΕΚ 05 147 06 14 011/0/0**, εντός του οποίου υπάρχει παλαιός εργοστασιακός και αποθηκευτικός χώρος, επιφανείας 567,47 τ.μ.. Το κτίριο αυτό έχει κριθεί διατηρητέο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13314/3064/27.05.1993 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ, που δημοσιεύτηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με αριθ. 498/05.07.1999, Τεύχος Δ'. Επιπλέον έχει γίνει άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, με καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής, χαρακτηρισμό του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτιρίου ως κοινόχρηστου χώρου, δημιουργία νέου Ο.Τ. 276Α και έγκριση πεζοδρόμου, όπως δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με αριθ. 343/25.06.2019 Τεύχος Δ'.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα ακίνητα υπ' αριθμ 1 και 2 της παρούσας ομάδας ενεργητικού αφορούν δύο όμορα οικόπεδα.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Θ' θα υποβληθούν προσφορές για το σύνολο της ομάδας, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται. Τυχόν υποβληθείσες προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο της εν λόγω ομάδας ενεργητικού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Ειδική Διαχειρίστρια.

I. 10ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ι' - ΚΩΔΙΚΟΣ B4 (αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ως ένα ενιαίο σύνολο)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και εν συνόλω προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

1. Ένα αγροτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΣΙΜΟΥΣΙ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Δρυοπίδας του Δήμου Κύθνου, της νήσου Κύθνου, του νομού Κυκλάδων, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 4.779,91.
2. Ένα αγροτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΣΙΜΟΥΣΙ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Δρυοπίδας του Δήμου Κύθνου, της νήσου Κύθνου, του νομού Κυκλάδων, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 4.108,94.
3. Ένα αγροτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΣΙΜΟΥΣΙ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Δρυοπίδας του Δήμου Κύθνου, της νήσου Κύθνου, του νομού Κυκλάδων, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 6.404,67.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Ι' θα υποβληθούν προσφορές για το σύνολο της ομάδας, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται. Τυχόν υποβληθείσες προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο της εν λόγω ομάδας ενεργητικού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Ειδική Διαχειρίστρια.

Κ. 11ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Κ' - ΚΩΔΙΚΟΣ Β3 (αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ως ένα ενιαίο σύνολο)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και εν συνόλω προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

1. Ένα οικοπέδο, άρτιο κατά κανόνα και μη οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 1.225,93 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης και 1.219 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στο Περιστερί Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην περιφέρεια του Δήμου Περιστερίου, στη θέση «Κουνέα» της περιοχής Μπουρναζίου (Ο.Τ. 426) και επί της οδού Τενέδου σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, με ΚΑΕΚ 05 120 37 16 033/0/0.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το οικόπεδο είναι χαρακτηρισμένο από το Δήμο Περιστερίου ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων με το ΦΕΚ 415Δ/27-4-93. Ειδικότερα, δυνάμει της με αριθμ. 15/15.1.2009 Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου Αττικής περί εγκρίσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου, στον Τόμο 321 με αρ. 401 και με ημερομηνία μεταγραφής την 7.5.2009, εγκρίθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες του άνω Δήμου χάριν δημοσίας ωφελείας για την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων ακινήτου επί της οδού Σπετσών και Τενέδου (426 Ο.Τ.). Το εμβαδόν της απαλλοτριούμενης έκτασης είναι (1.925,00) τ.μ. και πρόκειται για τα υπό Κ. 1,2,3 εδώ περιγραφόμενα, στην παρούσα πρόσκληση, Ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας. Με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2009 καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης έκτασης στο ποσό των εννιακοσίων ευρώ (900,00) ανά τετραγωνικό μέτρο ($900 \times 1.925 = 1.732.500$ ευρώ). Στην συνέχεια, η εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) εκχώρησε καταπιστευτικά σε τρίτο πρόσωπο την εκ της απαλλοτριώσεως των άνω ακινήτων απαίτησή της κατά του Δήμου Περιστερίου (σε οποιοδήποτε ποσό ήθελε ανέλθει πλέον τόκων και εξόδων), ενώ τον Απρίλιο του 2011, μετά από αίτηση του εκδοχέα, εκδόθηκε απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα απαλλοτριώσεων), με την οποία αναγνωρίστηκε δικαστικώς ότι αυτός (ενν. ο εκδοχέας) ήταν πλέον ο δικαιούχος της σχετικής αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έναντι του υπόχρεου Δήμου. Τον Δεκέμβριο του 2012, η εταιρεία

(EKTASIS DEVELOPMENT) και ο εκδοχέας υπέβαλαν από κοινού στον Δήμο Περιστερίου σχετική αίτηση – δήλωση τους για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το αρ. 11 παρ. 3 του Ν. 2882/2001. Από τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, δεν προκύπτει η κοινοποίηση στην εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) οποιασδήποτε (θετικής ή αρνητικής) πράξης του Δήμου Περιστερίου επί της ως άνω αιτήσεως, η καταβολή τυχόν αποζημίωσης στην εταιρεία ή η έκδοση πράξης ολικής ή μερικής ανάκλησης της απαλλοτρίωσης από τον Δήμο Περιστερίου.

2. Ένα οικόπεδο, άρτιο κατά παρέκκλιση και μη οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 310,50 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης και 309 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην περιφέρεια του Δήμου Περιστερίου, στη θέση «Κουνέα» της περιοχής Μπουρναζίου (Ο.Τ. 426) και επί της οδού Σπετσών αρ. 37^Α με ΚΑΕΚ 05 120 37 16 034/0/0.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το οικόπεδο είναι χαρακτηρισμένο από το Δήμο Περιστερίου ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων με το ΦΕΚ 415Δ/27-4-93. Ειδικότερα, δυνάμει της με αριθμ. 15/15.1.2009 Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου Αττικής περί εγκρίσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου, στον Τόμο 321 με αρ. 401 και με ημερομηνία μεταγραφής την 7.5.2009, εγκρίθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες του άνω Δήμου χάριν δημοσίας ωφελείας για την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων ακινήτου επί της οδού Σπετσών και Τενέδου (426 Ο.Τ.). Το εμβαδόν της απαλλοτριούμενης έκτασης είναι (1.925,00) τ.μ. και πρόκειται για τα υπό Κ. 1,2,3 εδώ περιγραφόμενα, στην παρούσα πρόσκληση, Ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας. Με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2009 καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης έκτασης στο ποσό των εννιακοσίων ευρώ (900,00) ανά τετραγωνικό μέτρο ($900 \times 1.925 = 1.732.500$ ευρώ). Στην συνέχεια, η εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) εκχώρησε καταπιστευτικά σε τρίτο πρόσωπο την εκ της απαλλοτριώσεως των άνω ακινήτων απαίτησή της κατά του Δήμου Περιστερίου (σε οποιοδήποτε ποσό ήθελε ανέλθει πλέον τόκων και εξόδων), ενώ τον Απρίλιο του 2011, μετά από αίτηση του εκδοχέα, εκδόθηκε απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα απαλλοτριώσεων), με την οποία αναγνωρίστηκε δικαστικώς ότι αυτός (ενν. ο εκδοχέας) ήταν πλέον ο δικαιούχος της σχετικής αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έναντι του υπόχρεου Δήμου. Τον Δεκέμβριο του 2012, η εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) και ο εκδοχέας υπέβαλαν από κοινού στον Δήμο Περιστερίου σχετική αίτηση – δήλωση τους για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το αρ. 11 παρ. 3 του Ν. 2882/2001. Από τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, δεν προκύπτει η κοινοποίηση στην εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) οποιασδήποτε (θετικής ή αρνητικής) πράξης του Δήμου Περιστερίου επί της ως άνω

αιτήσεως, η καταβολή τυχόν αποζημίωσης στην εταιρεία ή η έκδοση πράξης ολικής ή μερικής ανάκλησης της απαλλοτρίωσης από τον Δήμο Περιστερίου.

3. Ένα οικόπεδο, άρτιο και μη οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 393,97 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης και 392 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην περιφέρεια του Δήμου Περιστερίου, στη θέση «Κουνέα» της περιοχής Μπουρναζίου (Ο.Τ. 426) και επί της υπό διάνοιξη οδού Τενέδου, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης με ΚΑΕΚ 05 120 37 16 032/0/0.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το οικόπεδο είναι χαρακτηρισμένο από το Δήμο Περιστερίου ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων με το ΦΕΚ 415Δ/27-4-93. Ειδικότερα, δυνάμει της με αριθμ. 15/15.1.2009 Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου Αττικής περί εγκρίσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου, στον Τόμο 321 με αρ. 401 και με ημερομηνία μεταγραφής την 7.5.2009, εγκρίθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες του άνω Δήμου χάριν δημοσίας ωφελείας για την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων ακινήτου επί της οδού Σπετσών και Τενέδου (426 Ο.Τ.). Το εμβαδόν της απαλλοτριούμενης έκτασης είναι (1.925,00) τ.μ. και πρόκειται για τα υπό Κ. 1,2,3 εδώ περιγραφόμενα, στην παρούσα πρόσκληση, Ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας. Με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2009 καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης έκτασης στο ποσό των εννιακοσίων ευρώ (900,00) ανά τετραγωνικό μέτρο ($900 \times 1.925 = 1.732.500$ ευρώ). Στην συνέχεια, η εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) εκχώρησε καταπιστευτικά σε τρίτο πρόσωπο την εκ της απαλλοτριώσεως των άνω ακινήτων απαίτησή της κατά του Δήμου Περιστερίου (σε οποιοδήποτε ποσό ήθελε ανέλθει πλέον τόκων και εξόδων), ενώ τον Απρίλιο του 2011, μετά από αίτηση του εκδοχέα, εκδόθηκε απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα απαλλοτριώσεων), με την οποία αναγνωρίστηκε δικαστικώς ότι αυτός (ενν. ο εκδοχέας) ήταν πλέον ο δικαιούχος της σχετικής αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έναντι του υπόχρεου Δήμου. Τον Δεκέμβριο του 2012, η εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) και ο εκδοχέας υπέβαλαν από κοινού στον Δήμο Περιστερίου σχετική αίτηση – δήλωση τους για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το αρ. 11 παρ. 3 του Ν. 2882/2001. Από τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, δεν προκύπτει η κοινοποίηση στην εταιρεία (EKTASIS DEVELOPMENT) οποιασδήποτε (θετικής ή αρνητικής) πράξης του Δήμου Περιστερίου επί της ως άνω αιτήσεως, η καταβολή τυχόν αποζημίωσης στην εταιρεία ή η έκδοση πράξης ολικής ή μερικής ανάκλησης της απαλλοτρίωσης από τον Δήμο Περιστερίου.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Κ' θα υποβληθούν προσφορές για το σύνολο της ομάδας, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται. Τυχόν υποβληθείσες προσφορές

που δεν θα αφορούν το σύνολο της εν λόγω ομάδας ενεργητικού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Ειδική Διαχειρίστρια.

Λ. 12ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Λ' - ΚΩΔΙΚΟΣ B7 (αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ως ένα ενιαίο σύνολο)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και εν συνόλω προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

Ποσοστό 15,872 % της πλήρους κυριότητας εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου επιφάνειας 768,40 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης επί της οδού Σωρού αρ. 5 και Γεωργίου Ζήκου αρ. 9-11 στο Μαρούσι Αττικής μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήτοι τριών ισόγειων οικιών επιφάνειας 131,50 τ.μ., 50,50 τ.μ. και 61,50 τ.μ. και διώροφης οικίας αποτελούμενη από ισόγειο επιφάνειας 79,00 τ.μ. και πρώτο όροφο πάνω από το ισόγειο επιφάνειας 79,00 τ.μ .

Σημείωση: Η άνω ιδιοκτησία εμφανίζεται στο κτηματολόγιο ως εξής : 1. Ποσοστό 64% της πλήρους κυριότητας εξ αδιαιρέτου μιας οριζόντιας ιδιοκτησίας επί καθέτου¹ (κτίριο 001), συνολικής επιφάνειας 131,50 τ.μ., αρχικά επί της οδού **Γεωργίου Ζήκου αρ. 11** και πλέον επί της οδού Σώρου αρ. 5 στο Μαρούσι Αττικής, με ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο 72/1000 ή 7,2% εξ αδιαιρέτου και ποσοστό συγκυριότητας επί της καθέτου 167,05/1000 εξ αδιαιρέτου με ΚΑΕΚ 05 014 144 8002/5/1.

2: Ποσοστό 64% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας μιας (οριζόντιας κατ' έκταση) κάθετης ιδιοκτησίας – διώροφης οικοδομής – συνολικής επιφάνειας 158 τ.μ. αρχικά επί της οδού **Γεωργίου Ζήκου αρ. 9** και πλέον επί της οδού Σώρου στο Μαρούσι Αττικής, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο όλο ως άνω οικόπεδο 176/000 ή 17,6% εξ αδιαιρέτου με ΚΑΕΚ 05 014 144 8002/1/0.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Λ' θα υποβληθούν προσφορές για το σύνολο της ομάδας, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται. Τυχόν υποβληθείσες προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο της εν λόγω ομάδας ενεργητικού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Ειδική Διαχειρίστρια.

Μ. 13ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ'

¹ Σημειωτέον ότι η κάθετος ιδιοκτησία φέρει ΚΑΕΚ 050141448002/5/0.

(αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ξεχωριστά το καθένα όπως έχουν ομαδοποιηθεί ανά κωδικό παρακάτω, πλην των περιπτώσεων όπου αναφέρονται συνδυαστικά κάποιες οριζόντιες ιδιοκτησίες για τις οποίες θα υποβληθεί μία προσφορά/ ανά κωδικό συνδυασμών , ήτοι για τις B10-B1, B10-B4, B10-B5, B10-B6, B10-Γ1, B10-Γ4, B10-Γ5, B10-Γ6, B10-ΙΣ-1, B10-ΙΣ-2)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και ξεχωριστά το καθένα προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ B10β-Χ.Σ.1: Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.1** οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 11,25 και βρίσκεται στην οδό Γρ. Αυξεντίου και Ολυμπίας 44- 46 στο Ηράκλειο Αττικής, με ΚΑΕΚ 050550911002/0/21.

ΚΩΔΙΚΟΣ B10β-Χ.Σ.2: Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.2** οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 11,25, και βρίσκεται στην οδό Γρ. Αυξεντίου και Ολυμπίας 44- 46 στο Ηράκλειο Αττικής με ΚΑΕΚ 050550911002/0/22.

ΚΩΔΙΚΟΣ B10β-Χ.Σ.3: Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.3** οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 11,25 και βρίσκεται στην οδό Γρ. Αυξεντίου και Ολυμπίας 44- 46 στο Ηράκλειο Αττικής με ΚΑΕΚ 050550911002/0/23.

ΚΩΔΙΚΟΣ B10β-Χ.Σ.10: Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.10** οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 12,25 και βρίσκεται στην οδό Γρ. Αυξεντίου και Ολυμπίας 44- 46 στο Ηράκλειο Αττικής με ΚΑΕΚ 050550911002/0/30.

ΚΩΔΙΚΟΣ B10β-Χ.Σ.11: Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.11** οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 11,25, και βρίσκεται στην οδό Γρ. Αυξεντίου και Ολυμπίας 44- 46 στο Ηράκλειο Αττικής, με ΚΑΕΚ 050550911002/0/31.

ΚΩΔΙΚΟΣ B10β-Χ.Σ.13: Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.13** οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 11,25 και βρίσκεται στην οδό Γρ. Αυξεντίου και Ολυμπίας 44- 46 στο Ηράκλειο Αττικής με ΚΑΕΚ 050550911002/0/33.

ΚΩΔΙΚΟΣ B10β-Χ.Σ.14: Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.14** οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 11,25 και βρίσκεται στην οδό Γρ. Αυξεντίου και Ολυμπίας 44- 46 στο Ηράκλειο Αττικής με ΚΑΕΚ 050550911002/0/34.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10β-Χ.Σ.19: Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.19** οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 12,37, και βρίσκεται στην οδό Γρ. Αυξεντίου και Ολυμπίας 44- 46 στο Ηράκλειο Αττικής ΚΑΕΚ 050550911002/0/39.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10β-Χ.Σ.23: Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.23** οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 12,37, και βρίσκεται στην οδό Γρ. Αυξεντίου και Ολυμπίας 44- 46 στο Ηράκλειο Αττικής με ΚΑΕΚ 050550911002/0/43.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10β-Χ.Σ.25: Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.25** οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 12,15, και βρίσκεται στην οδό Γρ. Αυξεντίου και Ολυμπίας 44- 46 στο Ηράκλειο Αττικής με ΚΑΕΚ 050550911002/0/45.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-Β1: α) Η υπό στοιχεία **Β'1** οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του β' ορόφου (κτ.Ι) επί της συμβολής των οδών Λ. Ηρακλείου αρ. 432 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, 1 υπνοδωμάτιο, ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη, έχει επιφάνεια 54,14 τ.μ., με την αποκλειστική χρήση του τμήματος δώματος του καταστήματος υπογείου-ισογείου και ά ορόφου, εκτάσεως 33,52 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/2.

Β) Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.-2** θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 10,12 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050551013003/0/33.

Γ) Η υπό στοιχεία 5 αποθήκη του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 6,82 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/18.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, η **Β'1** οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο πρόσωπο και έχει επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση του εν λόγω μισθώματος από πιστωτή της εταιρείας (ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT) **εις χείρας του μισθωτή**, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς. Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες υπό στοιχεία Β'1, Χ.Σ.-2 και την υπό στοιχεία 5 αποθήκη θα υποβληθεί μία προσφορά στο κωδικό Β10-Β1.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-Β4: α) Η υπό στοιχεία **Β'4** οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του β' ορόφου (κτ.Ι) επί της συμβολής των οδών Λ. Ηρακλείου αρ. 432 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από καθιστικό και κουζίνα σε ενιαίο χώρο, διάδρομο, λουτρό και ημιυπαίθριο χώρο, έχει επιφάνεια 38,15 τ.μ., με την αποκλειστική χρήση του τμήματος δώματος του καταστήματος υπογείου-ισογείου και ά ορόφου, εκτάσεως 97,37 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/5.

Β) Η υπό στοιχεία **Χ.Σ.-3** οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο

Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 10,12 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/34.

Γ) Η υπό στοιχεία 7 αποθήκη του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 5,70 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/20.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για τις υπό στοιχεία Β'4, Χ.Σ.-3 οριζόντιες ιδιοκτησίες και για την υπό στοιχεία 7 αποθήκη θα υποβληθεί μία προσφορά στο κωδικό Β10-Β4.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-Β5: Α) Η υπό στοιχεία Β'5 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του β' ορόφου (κτ.Ι) επί της συμβολής των οδών Λ. Ηρακλείου αρ. 432 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από καθιστικό και κουζίνα σε ενιαίο χώρο, διάδρομο, λουτρό και ημιυπαίθριο χώρο, έχει επιφάνεια 38,72 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/6. Στην αποκλειστική χρήση του ως άνω διαμερίσματος ανήκει τμήμα του δώματος του καταστήματος υπογείου-ισογείου και ά ορόφου, εκτάσεως 36,42 τ.μ. και β. η υπό στοιχεία Χ.Σ.-2 θέση στάθμευσης ισογείου/pilotis του διπλανού κτιρίου (κτ.ΙΙ) (επί της οδού Θερμοπυλών), εκτάσεως 11,62 τ.μ.

Β) Η υπό στοιχεία 9 αποθήκη του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 6,24 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/22.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, η υπό στοιχεία Β'5 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο πρόσωπο, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς. Για την υπό στοιχεία Β'5 οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα μετά του ως άνω αναφερόμενου δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης και για την υπό στοιχεία 9 αποθήκη θα υποβληθεί μία προσφορά στο κωδικό Β10-Β5.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-Β6: α) Η υπό στοιχεία Β'6 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του β' ορόφου (κτ.Ι) επί της συμβολής των οδών Λ. Ηρακλείου αρ. 432 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, 1 υπνοδωμάτιο και ημιυπαίθριους χώρους, έχει επιφάνεια 52,61 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/7.

Στην αποκλειστική χρήση του ως άνω διαμερίσματος ανήκει τμήμα του δώματος του καταστήματος υπογείου-ισογείου και ά ορόφου εκτάσεως 15,59 τ.μ. και τμήμα του δώματος του καταστήματος υπογείου-ισογείου και ά ορόφου εκτάσεως 36,92 τ.μ.

Β) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.-4 οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 10,12 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/35.

Γ) Η υπό στοιχεία 10 αποθήκη του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ.

Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 6,40 τ.μ με ΚΑΕΚ 050551013003/0/23.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, η Β'6 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο πρόσωπο και έχει επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση του εν λόγω μισθώματος από πιστωτή της εταιρείας (EKTASIS DEVELOPMENT) **εις χείρας του μισθωτή**, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς. Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες υπό στοιχεία Β'6 μετά του ως άνω αναφερόμενου δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης, Χ.Σ.-4 και για την υπό στοιχεία 10 αποθήκη θα υποβληθεί μία προσφορά στο κωδικό Β10-Β6.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-Γ1: α) Η υπό στοιχεία Γ'1 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του γ' ορόφου (κτ.Ι) επί της συμβολής των οδών Λ. Ηρακλείου αρ. 432 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, 1 υπνοδωμάτιο, ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη, έχει επιφάνεια 54,14 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/8.

Β) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.-5 οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 10,12 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/36.

Γ) Η υπό στοιχεία 17 αποθήκη του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 4,93 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/30.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, η Γ'1 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο πρόσωπο και έχει επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση του εν λόγω μισθώματος από πιστωτή της εταιρείας (EKTASIS DEVELOPMENT) **εις χείρας του μισθωτή**, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Για τις υπό στοιχεία Γ1, Χ.Σ.-5 οριζόντιες ιδιοκτησίες και για την υπό στοιχεία 17 αποθήκη θα υποβληθεί μία προσφορά στο κωδικό Β10-Γ1.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-Γ4: α) Η υπό στοιχεία Γ'4 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του γ' ορόφου (κτ.Ι), επί της συμβολής των οδών Λ. Ηρακλείου αρ. 432 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από καθιστικό και κουζίνα σε ενιαίο χώρο, διάδρομο, λουτρό και ημιυπαίθριο χώρο, έχει επιφάνεια 38,15 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/11.

Β) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.-8 οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 10,12 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/39. Στην αποκλειστική χρήση της ως άνω ιδιοκτησίας ανήκει ο υπό

στοιχεία ΑΠ.Χ-1 χώρος του υπογείου του κτ. ΙΙ, επιφανείας 7,60 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, η υπό στοιχεία Γ'4 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα προκύπτει ότι έχει παραχωρηθεί η χρήση του σε τρίτο πρόσωπο, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς. Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες υπό στοιχεία Γ'4 και Χ.Σ.-8 (συμπεριλαμβανομένου και του ως άνω αναφερόμενου δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης) θα υποβληθεί μία προσφορά στο κωδικό Β10-Γ4.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-Γ5: α) Η υπό στοιχεία Γ'5 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του γ' ορόφου (κτ.Ι), επί της συμβολής των οδών Λ. Ηρακλείου αρ. 432 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από καθιστικό και κουζίνα σε ενιαίο χώρο, διάδρομο, λουτρό και ημιυπαίθριο χώρο, έχει επιφάνεια 38,72 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050551013003/0/12.

Στην αποκλειστική χρήση του ως άνω διαμερίσματος ανήκει η υπό στοιχεία Χ.Σ.-3 θέση στάθμευσης ισογείου/pilotis του διπλανού κτιρίου (κτ.ΙΙ) (επί της οδού Θερμοπυλών), εκτάσεως 11,62 τ.μ.

Β) Η υπό στοιχεία 18 αποθήκη του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 4,85 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/31.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, η υπό στοιχεία Γ'5 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο πρόσωπο ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς. Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες υπό στοιχεία Γ'5 (συμπεριλαμβανομένου και του ως άνω αναφερόμενου δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης) και υπό στοιχεία 18 αποθήκη θα υποβληθεί μία προσφορά στο κωδικό Β10-Γ5.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-Γ6: α) Η υπό στοιχεία Γ'6 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του γ' ορόφου (κτ.Ι) επί της συμβολής των οδών Λ. Ηρακλείου αρ. 432 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, 1 υπνοδωμάτιο και ημιυπαίθριους χώρους, έχει επιφάνεια 52,61 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/13.

β) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.-14 οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 11,25 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/45. Στην αποκλειστική χρήση της ως άνω ιδιοκτησίας ανήκει ο υπό στοιχεία ΑΠ.Χ-6 χώρος του υπογείου (κτ.ΙΙ) επιφανείας 7,37 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, η υπό στοιχεία Γ'6 οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο πρόσωπο και έχει επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση του εν λόγω μισθώματος από πιστωτή της εταιρείας (ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT) εις χείρας του μισθωτή, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς. Για την υπό στοιχεία Γ'6

οριζόντια ιδιοκτησία και για την υπό στοιχεία Χ.Σ.-14 οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης θα υποβληθεί μία προσφορά στο κωδικό Β10-Γ6.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-ΙΣ-1: α) Η υπό στοιχεία **ΙΣ-1** οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του ισογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής αποτελείται από καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο, διάδρομο και λουτρό, έχει επιφάνεια 54,50 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/54.

Στην αποκλειστική χρήση της ως άνω ιδιοκτησίας ανήκει α. το υπό στοιχεία Α.Π.Χ-10 τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου εκτάσεως 103,56 τ.μ, β. το υπό στοιχεία Α.Π.Χ-22 τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου εκτάσεως 2,40 τ.μ. και γ. το υπό στοιχεία Α.Π.Χ-23 τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου εκτάσεως 9,44 τ.μ.

β) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.-15 οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 11,25 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/46. Στην αποκλειστική χρήση της ως άνω ιδιοκτησίας ανήκει ο υπό στοιχεία Α.Π.Χ-5 χώρος του υπογείου επιφανείας 6,40 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, η υπό στοιχεία **ΙΣ-1** οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο πρόσωπο, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς. Για την υπό στοιχεία ΙΣ-1 οριζόντια ιδιοκτησία (συμπεριλαμβανομένου και ως άνω αναφερόμενου δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης) και για την υπό στοιχεία Χ.Σ.-15 οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης θα υποβληθεί μία προσφορά στο κωδικό Β10-ΙΣ-1.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-ΙΣ-2: α) Η υπό στοιχεία **ΙΣ-2** οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του ισογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο, διάδρομο και λουτρό, έχει επιφάνεια 65,28 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/56.

Στην αποκλειστική χρήση της ως άνω ιδιοκτησίας ανήκει α. το υπό στοιχεία Α.Π.Χ-9 τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, εκτάσεως 184,66 τ.μ και β. το υπό στοιχεία Α.Π.Χ-24 τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, εκτάσεως 13,15 τ.μ.

β) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.-19 οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 11,50 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/50.

Στην αποκλειστική χρήση της ως άνω ιδιοκτησίας ανήκει ο υπό στοιχεία Α.Π.Χ-7 χώρος του υπογείου του κτ.ΙΙ επιφανείας 7,75 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, η υπό στοιχεία **ΙΣ-2** οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο πρόσωπο, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Για την υπό στοιχεία ΙΣ-2 οριζόντια ιδιοκτησία (συμπεριλαμβανομένου και του ως άνω δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης όπως περιεγράφηκε παραπάνω) και για την υπό στοιχεία Χ.Σ.-19 οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης θα υποβληθεί μία προσφορά στο κωδικό Β10-ΙΣ-2.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β10-Χ.Σ.-20: Η υπό στοιχεία Χ.Σ.-20 οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 11,50 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/51.

ΚΩΔΙΚΟΣ Α6-1-ΔΙΚ : Ποσοστό 46/1000 εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στο Ηράκλειο Αττικής, επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 41 (πρώην Αμαλίας), Κ. Παλαιολόγου (πρώην ανώνυμη) και Λ. Ηρακλείου 412, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 2.460,40, και το οποίο αντιστοιχεί στο δικαίωμα μελλοντικής επέκτασης **του κτιρίου Ι** καθ' ύψος ή με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο επιτραπεί, είτε με αύξηση του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, είτε με μεταφορά συντελεστή δόμησης με ΚΑΕΚ 050551008001/0/46.

ΚΩΔΙΚΟΣ Α6-2-ΑΠ.16 Η υπ' αριθμ. 16 αποθήκη β' υπογείου **του κτιρίου ΙΙ**, επιφάνειας μ.τ. 3,40 με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/1000 εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου το οποίο βρίσκεται στο Ηράκλειο Αττικής επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 41 (πρώην Αμαλίας), Κ. Παλαιολόγου (πρώην ανώνυμη) και Λ. Ηρακλείου 412, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 2.460,40 με ΚΑΕΚ 050551008001/0/24.

Σημειώνεται ότι τυχόν εγγυήσεις που έχουν δοθεί στην εταιρεία από μισθωτές στα πλαίσια των ως άνω συμβατικών μισθωτικών σχέσεων δεν μεταβιβάζονται με τον παρόντα πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Μ' θα υποβληθούν μεμονωμένες (ήτοι ξεχωριστές) προσφορές για κάθε συμπεριλαμβανόμενο σε αυτήν περιουσιακό στοιχείο που έχει μοναδικό Κωδικό **πλην των περιπτώσεων όπου αναφέρονται συνδυαστικά κάποιες οριζόντιες ιδιοκτησίες για τις οποίες θα υποβληθεί μία προσφορά/ ανά κωδικό συνδυασμών , (ήτοι για τις Β10-Β1, Β10-Β4, Β10-Β5, Β10-Β6, Β10-Γ1, Β10-Γ4, Β10-Γ5, Β10-Γ6, Β10-ΙΣ-1, Β10-ΙΣ-2)**, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται.

Ν. 14ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ν'

(αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ξεχωριστά το καθένα όπως έχουν ομαδοποιηθεί ανά κωδικό παρακάτω).

ΚΩΔΙΚΟΣ Ν1: Δύο (2) έπιπλα γραφείου, τέσσερις (4) καρέκλες, ένας υπολογιστής με μονάδα επεξεργασίας σε λειτουργία , ένας καναπές, 10 ράφια τύπου ντέξιον, 1 τηλεφωνική συσκευή, εννέα φώτα οροφής εκτός λειτουργίας.

ΚΩΔΙΚΟΣ Ν2: Η εταιρεία (ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT) έχει καταχωρίσει και φέρεται

ως δικαιούχος του σήματος με το λεκτικό "EKTASIS DEVELOPMENT SA" ως ημεδαπό σήμα με αριθμό καταχώρησης μητρώου D171863 στην Γενική Γραμματεία Σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης, η προστασία του οποίου λήγει στις 15.01.2024.

ΚΩΔΙΚΟΣ Ν3: Όπως προκύπτει από την καρτέλα της εταιρείας στην ΑΑΔΕ, στην ιδιοκτησία της εταιρείας περιλαμβάνεται το με αριθμό κυκλοφορίας ΥΧΕ-0828 δίκυκλο όχημα, που περιλαμβάνεται στον παραπάνω πίνακα απογραφής. Το εν λόγω δίκυκλο δεν βρέθηκε κατά τη διενέργεια της φυσικής απογραφής και το ΔΣ της εταιρείας δεν έχει παράσχει σχετικές πληροφορίες. Ο πλειοδότης θα αποκτήσει το δικαίωμα για την διεκδίκηση του δίκυκλου αυτού και φέρει ο ίδιος τον κίνδυνο σε περίπτωση που αυτή δεν τελεσφορήσει.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Ν' θα υποβληθούν μεμονωμένες (ήτοι ξεχωριστές) προσφορές για κάθε συμπεριλαμβανόμενο σε αυτήν περιουσιακό στοιχείο που έχει μοναδικό Κωδικό, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται.

Ξ. 15ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ξ' (αποτελούμενη από τα εν συνεχεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ξεχωριστά το καθένα)

Τα ακίνητα που προσφέρονται δημόσια και ξεχωριστά το καθένα προς εκποίηση μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, είναι τα εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ Β6: Ποσοστό 32 % της πλήρους κυριότητας εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου μετά της επ' αυτού παλαιάς και εν μέρει κεραμοσκεπούς παλαιάς οικοδομής, που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και επί της οδού **Σωρού, επί της οποίας έχει τον αριθμό 9 και Ζήκου**, εκτάσεως 718,10 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 718 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο. Η οικοδομή που είναι κτισμένη στο άνω οικόπεδο, **αποτελείται από δύο χωριστές κατοικίες**, εκ των οποίων η μία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, και η άλλη από τρία δωμάτια, κουζίνα και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, εμβαδού 90 τ.μ. και 65 τ.μ. με ΚΑΕΚ 05 014 144 8004/0/0.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Για το εν λόγω ακίνητο έχει εκδοθεί απόφαση σε δεύτερο βαθμό που διατάσσει την διανομή του όλου ακινήτου δια εκποίησης με πλειστηριασμό, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β16: Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, με επιφάνεια 2.043,63 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, και 2.081 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην περιφέρεια του Δήμου Περιστερίου, στη θέση «Κουνέα» της περιοχής Μπουρναζίου (Ο.Τ. 423) και επί της οδού

Κωνσταντινουπόλεως αριθμός 73 (πρώην 87) και της υπό διάνοιξη οδού Τενέδου, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, και επί της **Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως αρ. 73 με ΚΑΕΚ 05 120 371 6002/0/0** επί του οποίου υπάρχει παλαιά ερειπωμένη ισόγεια οικία (πέτρινο κτίσμα) επιφάνειας 88,00 τ.μ. περίπου.

ΚΩΔΙΚΟΣ B1_E: Ποσοστό 12,80/48 ή 26,67% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας ενός οικοπέδου με την επ' αυτού παλαιά οικοδομή που βρίσκεται στην Αθήνα, στη θέση «Άνω Παγκράτι» της συνοικίας Υμηττού και επί της διασταυρώσεως των οδών Φιλολάου και Χρεμωνίδου στην οποία φέρει τον αριθμό 39. Εντός του ανωτέρω οικοπέδου υπάρχει παλαιά οικοδομή, αποτελούμενη από: α) Υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει δύο αποθήκες, επιφανείας 47,50 τ.μ. και 53,65 τ.μ. αντίστοιχα, β) Ισόγειο όροφο, συνολικής επιφανείας 117,30 τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει ήδη τρία καταστήματα, εκ των οποίων το πρώτο έχει επιφάνεια 59,56 τ.μ., το δεύτερο έχει επιφάνεια 40,69 τ.μ. και το τρίτο έχει επιφάνεια 12,96 τ.μ., γ) Πρώτο (Α) όροφο πάνω από το Ισόγειο, συνολικής επιφανείας 148,00 τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει δύο διαμερίσματα, εκ των οποίων το ένα έχει επιφάνεια 80,00 τ.μ. και το άλλο έχει επιφάνεια 68,00 τ.μ., δ) Δεύτερο (Β) όροφο πάνω από το Ισόγειο, συνολικής επιφανείας 148,00 τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει δύο διαμερίσματα, εκ των οποίων το ένα έχει επιφάνεια 80,00 τ.μ. και το άλλο έχει επιφάνεια 68,00 τ.μ. και ε) Τρίτο (Γ) πάνω από το Ισόγειο όροφο, επιφάνειας 20,00 τ.μ. και από το δικαίωμα υψούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της η Ειδική Διαχειρίστρια, τα δύο από τα τρία καταστήματα του ισόγειου, προκύπτει ότι εκμισθώνονται σε τρίτα πρόσωπα, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς. Έχει επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση των εν λόγω μισθωμάτων από πιστωτή της εταιρείας (EKTASIS DEVELOPMENT) εις χείρας των μισθωτών.

ΚΩΔΙΚΟΣ B19: Η υπό στοιχεία Β οριζόντια ιδιοκτησία η οποία θα ανεγερθεί μελλοντικά πάνω από τον υπάρχοντα Β' όροφο πάνω από το ισόγειο οικοδομής που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, στη συμβολή των οδών Μένωνος, Υβρίου και Λ. Βουλιαγμένης αρ. 69Β (πρώην 67-69) και θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 200/οοο εξ αδιαιρέτου. Η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία θα έχει πρόσβαση από εξωτερικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα και θα ανεγείρεται χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε συναίνεση του ιδιοκτήτη της έτερης ιδιοκτησίας της οικοδομής.

ΚΩΔΙΚΟΣ B5: Ένα οικόπεδο επιφάνειας 221,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το κτηματολόγιο με την επ' αυτού παλαιά ερειπωμένη ισόγεια οικία στην οδό Γενναδίου αρ. 3 στον Γέρακα Αττικής (θέση ΜΠΑΛΑΝΑ - ΤΚ 153 44) με ΚΑΕΚ 050391403006/0/0.

ΚΩΔΙΚΟΣ B20-Χ.Σ.1: Η υπ' αριθμ. **ΧΣ1 οριζόντια ιδιοκτησία- θέση στάθμευσης**, με επιφάνεια 12,500 τ.μ., και με ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/οοο, επί

πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο εκτάσεως 1.095,49 (1.095) τ.μ. που βρίσκεται στην Χαλάνδρι Αττικής, στην θέση «Μεταμόρφωση», στην περιφέρεια του Δήμου Χαλανδρίου, στο 735 οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Ήβης και Τυμφρηστού, αρ. 73 με ΚΑΕΚ **05 147 11 04 033/0/13**.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β20-Χ.Σ.2: Η υπ' αριθμ. **ΧΣ2 οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης**, με επιφάνεια 11,250 τ.μ., και με ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/οοο, επί πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο εκτάσεως 1.095,49 τ.μ. που βρίσκεται στην Χαλάνδρι Αττικής, στην θέση «Μεταμόρφωση», στην περιφέρεια του Δήμου Χαλανδρίου, στο 735 οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Ήβης και Τυμφρηστού, αρ. 73 με ΚΑΕΚ **05 147 11 04 033/0/14**.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β20-Χ.Σ.4: Η υπ' αριθμ. **ΧΣ4 οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης**, με επιφάνεια 11,500 τ.μ., και με ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/οοο, επί πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο εκτάσεως 1.095,49 τ.μ. που βρίσκεται στην Χαλάνδρι Αττικής, στην θέση «Μεταμόρφωση», στην περιφέρεια του Δήμου Χαλανδρίου, στο 735 οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Ήβης και Τυμφρηστού, αρ. 73 με ΚΑΕΚ **05 147 11 04 033/0/16**.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β20-Χ.Σ.6: Η υπ' αριθμ. **ΧΣ6 οριζόντια ιδιοκτησία- θέση στάθμευσης**, με επιφάνεια 11,250 τ.μ., και με ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/οοο, επί πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο εκτάσεως 1.095,49 τ.μ. που βρίσκεται στην Χαλάνδρι Αττικής, στην θέση «Μεταμόρφωση», στην περιφέρεια του Δήμου Χαλανδρίου, στο 735 οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Ήβης και Τυμφρηστού, αρ. 73 με ΚΑΕΚ **05 147 11 04 033/0/18**.

ΚΩΔΙΚΟΣ Β20-Χ.Σ.9: Η υπ' αριθμ. **ΧΣ9 οριζόντια ιδιοκτησία- θέση στάθμευσης**, με επιφάνεια 12,500 τ.μ., και με ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/οοο, επί πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο εκτάσεως 906,61 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 906,500 (907) τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στην Χαλάνδρι Αττικής, στην θέση «Μεταμόρφωση», στην περιφέρεια του Δήμου Χαλανδρίου, στο 735 οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Θρασυβούλου και Τυμφρηστού, αρ. 75 με ΚΑΕΚ **05 147 11 04 035/0/22**.

Σημειώνεται ότι τυχόν εγγυήσεις που έχουν δοθεί στην εταιρεία από μισθωτές στα πλαίσια των ως άνω συμβατικών μισθωτικών σχέσεων δεν μεταβιβάζονται με τον παρόντα πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Για την παρούσα ομάδα ενεργητικού Ξ' θα υποβληθούν μεμονωμένες (ήτοι ξεχωριστές) προσφορές για κάθε συμπεριλαμβανόμενο σε αυτήν περιουσιακό στοιχείο, με τον τρόπο που παρακάτω περιγράφεται.

Λοιπές πληροφορίες για τα ακίνητα της εταιρίας

Πέραν των παρατηρήσεων που τίθενται ως άνω για κάθε ακίνητο, διευκρινίζεται ότι δεν προέκυψε η ύπαρξη ενεργών μισθώσεων επ' αυτών, πλην όσων αναφέρονται παραπάνω, από τη βάση Δηλώσεων Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης της ΑΑΔΕ.

Κεφάλαιο Β' **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Η φύση της εκποίησης

Η σύμβαση μεταβίβασης που συνάπτεται για την ολοκλήρωση των Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών επέχει θέση κατακυρωτικής έκθεσης. Ενόψει της φύσης της διαδικασίας, ισχύουν τα εξής:

- Η μεταβίβαση αφορά αποκλειστικά και μόνο τα ακίνητα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, που εκτίθεται παραπάνω και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

- Στην μεταβίβαση αυτή δεν εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 479 ΑΚ και συνεπώς ο αποκτών δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας έναντι των δανειστών της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 75 § 3 του Ν. 4307/2014.

- Με την σύνταξη και μεταγραφή (όπου απαιτείται) του συμβολαίου μεταβίβασης και εξόφλησης του τιμήματος, μεταβιβάζεται η κυριότητα και εξαλείφεται το σύνολο των βαρών που είναι εγγεγραμμένα στα ακίνητα. Την εξάλειψή τους θα επιμεληθεί ο πλειοδότης.

Κατά τα λοιπά, στη διαδικασία της ειδικής διαχείρισης και πέραν των ειδικών ρυθμίσεων του Ν. 4307/2014, εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του ΠτΚ αλλά και οι διατάξεις περί εκτέλεσης του ΚΠολΔ.

2. Συμμετοχή στους διαγωνισμούς και παροχή πληροφοριών

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία θα πρέπει να υποβάλουν είτε έγγραφη επιστολή στα γραφεία της συμβούλου της ειδικής διαχειρίστριας, ήτοι της Ανώνυμης Εταιρείας «PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS S.A.», η οποία έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί προς τούτο, που βρίσκονται στο Χαλάνδρι, επί της Λεωφόρος Κηφισίας 268, ΤΚ 15232 τηλ. 2106874618, υπόψη κυρίων Θεολογίτη και Κρημνιανιώτη είτε μέσω email στο gr_ektasis@pwc.com στα οποία θα αναφέρεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς για τα περιουσιακά στοιχεία της Ektasis Development.

Μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος, ο κάθε ενδιαφερόμενος θα λάβει το συμφωνητικό τήρησης εμπιστευτικότητας. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού τήρησης εμπιστευτικότητας, ο ενδιαφερόμενος θα λάβει αντίγραφο του Υπομνήματος

Προσφοράς και πρόσβαση στο Virtual Data Room με τις πληροφορίες σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία της Ektasis Development.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τηρούν τους κανόνες εμπιστευτικότητας και να χρησιμοποιούν κάθε πληροφορία που λαμβάνουν και κάθε αντίγραφο οποιουδήποτε εγγράφου μόνο για τους σκοπούς της αξιολόγησης των ακινήτων και περιουσιακών στοιχείων και της συμμετοχής στους διαγωνισμούς.

Τα στοιχεία που περιέχονται στο Virtual Data Room, που συγκροτήθηκε για την διαδικασία της εκποίησης των περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα εξής:

- Οι τίτλοι κτήσης της κυριότητας των ακινήτων από την εταιρεία.
- Οι διαθέσιμες οικοδομικές άδειες ανέγερσης έκαστου κτιρίου ή οικοδομής/πολυκατοικίας όπου αυτές έχουν βρεθεί.
- Τα διαθέσιμα τοπογραφικά διαγράμματα.
- Οι συμβάσεις μίσθωσης ή / και υπεκμίσθωσης

Οι ενδιαφερόμενοι δικαιούνται, μετά από προηγούμενη συνεννόηση, να επισκεφθούν και να εξετάσουν την πραγματική κατάσταση των ακινήτων, όπου αυτό είναι εφικτό.

3. Δεσμευτικές προσφορές και υποβολή

Στη διαδικασία μπορεί να υποβληθεί προσφορά από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Για τη συμμετοχή στους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά **απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη**.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες και να αναφέρουν ευκρινώς σε ποιους από τους ανωτέρω αναφερόμενους διαγωνισμούς / ομάδες ενεργητικού συμπεριλαμβανομένου του μοναδικού κωδικού κάθε περιουσιακού στοιχείου αφορούν. Σε περίπτωση που κάποιος υποψήφιος αγοραστής επιθυμεί να καταθέσει για παραπάνω από ένα περιουσιακό στοιχείο, θα πρέπει στην προσφορά να είναι ξεκάθαρο το τίμημα ανά περιουσιακό στοιχείο.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην Ελληνική Γλώσσα, να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα, το οποίο θα είναι καταβλητέο τοις μετρητοίς. Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από την Ειδική Διαχειρίστρια.

Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από

Εγγυητική Επιστολή ισόποση με το προσφερόμενο τίμημα (βλ. κατωτέρω υπό 5) καθώς και των λοιπών εγγράφων που αναφέρονται στην Ενότητα 6 παρακάτω.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές οφείλουν να αναφέρουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική, τεχνική, νομική και οικονομική κατάσταση των προς εκποίηση περιουσιακών στοιχείων και ότι αποδέχονται τους όρους του διαγωνισμού όπως αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση.

Εκπρόθεσμες προσφορές και εν γένει προσφορές που δεν πληρούν τους όρους των προκηρυσσόμενων πλειοδοτικών διαγωνισμών, δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Η υποβολή και υπογραφή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου. Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι κατά την κατάθεση των προσφορών και σε περίπτωση διορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου ως αντικλήτου θα πρέπει να προσκομιστεί έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου ως αντικλήτου, στον οποίο θα γνωστοποιηθεί το αποτέλεσμα της πλειοδοσίας και θα κοινοποιούνται όλα τα διαδικαστικά έγγραφα (όπως π.χ. εκθέσεις, κλήσεις προς συζήτηση κ.τ.λ.). Ο δικηγόρος που διορίζεται αντίκλητος, θα πρέπει να εδρεύει στο Πρωτοδικείο της Περιφέρειας Αθηνών ή Πειραιώς. Ο διορισμός του εν λόγω αντικλήτου, θα γίνεται είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο είτε με ιδιωτικό έγγραφο, εφόσον το γνήσιο της υπογραφής βεβαιώνεται από Διοικητική ή Δικαστική Αρχή ή δικηγόρο.

Περισσότερα νομικά ή φυσικά πρόσωπα μπορούν να πλειοδοτήσουν από κοινού. Στην προσφορά τους θα πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια η μεταξύ τους ποσοστιαία κατανομή. Σε τέτοια περίπτωση όμως, κάθε ένας των πλειοδοτών θα ευθύνεται σε ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων από την πλειοδοσία.

Δεν πρέπει να περιλαμβάνονται στην προσφορά αιρέσεις ή άλλες δηλώσεις που μπορεί να θεωρηθούν ότι συνιστούν τροποποιητική αποδοχή των όρων υπό τους οποίους γίνεται η εκποίηση.

4. Όροι και γνωστοποιήσεις

Οι όροι της εκποίησης των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχουν ως εξής:

1. Με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης καταβάλλεται τοις μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 73 § 5 Ν. 4307/2014.

2. Τόσο η εταιρεία όσο και η Ειδική Διαχειρίστρια και οι σύμβουλοί της δεν ευθύνονται για πραγματικά ελαττώματα των ακινήτων και των περιουσιακών στοιχείων

του ενεργητικού που εκποιούνται. Οι ενδιαφερόμενοι που προτίθενται να συμμετάσχουν στην διαδικασία οφείλουν προγενέστερα της προσφοράς τους να προβούν οι ίδιοι ή/και πρόσωπα που θα εξουσιοδοτήσουν νομίμως και θα έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρία, να εξετάσουν την πραγματική κατάσταση των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία ενδιαφέρονται να υποβάλλουν προσφορά.

3. Οι υποψήφιοι πλειοδότες οφείλουν να διενεργήσουν οι ίδιοι νομικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων, απευθυνόμενοι σε πρόσωπα με ειδικές γνώσεις. Παράλειψη τέτοιου ελέγχου δεν μπορεί να προταθεί έναντι της Ειδικής Διαχειρίστριας ή των συμβούλων της ή της εταιρείας ή των δανειστών της εταιρείας. Ευθύνη των τελευταίων, για ελαττώματα που μπορούν να διαπιστωθούν από τον κανονικό νομικό, πολεοδομικό ή τεχνικό έλεγχο, αποκλείεται.

4. Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στους Διαγωνισμούς, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφορά για τη συμμετοχή τους στους διαγωνισμούς δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και την Ειδική Διαχειρίστρια και τους συμβούλους της για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τους Διαγωνισμούς. Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από τη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης θα γίνουν με την επιμέλεια και ευθύνη του Πλειοδότη. Η Ειδική Διαχειρίστρια και οι σύμβουλοί της δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

5. Κάθε φύσεως δαπάνες, έξοδα, αμοιβές τρίτων, υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και δικαιώματα συμβολαιογράφων, υποθηκοφυλάκων και κτηματολογικών γραφείων, που αφορούν την σύναψη της σύμβασης μεταβίβασης, την πράξη εξόφλησής της, την μεταγραφή της ή την τήρηση οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης, βαρύνουν τον πλειοδότη.

6. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια συμβολαιογράφο τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα για την σύναψη της σύμβασης μεταβίβασης ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο του ζητηθεί. Η σύμβαση μεταβίβασης θα υπογραφεί είτε ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη είτε του νομίμου αναπληρωτή της.

7. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την σύναψη της σύμβασης μεταβίβασης των στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας, η Ειδική Διαχειρίστρια δικαιούται να προβεί σε κατάπτωση της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής (βλ. κατωτέρω υπό 5) και να προβεί στη διανομή του προσφερθέντος τιμήματος κατά τα αναφερόμενα στο Νόμο.

8. Σε κάθε περίπτωση, μετά την παραλαβή των νομιμοποιητικών εγγράφων του κάθε ενδιαφερόμενου πλειοδότη ή/και της οικείας δεσμευτικής προσφοράς του, η Ειδική Διαχειρίστρια δικαιούται να ζητήσει περαιτέρω πληροφορίες ή/και επιπλέον έγγραφα ως προς την προέλευση των χρηματικών ποσών που θα χρησιμοποιηθούν για την εκποίηση (όπως, ενδεικτικά, δήλωση πραγματικού δικαιούχου, αποδεικτικό διαθεσιμότητας κεφαλαίων).

Επιπλέον για τα ακίνητα δηλώνονται από την Ειδική Διαχειρίστρια τα εξής:

- Μεταξύ των στοιχείων που περιέχονται στο Virtual Data Room είναι και διάφορες τεχνικές εκθέσεις – έλεγχοι που αφορούν την πολεοδομική και τεχνική κατάσταση ορισμένων εκ των γηπέδων/οικοπέδων, κτιρίων και οριζόντων ιδιοκτησιών που εκποιούνται, οι οποίοι έλεγχοι διενεργήθηκαν με πρωτοβουλία της Ειδικής Διαχειρίστριας. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι η διαπίστωση, ο έλεγχος και η νομιμοποίηση/άρση αυθαιρεσιών βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη, έτσι ώστε οι υποψήφιοι πλειοδότες οφείλουν να προβούν οι ίδιοι σε νομικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο των ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων που τους ενδιαφέρουν, απευθυνόμενοι σε πρόσωπα με ειδικές γνώσεις και δικής τους εμπιστοσύνης. Παράλειψη τέτοιου ελέγχου δεν μπορεί, σε καμία περίπτωση, να προταθεί έναντι της Ειδικής Διαχειρίστριας ή των συμβούλων της ή της εταιρείας ή των δανειστών της εταιρείας. Ευθύνη των τελευταίων, για ελαττώματα που μπορούν να διαπιστωθούν από τον κανονικό νομικό, πολεοδομικό ή τεχνικό έλεγχο, αποκλείεται.

- Ανακρίβειες στις καταχωρήσεις των ακινήτων στο κτηματολόγιο, επίσης θα διορθωθούν με επιμέλεια του πλειοδότη.

- Η συμμετοχή στην διαδικασία της εκποίησης και ειδικότερα η υποβολή προσφοράς συνιστά αποδοχή των όρων που τίθενται εδώ, στο Υπόμνημα Προσφοράς, τα παραρτήματα αυτού καθώς και γνώση των λοιπών δηλώσεων της ειδικής διαχειρίστριας.

5. Εγγυητική Επιστολή

Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή ισόποση με το προσφερόμενο τίμημα, νομίμως λειτουργούντος: α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, στην Ελλάδα ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή γ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014 με περιεχόμενο που προσδιορίζεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι όπου για την έκδοση εγγυητικής επιστολής απαιτείται ο καθορισμός της διάρκειας ισχύος της, θα πρέπει να υπάρχει σχετική μνεία στο σώμα αυτής, ότι ισχύει μέχρι

30/11/2021. Σε περίπτωση, που μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ενεργητικού της **«EKTASIS DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**, για οποιονδήποτε λόγο, η χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλους έξι (6) μήνες/ άλλως ο ενδιαφερόμενος, δηλώνει ότι θα προβεί αμελλητί, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παράταση αυτής.

Η εγγυητική Επιστολή του Πλειοδότη/Αγοραστή θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Εάν για οποιοδήποτε λόγο ο Πλειοδότης/Αγοραστής δεν προσέλθει για να υπογράψει την σύμβαση μεταβίβασης καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

Οι, δε, Εγγυητικές Επιστολές των λοιπών συμμετεχόντων, που δεν ανακηρύχθηκαν Πλειοδότες, θα επιστραφούν σε αυτούς αμέσως μετά την κατάθεση της έκθεσης της Ειδικής Διαχειρίστριας προς επικύρωση των Διαγωνισμών στο δικαστήριο.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα.

6. Λοιπά έγγραφα

Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από τα κάτωθι αναλυτικώς αναφερόμενα έγγραφα :

(α) Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, στην προσφορά θα πρέπει να μνημονεύονται οπωσδήποτε το ονοματεπώνυμο του ενδιαφερόμενου φυσικού προσώπου, το Α.Φ.Μ του, η αρμόδια Δ.Ο.Υ., ο αριθμός τηλεφώνου και το φαξ (εάν υφίσταται), η ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας ή ο αριθμός εν ισχύ διαβατηρίου, ο αριθμός κοινωνικής ασφάλισης (Α.Μ.Κ.Α.). Παράλληλα, μέχρι την υποβολή δεσμευτικής προσφοράς, ο υποψήφιος Αγοραστής θα πρέπει να έχει προσκομίσει:

Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο **Υποψήφιος** Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, ειδική διαχείριση ή **αναγκαστική** διαχείριση (ή και υπό **άλλη ανάλογη** διαδικασία εφόσον **πρόκειται για αλλοδαπό** φυσικό πρόσωπο). Η **ημερομηνία έκδοσης** του πιστοποιητικού δεν **πρέπει να είναι** προγενέστερη τους ενός μηνός από **την** ημερομηνία δημοσίευσης της **πρόσκλησης** της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο **Υποψήφιος** Αγοραστής, δεν τελεί υπό **διαδικασία** κήρυξης σε πτώχευση, ειδική διαχείριση ή **αναγκαστική** διαχείριση (ή **σε περίπτωση αλλοδαπού φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη**

κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας κατοικίας του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη του ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

(β) Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, στην προσφορά θα πρέπει να μνημονεύονται οπωσδήποτε η πλήρης και ακριβής επωνυμία του ενδιαφερόμενου νομικού προσώπου, η έδρα του, ο αριθμός ΓΕΜΗ (ή το αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), το Α.Φ.Μ του (εάν υφίσταται) και η αρμόδια ΔΟΥ, αριθμός τηλεφώνου και φαξ (εάν υφίσταται), ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω την διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου. Παράλληλα, μέχρι την υποβολή δεσμευτικής προσφοράς, ο Υποψήφιος Αγοραστής, πρέπει να προσκομίσει:

- Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό του ενδιαφερόμενου νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ (ή **το αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής**), πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ (ή **το αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής – “certificate of good standing”**), απόφαση από το αρμόδιο όργανο του νομικού προσώπου για την συμμετοχή του στην διαδικασία, την υποβολή δεσμευτικής προσφοράς, την αποδοχή όλων των όρων των προκηρυσσόμενων διαγωνισμών και των αποφάσεων που λαμβάνονται στο πλαίσιο αυτών από την ειδική διαχειρίστρια).

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή **σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/ εγκατάστασης του**). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη του ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό (ή **σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του**). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη του ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της Ειδικής Διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

(γ) Για τις ενώσεις/κοινοπραξίες, φυσικών ή νομικών προσώπων, εφαρμόζονται αναλογικά τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 (α) & 6 (β) του παρόντος.

(δ) Εφόσον η προσκόμιση των παραπάνω εγγράφων έγινε ήδη κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, και έκτοτε έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Αγοραστής, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. **Στην τελευταία περίπτωση, τα νέα έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς του άρθρου 3. Εκτός του σχετικού φακέλου θα πρέπει να βρίσκονται και τα δικαιολογητικά του παρόντος άρθρου.**

(ε) Σε περίπτωση που κατά την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς, εκκρεμεί η έκδοση κάποιων εκ των πιστοποιητικών/ εγγράφων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο (6), ο Υποψήφιος Αγοραστής (αυτοπροσώπως ή δια του νόμιμου εκπροσώπου του, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), θα υπογράψει σχετική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία αφενός θα δηλώνει, ότι δεν συντρέχουν οι αρνητικές προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, αφετέρου, ότι θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά/έγγραφα, αμελλητί από την έκδοση τους και, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο έως την ημερομηνία υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Εάν τελικά ο Πλειοδότης/Αγοραστής δεν προσκομίσει εγκαίρως τα εδώ προβλεπόμενα πιστοποιητικά/έγγραφα, καθώς και αυτά που τυχόν θα ζητηθούν από την αρμόδια συμβολαιογράφο ή/και την Ειδική Διαχειρίστρια, σύμφωνα με τον όρο 4 παρ. 6 και παρ. 8 της παρούσας, θα θεωρείται ότι αυτός δεν έχει προσέλθει προσηκόντως για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης και θα καταπίπτει η δοθείσα απ' αυτόν Εγγυητική Επιστολή, σύμφωνα με τον όρο 4 παρ. 7 της παρούσας.

7. Εκποίηση των ακινήτων/περιουσιακών στοιχείων - Ευθύνη ειδικής διαχειρίστριας

Τα ακίνητα και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας «**EKTASIS DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» πωλούνται και μεταβιβάζονται "όπως είναι και ευρίσκονται", δηλαδή στην σημερινή τους πραγματική και νομική, οικονομική και τεχνική κατάσταση και στον τόπο όπου τα στοιχεία του ενεργητικού θα ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, η Ειδική Διαχειρίστρια, οι σύμβουλοί της ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς, του Virtual Data Room για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων. Οι

συμμετέχοντες στον εκάστοτε πλειοδοτικό διαγωνισμό, δια της συμμετοχής τους αυτής, δηλώνουν ότι και λογίζονται ως παραιτηθέντες ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμα να στραφούν κατά της Ειδικής Διαχειρίστριας, των συμβούλων ή των πιστωτών για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Τα στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, στο Υπόμνημα Προσφοράς και στο Virtual Data Room του πλειοδοτικού διαγωνισμού βασίζονται στα τελευταία επίκαιρα δεδομένα που τέθηκαν στην διάθεση της ειδικής διαχειρίστριας και αφορούν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του υπομνήματος προσφοράς.

Προτείνεται όπως ο οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Συνιστάται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, εκ μέρους του Υποψήφιου Αγοραστή, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης **να μη βασίζεται μόνο** στα εν λόγω στοιχεία.

Περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιελήφθησαν στη διακήρυξη και συνεπώς δεν εκπλειστηριάσθησαν για οποιοδήποτε λόγο (ενδεικτικά λόγω μη αναγραφής τους εξαιτίας λάθους, παραλείψεως ή διαφορετικού νομικού χαρακτηρισμού τους) παραμένουν στην ιδιοκτησία της **«ΕKTASIS DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**, προκειμένου να διατεθούν από την Ειδική Διαχειρίστρια, όπως ο νόμος ορίζει.

8. Αποσφράγιση προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την ειδική διαχειρίστρια, την 16/12/2020, ημέρα Τετάρτη ώρα 10 πμ. μετά το πέρας της προθεσμίας για την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών σύμφωνα με τα ως άνω οριζόμενα και αφού έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των απαιτούμενων δικαιολογητικών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Ηράκλειο Αττικής, επί της οδού Κ. Παλαιολόγου αρ. 12 και ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φωτίου Πολίτη ή του νομίμου αναπληρωτή της, η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν

τη σχετική έκθεση αποσφράγισης που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά την σύμφωνα με την δημοσιευθείσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών, θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση αυτών και η σύνταξη από την Ειδική Διαχειρίστρια σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και εν συνεχεία θα ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπει ο νόμος.

9. Σύμβαση μεταβίβασης

Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την μεταβίβαση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 74 Ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον Συμβολαιογράφου Αθηνών και ειδικότερα της ως άνω αναφερόμενης ή του νομίμου αναπληρωτή της.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω και θα υπογραφεί ως έχει. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο μεταβίβασης, το οποίο είναι κοινό και για τους 15 διαγωνισμούς :

(ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΘΑ ΛΑΒΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΥΠΟ & ΟΙ ΟΡΟΙ ΑΥΤΗΣ ΘΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΒΑΣΕΙ ΑΥΤΟΥ)

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης της Ομάδας Ενεργητικού της εταιρείας **«ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**, κατά την ειδική διαδικασία διαχείρισης των άρθρων 68 επ. Ν. 4307/2014 και πράξη εξόφλησης και παράδοσης ακινήτου/περιουσιακού στοιχείου ανήκοντος στην ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ\n
ΤΙΜΗΜΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ:.....€

Στη σήμερα στις σε εμένα τη συμβολαιογράφο.....εμφανίσθηκαν οι [θα τεθούν τα στοιχεία των συμβαλλομένων, δηλαδή της υπό διαχείριση εταιρείας και της πλειοδότης εταιρείας, εφόσον πρόκειται για τέτοιο νομικό πρόσωπο]

Οι οποίοι δήλωσαν τα εξής:

Ότι με βάση τη με αριθμό 1561/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία) η αφενός συμβαλλόμενη - μεταβιβάζουσα εταιρεία τέθηκε στο καθεστώς της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. Ν. 4307/2014. Με την ίδια απόφαση ορίσθηκε ως Ειδική Διαχειρίστρια η Τσιατά Βασιλική του Παναγιώτη, δικηγόρος και κάτοικος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ 15570 . Η τελευταία ανέλαβε τα καθήκοντά της και σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 73 Ν. 4307/2014 δημοσίευσε νόμιμα πρόσκληση για την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού λογαριασμού για την εκποίηση του ενεργητικού της εταιρείας. Με την τήρηση των νομίμων διατυπώσεων, οι ενδιαφερόμενοι, μεταξύ των άλλων δε και η εδώ εμφανιζόμενη αποκτώσα εταιρεία, κατέθεσαν ενώπιον της Ειδικής Διαχειρίστριας την προσφορά τους. Στη συνέχεια η Ειδική Διαχειρίστρια αποσφράγισε τις προσφορές και συνέταξε σχετική έκθεση, από την οποία προκύπτει ότι η αφετέρου εμφανιζόμενη εταιρεία κατέθεσε την μεγαλύτερη, έγκυρη και νόμιμη προσφορά για την κτήση του προς εκποίηση ενεργητικού.

Ακολούθως εκδόθηκε η με αριθμό απόφαση του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), με την οποία έγινε αποδεκτή η προσφορά της αποκτώσας και η οποία δημοσιεύτηκε στις Η τελευταία νομότυπα κλήθηκε από την Ειδική Διαχειρίστρια για την σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, όπως αποδεικνύεται από την επισυναπτόμενη στο παρόν έκθεση επίδοσης...

ΜΕΡΟΣ Α: ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ.

Ήδη με το παρόν και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η μεταβιβάζουσα εταιρεία, εκπροσωπούμενη από την Ειδική Διαχειρίστρια, μεταβιβάζει, κατά πλήρη κυριότητα και νομή, και εκχωρεί προς την αποκτώσα εταιρεία/το αποκτών φυσικό πρόσωπο, που αποδέχεται την μεταβίβαση και εκχώρηση αυτή, το εξής ακίνητο/περιουσιακό στοιχείο της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» :

[Ακολουθεί η περιγραφή του ακινήτου/περιουσιακού στοιχείου, όπως αυτό έχει προσδιορισθεί με το Υπόμνημα Προσφοράς, που συντάχθηκε από την ειδική διαχειρίστρια, και τα συνημμένα σ' αυτήν παραρτήματα]

Τίμημα για την μεταβίβαση του παραπάνω ακινήτου αποτελεί η προσφορά της αποκτώσας εταιρείας, που έγινε αποδεκτή κατά τα παραπάνω, η οποία ανέρχεται στο ποσό τωνευρώ. Το τίμημα αυτό, κατά τους όρους του διαγωνισμού και το Νόμο, είναι καταβλητέο άμεσα και τοις μετρητοίς.

Περαιτέρω μεταξύ της μεταβιβάζουσας και της αποκτώσας συμφωνούνται και τα εξής:

(1). Η παρούσα σύμβαση αφορά μόνο την μεταβίβαση του παραπάνω ακινήτου/περιουσιακού στοιχείου, χωρίς η αποκτώσα να αποκτά δικαιώματα σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο του ενεργητικού της μεταβιβάζουσας εταιρείας. (2). Η αποκτώσα εταιρεία, όπως

νόμιμα εκπροσωπείται, δηλώνει (α) ότι έχει προβεί σε εξέταση της πραγματικής κατάστασης όλων των στοιχείων του ακινήτου/περιουσιακού στοιχείου και έχει πραγματοποιήσει νομικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο του, (β) ότι έχει λάβει γνώση όλων των πληροφοριών που περιέχονται στο υπόμνημα προσφοράς και στα παραρτήματά του, και (γ) ότι έλαβε κάθε πληροφορία που έκρινε αναγκαία από την Ειδική Διαχειρίστρια. Τόσο η εταιρεία όσο και η Ειδική Διαχειρίστρια δεν ευθύνονται για πραγματικά ελαττώματα ή ελλείψεις συνομολογημένων ιδιοτήτων του ακινήτου που εκποιείται με το παρόν και το οποίο μεταβιβάζεται στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα. Η μεταβιβάζουσα, η Ειδική Διαχειρίστρια και οι δανειστές που ζήτησαν την υπαγωγή της σε ειδική διαχείριση, δεν φέρουν ευθύνη και για νομικά ελαττώματα που προέκυψαν από τον έλεγχο ή θα μπορούσαν να προκύψουν από τον κανονικό έλεγχο της νομικής κατάστασης του ακινήτου, ενόψει της υποχρέωσης της πλειοδότης να προβεί και η ίδια στον έλεγχο της νομικής κατάστασης του. (3). Κάθε φύσεως δαπάνες, έξοδα, αμοιβές τρίτων, υποχρεώσεις προς το δημόσιο και δικαιώματα συμβολαιογράφων, υποθηκοφυλάκων και κτηματολογικών γραφείων που αφορούν την μεταβίβαση του ακινήτου ή άλλη συναφή ενέργεια βαρύνουν την αποκτώσα εταιρεία. Την τελευταία βαρύνουν επίσης και οι φόροι μεταβίβασης που αφορούν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο/περιουσιακό στοιχείο, εφόσον αυτοί δεν καλύπτονται από την εξαίρεση του άρθρου 75 § 5 Ν. 4307/2014, καθώς και ο ΦΠΑ, όταν αυτός οφείλεται. Όπου απαιτείται η υποβολή φορολογικής δήλωσης οποιουδήποτε είδους, θα γίνει επίσης από την αποκτώσα. (4). Οι όροι και γνωστοποιήσεις και γενικότερα τα στοιχεία που αναφέρονται στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα συνημμένα σ' αυτήν παραρτήματα, συμπληρώνουν τους όρους και της παρούσας μεταβίβασης, (5). Η αποκτώσα έχει λάβει γνώση για τα βάρη και τις υποχρεώσεις του ακινήτου/περιουσιακού στοιχείου που αποκτά από την πρόσκλησή της για την σύναψη της παρούσας. (6) Η μεταγραφή της πράξης μεταβίβασης ή η τήρηση άλλων διατυπώσεων για την κτήση της κυριότητας του ακινήτου / περιουσιακού στοιχείου ή των μεταβιβαζόμενων δικαιωμάτων, η απαιτούμενη αναγγελία και κάθε συναφής πράξη θα γίνεται με επιμέλεια και δαπάνες της πλειοδότης. (7). Για κάθε θέμα που αφορά την μεταβίβαση εφαρμόζονται κατά τα λοιπά οι διατάξεις του Ν. 4307/2014 . (8). Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής των επιμέρους ακινήτων/περιουσιακών στοιχείων της μεταβιβαζουσας - υπό διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η αποκτώσα εταιρεία ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν στοιχεία των ακινήτων, τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στην παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή. Το ίδιο ισχύει και για την περιγραφή των λοιπών στοιχείων του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου. (9) Η αντισυμβαλλόμενη στο παρόν Πλειοδότηρια, αναλαμβάνει όπως

προβεί με δικά της μέσα και δαπάνες παραχρήμα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από το χρονικό διάστημα που θα της υποδειχθεί από την Ειδική Διαχειρίστρια, σε κάθε δημόσια ή δημοτική υπηρεσία (πχ Περιφέρεια, Δήμο), δημόσια επιχείρηση (πχ ΔΕΗ), τηλεπικοινωνιακό πάροχο κλπ, στην αλλαγή της επωνυμίας της αντισυμβαλλομένης υποχρέου και του ΑΦΜ αυτής, προκειμένου να μεταφερθούν οι σχετικές παροχές, συμβάσεις κλπ στο όνομά της (είτε αποφασίσει την συνέχιση αυτών η ίδια είτε αποφασίσει την διακοπή τους).

Η αποκτώσα εταιρεία/το αποκτών φυσικό πρόσωπο δηλώνει ότι και λογίζεται ως παραιτηθείσα/παραιτηθέν ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμα να στραφεί κατά της Ειδικής Διαχειρίστριας ή των πιστωτών για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΜΕΡΟΣ Β: ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 75 § 2 Ν. 4307/2014 ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ.

Ταυτόχρονα με την σύναψη της σύμβασης μεταβίβασης, η αποκτώσα εταιρεία, κατέβαλε στην μεταβιβάζουσα, που εκπροσωπείται νόμιμα από την ειδική διαχειρίστρια, το προσφερθέν τίμημα τωνευρώ, με την παράδοση ισόποσης τραπεζικής επιταγής με αριθμότης τράπεζας

Με τον τρόπο αυτό συνομολογείται η εξόφληση του τιμήματος και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων της αποκτώσας, ως πλειοδότης. Ενόψει αυτών, η Ειδική Διαχειρίστρια, με την παρούσα και σύμφωνα με το άρθρο 75 § 2 Ν. 4307/2014:

1. Βεβαιώνει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της αποκτώσας και την εξόφληση του προσφερθέντος τιμήματος, που συνεπάγεται την μεταβίβαση σ' αυτήν του ακινήτου/περιουσιακού στοιχείου που περιγράφεται στο πρώτο μέρος της παρούσας ώστε η αποκτώσα καθίσταται κύρια και νομέας των εμπράγματων και δικαιούχος των ενοχικών δικαιωμάτων, δικαιούμενη στη συνέχεια να το διαθέτει ελεύθερα.

2. Παραδίδει την κατοχή του ακινήτου/περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάσθηκε κατά τα παραπάνω στην πλειοδότη.

Η αποκτώσα έχει ήδη ελέγξει την πραγματική κατάστασή του και δηλώνει ότι το παραλαμβάνει ανεπιφύλακτα.

3. Επιστρέφει στην αποκτώσα την νομίμως κατατεθείσα από αυτήν εγγυητική επιστολή με στοιχεία.....

4. Εκδίδει και παραδίδει στην πλειοδότη τα προβλεπόμενα παραστατικά, καθώς επίσης παραδίδει τα έγγραφα του αρχείου της μεταβιβάζουσας, που έχουν σχέση με το μεταβιβαζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η πλειοδότη, όπως εδώ εκπροσωπείται, αποδέχεται την μεταβίβαση προς την ίδια του ακινήτου/περιουσιακού στοιχείου, όπως αυτό περιγράφεται στο πρώτο μέρος του παρόντος συμβολαίου, και το παραλαμβάνει στην κυριότητα νομή και κατοχή της.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 75 Ν. 4307/2014 και τα άρθρα 1003 και 1005 ΚΠολΔ (α) η στο πρώτο μέρος του παρόντος συμβολαίου σύμβαση μεταβίβασης επέχει θέση έκθεσης κατακύρωσης και (β) η στο δεύτερο μέρος ενσωματωμένη στο παρόν πράξη εξόφλησης επέχει θέση περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης και συνεπάγεται την μεταβίβαση του ακινήτου/περιουσιακού στοιχείου στην αποκτώσα, με την τήρηση των απαιτούμενων διατυπώσεων δημοσιότητας ή μεταγραφής, όπου εκ του νόμου απαιτείται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Το υπόδειγμα αφορά τις βασικές νομικά δηλώσεις των συμβαλλομένων. Στο συμβόλαιο θα προστεθούν οι συνήθεις προβλέψεις και αναφορές που έχουν καθιερωθεί από την συμβολαιογραφική πρακτική ή επιβάλλονται εκ του νόμου.

2. Στο συμβολαιογραφικό έγγραφο μπορεί να περιληφθούν διορθώσεις ή συμπληρώσεις στην περιγραφή των μεταβιβαζομένων, χωρίς να μεταβάλλονται όμως τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και η ταυτότητά τους.

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στην Ειδική Διαχειρίστρια, Βασιλική Τσιατά του Παναγιώτη, Email: vatsiata@otenet.gr, Τηλ.: 210 3612148, 2103612168

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2020

Η ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΙΑΤΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΕΚΤΑΣΙΣ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΦΜ: 094328799 ΤΟΥ ΔΑΔΕ ΘΗΝΩΝ
Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 12 Ν. ΠΕΤΡΕΤΟ ΤΚ 14122
ΓΕΜΗ: 08855102000 - ΑΡΜΕ: 25252/1ΑΤ/Β/91/122(1999)

