



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Οδηγίες για τη χρήση της εφαρμογής «Ειδικός Φόρος Ακινήτων»

Αθήνα 26/3/2021



Πίνακας Περιεχομένων

1.	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	4
1.1	Υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης Ειδικού Φόρου Ακινήτων	4
1.2	Προθεσμία υποβολής δηλώσεων	5
2.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.....	6
2.1	Πρόσβαση στην εφαρμογή	6
2.2	Λειτουργικότητα εφαρμογής	7



Περιεχόμενα Εικόνων

Εικόνα 1 Είσοδος στην εφαρμογή.....	6
Εικόνα 2. Επιλογή έτους	7
Εικόνα 3 Υποβολή αίτησης.....	7
Εικόνα 4 Φόρμα υποβολής αίτησης	8



1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- Ν 3091/2002 Άρθρο 15-17
- Ν.3842/2010 Άρθρο 57 Ειδικός φόρος ακινήτων

Με τις διατάξεις του άρθρου 57 του ν. 3842/2010 τροποποιήθηκε το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων (άρθρα 15 έως 17 του ν. 3091/2002). Ειδικότερα, με τις ισχύουσες διατάξεις από το έτος 2010 αναπροσαρμόσθηκε ο φορολογικός συντελεστής της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 από 3% σε 15% και διευρύνθηκαν οι κατηγορίες των προσώπων - οντοτήτων που είναι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης και καταβολής του φόρου.

- Οι αρχικές δηλώσεις Ε.Φ.Α. για τα έτη από 2014 και μετά υποβάλλονται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά. Σε περίπτωση υποβολής εκπρόθεσμης χρεωστικής δήλωσης το οφειλόμενο ποσό συμπεριλαμβάνει τους τόκους εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 53 του Ν. 4174 / 2013.
- Οι τροποποιητικές δηλώσεις Ε.Φ.Α. για τα έτη από 2014 και μετά υποβάλλονται μόνο χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας.
- Οι αρχικές και τροποποιητικές δηλώσεις Ε.Φ.Α για τα έτη μέχρι και το 2013 υποβάλλονται μόνο χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας.
- Ανακλητικές δηλώσεις, υποβάλλονται μόνο στην αρμόδια για τη φορολογία σας Δ.Ο.Υ..

1.1 Υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης Ειδικού Φόρου Ακινήτων

Οι νομικές οντότητες και τα νομικά πρόσωπα που είναι υπόχρεα σε καταβολή του φόρου αυτού είναι οι κάτωθι:

- Ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης οι οποίες έχουν ως σκοπό, σύμφωνα με το καταστατικό τους, την αγορά, διαχείριση, επένδυση και εκμετάλλευση ακινήτων.



- Οι νομικές οντότητες και τα νομικά πρόσωπα των περιπτώσεων γ' και στ' της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, καθώς και αυτά της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του ίδιου νόμου.

Συγκεκριμένα:

- Ναυτιλιακές επιχειρήσεις που έχουν εγκαταστήσει γραφεία στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (ΦΕΚ 132 Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον α.ν.378/1968 (ΦΕΚ 82 Α'), το ν. 27/1975 (ΦΕΚ 77 Α'), το ν. 814/1978 (ΦΕΚ 144 Α') και το ν.2234/1994 (ΦΕΚ 142 Α') και πλοιοκτήτριες εταιρείες εμπορικών πλοίων (περ. γ, παρ. 2, αρ.15).
- Νομικά πρόσωπα τα οποία αποδεδειγμένα επιδιώκουν στην Ελλάδα σκοπούς κοινωνοφελείς, πολιτιστικούς, θρησκευτικούς, εκπαιδευτικούς (περ. στ, παρ. 2, αρ. 15).
- Εταιρείες, που έχουν την έδρα τους σύμφωνα με το καταστατικό τους στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης των οποίων το σύνολο των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων ανήκουν σε ίδρυμα ημεδαπό ή αλλοδαπό, εφόσον αποδεδειγμένα επιδιώκει στην Ελλάδα κοινωνοφελείς σκοπούς, για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για το σκοπό αυτόν (περ. δ' παρ. 3, αρ. 15).

1.2 Προθεσμία υποβολής δηλώσεων

Σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρου 17 του Ν.3091 /2002 η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την 20η Μαΐου του έτους φορολογίας. Εντούτοις, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.4223 /2013 ο φόρος καταβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της δήλωσης. Συνεπώς μια χρεωστική δήλωση που θα υποβληθεί στις 22/2/2021 θα θεωρείται εμπρόθεσμη η πληρωμή της έως και 25/2/2021 (και όχι έως την καταληκτική ημερομηνία εμπρόθεσμης υποβολής, ήτοι 20/05).

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

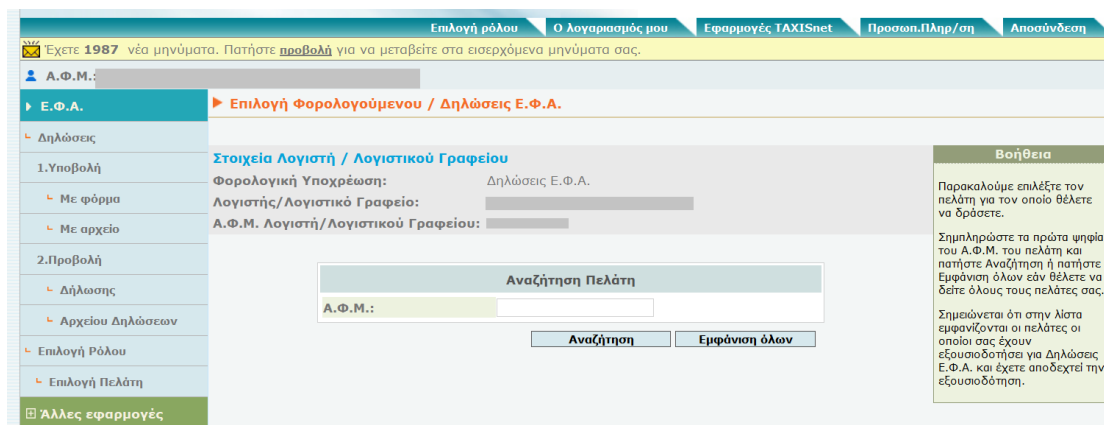
2.1 Πρόσβαση στην εφαρμογή

Προκειμένου να εισέλθετε στην εφαρμογή «Ειδικός Φόρος Ακινήτων» ακολουθείτε την εξής διαδρομή μέσω του διαδικτυακού τόπου της Α.Α.Δ.Ε.:

- Αρχική Σελίδα// Υπηρεσίες προς Επιχειρήσεις → Φορολογικές υπηρεσίες → Ακίνητα → Ειδικός Φόρος Ακινήτων
- URL: <https://www.aade.gr/epiheiriseis/forologikes-ypiresies/akinita/eidikos-foros-akiniton-efa>

Ο εξουσιοδοτημένος για την υποβολή δηλώσεων λογιστής ή ο ορισμένος εκπρόσωπος του Ν.Π., εισέρχεται στο TAXISnet με τους προσωπικούς του κωδικούς και επιλέγει «Εφαρμογή Ε.Φ.Α.» και εν συνεχεία ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.

Ακολούθως, με την επιλογή ρόλου, επιλέγει για ποιον Α.Φ.Μ. θέλει να υποβάλει δήλωση ως εκπρόσωπος. Μετά την επιλογή μεταφέρεται στην κάτωθι σελίδα:



Επιλογή ρόλου | Ο λογαριασμός μου | Εφαρμογές TAXISnet | Προσωπ.Πληρ./ση | Αποσύνδεση

Έχετε 1987 νέα μηνύματα. Πατήστε **προβολή** για να μεταβείτε στα εισερχόμενα μηνύματα σας.

Α.Φ.Μ.:

Ε.Φ.Α. ▶ **Επιλογή Φορολογούμενου / Δηλώσεις Ε.Φ.Α.**

Δηλώσεις

1.Υποβολή

Με φόρμα

Με αρχείο

2.Προβολή

Δήλωση

Αρχειο Δηλώσεων

Επιλογή Ρόλου

Επιλογή Πελάτη

Άλλες εφαρμογές

Στοιχεία Λογιστή / Λογιστικού Γραφείου

Φορολογική Υποχρέωση: Δηλώσεις Ε.Φ.Α.

Λογιστής/Λογιστικό Γραφείο:

Α.Φ.Μ. Λογιστή/Λογιστικού Γραφείου:

Αναζήτηση Πελάτη

Α.Φ.Μ.:

Αναζήτηση | Εμφάνιση όλων

Βοήθεια

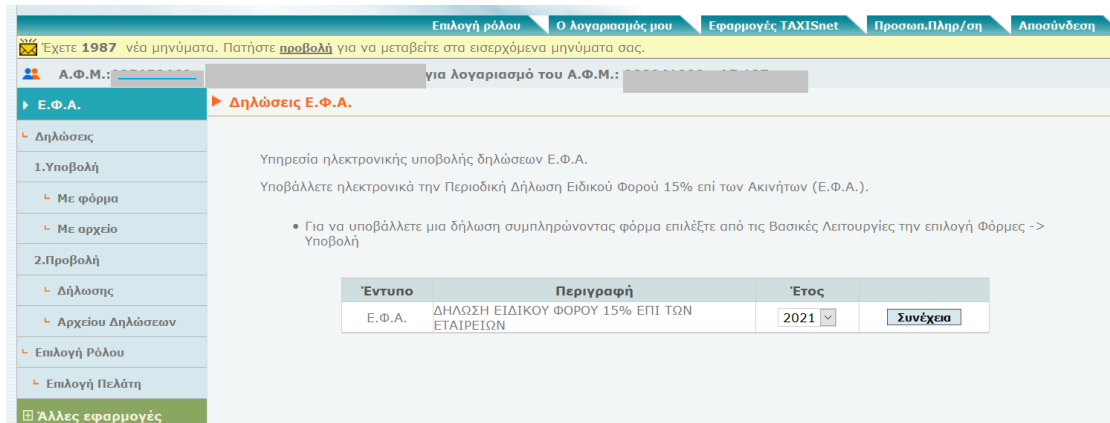
Παρακαλούμε επιλέξτε τον πελάτη για τον οποίο θέλετε να δράσετε.

Σημληρώστε τα πρώτα ψηφία του Α.Φ.Μ. του πελάτη και πατήστε Αναζήτηση ή πατήστε Εμφάνιση όλων εάν θέλετε να δείτε όλους τους πελάτες σας.

Σημειώνεται ότι στην λίστα εμφανίζονται οι πελάτες οι οποίοι σας έχουν εξουσιοδοτήσει για Δηλώσεις Ε.Φ.Α. και έχετε αποδεχτεί την εξουσιοδότηση.

Εικόνα 1 Είσοδος στην εφαρμογή

2.2 Λειτουργικότητα εφαρμογής



Επιλογή ρόλου Ο λογαριασμός μου Εφαρμογές TAXISnet Προσωπ.Πληρ/ση Αποσύνδεση

Εχετε **1987** νέα μηνύματα. Πατήστε **προβολή** για να μεταβείτε στα εισερχόμενα μηνύματα σας.

A.Φ.Μ.: [redacted] για λογαριασμό του A.Φ.Μ.: [redacted]

Ε.Φ.Α. ▶ **Δηλώσεις Ε.Φ.Α.**

Δηλώσεις

1.Υποβολή

- Με φόρμα
- Με αρχείο

2.Προβολή

- Δήλωσης
- Αρχειού Δηλώσεων

Επιλογή Ρόλου

- Επιλογή Πελάτη

Άλλες εφαρμογές

Υπηρεσία ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων Ε.Φ.Α.

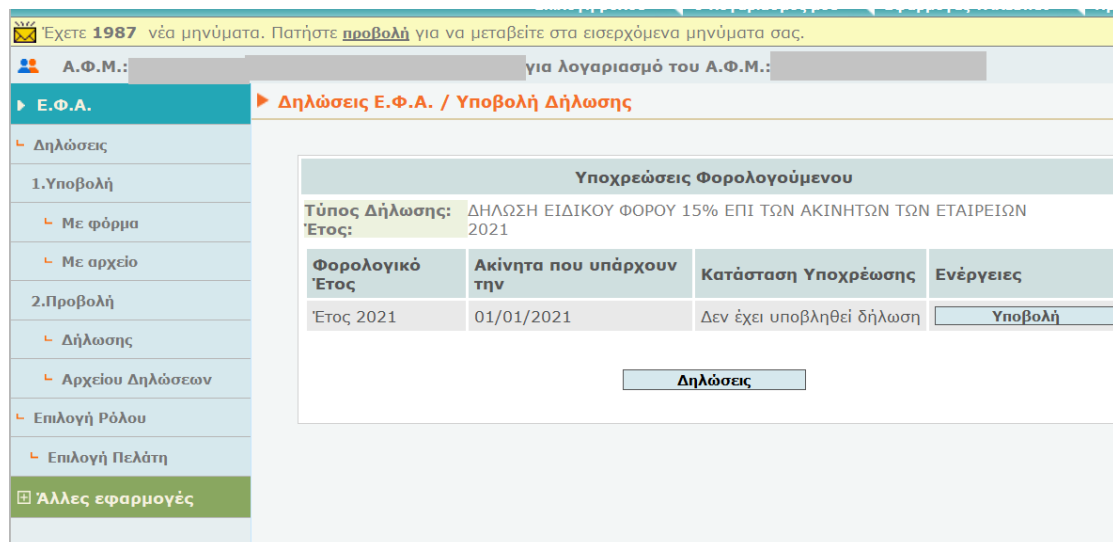
Υποβάλλετε ηλεκτρονικά την Περιοδική Δήλωση Ειδικού Φορού 15% επί των Ακινήτων (Ε.Φ.Α.).

- Για να υποβάλλετε μια δήλωση συμπληρώνοντας φόρμα επιλέξτε από τις Βασικές Λειτουργίες την επιλογή Φόρμες -> Υποβολή

Έντυπο	Περιγραφή	Έτος	
Ε.Φ.Α.	ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	2021	<input type="button" value="Συνέχεια"/>

Εικόνα 2. Επιλογή έτους

Μετά την είσοδο στην εφαρμογή επιλέγεται το έτος για το οποίο θα υποβληθεί δήλωση Ε.Φ.Α. (η ηλεκτρονική υποβολή αφορά μόνο αρχικές δηλώσεις των ετών 2014 και μετά). Αφού επιλεγεί το έτος, με το πλήκτρο συνέχεια μεταφέρεται στην οθόνη:



Εχετε **1987** νέα μηνύματα. Πατήστε **προβολή** για να μεταβείτε στα εισερχόμενα μηνύματα σας.

A.Φ.Μ.: [redacted] για λογαριασμό του A.Φ.Μ.: [redacted]

Ε.Φ.Α. ▶ **Δηλώσεις Ε.Φ.Α. / Υποβολή Δήλωσης**

Δηλώσεις

1.Υποβολή

- Με φόρμα
- Με αρχείο

2.Προβολή

- Δήλωσης
- Αρχειού Δηλώσεων

Επιλογή Ρόλου

- Επιλογή Πελάτη

Άλλες εφαρμογές

Υποχρεώσεις Φορολογούμενου

Τύπος Δήλωσης: ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Έτος: 2021

Φορολογικό Έτος	Ακίνητα που υπάρχουν την	Κατάσταση Υποχρέωσης	Ενέργειες
Έτος 2021	01/01/2021	Δεν έχει υποβληθεί δήλωση	<input type="button" value="Υποβολή"/>

Εικόνα 3 Επεξεργασία αίτησης



Με το πλήκτρο «Υποβολή» μεταφέρεται στην φόρμα υποβολής της δήλωσης .

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Για ακίνητα που υπάρχουν τη 1η Ιανουαρίου του έτους 2021						
Προς τη Δ.Ο.Υ. 1129		ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	
ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ						
ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΑΝΑΚΑΘΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ			
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ						
Α.Φ.Μ.	001					
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002					
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003					
ΧΩΡΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΟΥ	004					
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005	21093000000				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ						
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006					
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007					
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ / Α.Φ.Μ.	008					
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	009					
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010					
ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (ΚΑΕ 0221)				
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ 15%				
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	ΦΟΡΟΣ ΠΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ 016				
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	X 15% =				
ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	019					
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						
Σελίδα: 1 από 1						
ΔΙΑΓΡΑΦΗ	Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ - ΟΙΚΙΩ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(6)
<input type="checkbox"/>	1	00000755446	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 7 ΔΙΑΜΕΡΙ	ΘΕΟΦ
<input type="checkbox"/>	2	00000755454	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 7 ΔΙΑΜΕΡΙ	ΘΕΟΦ
<input type="checkbox"/>	3	00000755681	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΘΕΟΦ
<input type="checkbox"/>	4	00000755890	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 7 ΔΙΑΜΕΡΙ	ΘΕΟΦ
<input type="checkbox"/>	5	00000755702	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 7 ΔΙΑΜΕΡΙ	ΚΑΝΒ
Τακτοποίηση Εισαγωγή γραμμής Αρχ.Σελ. Προηγ.Σελ. Επόμε.Σελ. Τελ.Σελ. Σελίδα 1 Μεταφορά						
Υποβολή Προσωρ.Αποθήκευση Υπολογισμός Ακύρωση Βοήθεια						

Εικόνα 4 Φόρμα υποβολής αίτησης



- Εφόσον η επιχείρηση έχει υποβάλει δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), μεταφέρονται αυτόματα στη φόρμα υποβολής τα βασικά στοιχεία των ακινήτων.
- Εάν δεν έχει υποβληθεί δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), πρέπει να καταχωρήσετε τα στοιχεία των ακινήτων.

Σε περίπτωση που έχετε αποκτήσει/μεταβάλει/μεταβιβάσει εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου και δεν έχετε υποβάλλει μέχρι στιγμής δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), έχετε τη δυνατότητα να προσθέσετε/διαγράψετε/μεταβάλετε τα στοιχεία του ακινήτου σας.

Πέραν των βασικών στοιχείων που καταχωρούνται αυτόματα στη δήλωση, σε κάθε ακίνητο πρέπει να συμπληρώσετε τα εξής:

Στήλη 13: έτος κτήσης

Στήλη 17: Φύλλο υπολογισμού (συμπληρώνω τον αντίστοιχο κωδικό του φύλλου υπολογισμού που χρησιμοποίησα για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου)

Στήλη 18: Αξία Ακινήτου

Στήλη 19: Αιτία Απαλλαγής (εφόσον υπάρχει)

Επίσης ελέγχω σε κάθε περίπτωση, την ακρίβεια των στοιχείων των ακινήτων που μεταφέρθηκαν στη δήλωση.

Στον πίνακα φύλλο υπολογισμού επιλέγω έναν από τους παρακάτω κωδικούς:



κωδ	Έντυπο	Περιγραφή
1	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε1	Φύλλο υπολογισμού αξίας Κατοικίας ή διαμερίσματος σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή οικισμού (Έντυπο Ε1)
2	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε2	Φύλλο υπολογισμού αξίας Επαγγελματικής στέγης στο ισόγειο η υπόγειο και σε όροφο κτιρίου που σύμφωνα με την οικοδομική άδεια είναι κτήριο Γραφείων ή Γραφείων - Καταστημάτων (Έντυπο Ε2)
3	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε3	Φύλλο υπολογισμού αξίας Οικοπέδου εντός σχεδίου ή σε οικισμό (Έντυπο 3)
4	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε4	Φύλλο υπολογισμού αξίας Αποθήκης σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό (Έντυπο 4)
5	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε5	Φύλλο υπολογισμού αξίας Θέσης Στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό (Έντυπο 5)
6	Κ1	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Κατοικίας πλην μονοκατοικίας σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ1)
7	Κ2	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Μονοκατοικίας σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ2)
8	Κ3	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Επαγγελματικής στέγης σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ3)



9	Κ4	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Σταθμού Αυτοκινήτων - Βιομηχανικού η Βιοτεχνικού Κτηρίου σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Εντυπο Κ4)
10	Κ5	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Γεωργικών και Κτηνοτροφικών κτηρίων - Αποθηκών (Εντυπο Κ5)
11	Κ6	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά καθώς και νοσηλευτηρίων και ευαγών ιδρυμάτων (Εντυπο Κ6)
12	Κ7	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Εκπαιδευτηρίων (Εντυπο Κ7)
13	Κ8	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτισμάτων και εγκαταστάσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Εντυπο Κ8)
14	Κ9	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτισμάτων που δεν εντάσσονται στις κατηγορίες Κ1 έως Κ8 (Εντυπο Κ9)
15	ΑΓ	Φύλλο υπολογισμού αξίας Αγροτεμαχίου (Α.Α. ΓΗΣ)
16	ΣΚ	Όταν χρησιμοποιούνται συγκριτικά στοιχεία για τον προσδιορισμό αξίας οικοπέδου.

Στον πίνακα κατηγορία ακινήτου επιλέγω έναν από τους παρακάτω κωδικούς:

ΚΩΔ	Σύντομη περιγραφή	Περιγραφή
1	Κατοικία ή Διαμέρισμα	Κατοικία ή Διαμέρισμα πλην μονοκατοικίας
2	Μονοκατοικία	Μονοκατοικία
3	Επαγγελματική Στέγη	Επαγγελματική Στέγη
4	Οικόπεδο	Οικόπεδο



5	Αποθήκες- Γεωργικά Κτηνοτροφικά κτίρια	Αποθήκες που είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, Γεωργικά Κτηνοτροφικά κτίρια
6	Θέση Στάθμευσης	Θέση Στάθμευσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του Οικοπέδου
7	Σταθμοί Αυτοκινήτων δημοσίας χρήσης	Σταθμοί Αυτοκινήτων δημοσίας χρήσης, για τους οποίους υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία
8	Βιομηχανικά ή Βιοτεχνικά κτήρια μετά των παραρτημάτων τους	Βιομηχανικά ή Βιοτεχνικά κτήρια μετά των παραρτημάτων τους, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία
9	Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια και Ευαγή ιδρύματα	Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια και Ευαγή ιδρύματα για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία
10	Εκπαιδευτήρια	Εκπαιδευτήρια
11	Αθλητικές Εγκαταστάσεις	Αθλητικές Εγκαταστάσεις για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας
12	κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες	κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες δηλ Μουσεία,Ιεροί Ναοί,Θέατρα, Κινηματογράφοι κ.λ.π.
13	Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης



14	Αγροτεμάχιο	Αγροτεμάχιο
Στις περιπτώσεις που δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις που αναφέρονται και αφορούν τους κωδ: 7 έως και κωδ :11 χρησιμοποιείται ως κατηγορία ακινήτου ο κωδ: 3		

Για να μεταφερθεί η αξία ακινήτων και να υπολογιστεί ο φόρος, πρέπει να επιλέξω το πλήκτρο «υπολογισμός». Κατόπιν η αξία διαχωρίζεται σε φορολογητέα ή απαλλασσόμενη, ανάλογα με το εάν έχουμε επιλέξει «αιτία απαλλαγής» από τη στήλη 19.

Για τα φορολογητέα εμπράγματα δικαιώματα η αξία μεταφέρεται αυτόματα στους κωδικούς 012- 013-014 και το σύνολό της στον κωδικό 015 «σύνολο αξίας φορολογητέων ακινήτων».

Για τα απαλλασσόμενα εμπράγματα δικαιώματα μεταφέρεται αυτόματα στον κωδικό 019 «αξία απαλλασσομένων ακινήτων».

Αφού ελέγξω τις καταχωρήσεις της δήλωσης επιλέγω το πλήκτρο υποβολή και η δήλωση είναι έτοιμη να υποβληθεί. Πριν την οριστική υποβολή βγαίνει προειδοποιητικό μήνυμα:

Υποβολή Προσωρ.Αποθήκευση Υπολογισμός Ακύρωση Βοήθεια

Η Δήλωση είναι έτοιμη να αποσταλεί ΟΡΙΣΤΙΚΑ. Σημειώνεται ότι μετά την οριστική υποβολή, η δήλωση θεωρείται υποβληθείσα και ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στην περίπτωση χρεωστικής δήλωσης, η δήλωση θεωρείται υποβληθείσα ανεξάρτητα από το αν συνοδεύεται από αντίστοιχη πληρωμή. Το χρεωστικό υπόλοιπο ΘΑ ΒΕΒΑΙΩΘΕΙ ως οφειλή.

Αν είσατε σίγουρος πατήστε "Υποβολή", διαφορετικά πατήστε "Ακύρωση" για να αλλάξετε όποια δεδομένα επιθυμείτε.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15%
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Για ακίνητα που υπάρχουν τη 1η Ιανουαρίου του έτους 2021

Προς τη Δ.Ο.Υ. 1129 ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ			
ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΑΝΑΚΗΤΗΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΣΥΛΛΗ
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	
Α.Φ.Μ.	001
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003
ΧΩΡΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΟΥ	004
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ / Α.Φ.Μ.	008
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	009
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	780000,00	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (ΚΑΕ 0221)
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	0,00	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ 15%
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΓΙΑΣ	014	0,00	ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ 016
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	780000,00	x 15% =
ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	019	117000,00	
		0,00	

ΣΤΗΜΜΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					
Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΧΩΡΙΟ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	123456	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΣΩΜΗ	ΑΙΟΛΟΥ 57

Εικόνα 5 Οριστική υποβολή αίτησης



Εφόσον είμαι σίγουρος επιλέγω εκ νέου «υποβολή» και η δήλωση υποβάλλεται οριστικά.

Τέλος μπορεί να υποβληθεί δήλωση με επιφύλαξη με ηλεκτρονική υποβολή. Ωστόσο θα πρέπει να τεκμηριωθεί εγγράφως η επιφύλαξή σας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν.4174/2013.