

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΥΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»
(Α.Φ.Μ.: 094111086 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 019086531000) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ
ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ.
του ν. 4307/2014).**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. **4/2020** αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»** (εφεξής **«ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ»**), τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη: **α)** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»** (νυν **«ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»**), η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, και **β)** της λογίστριας Α' τάξης Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6 (εφεξής ο **«Ειδικός Διαχειριστής»** ή η **«Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή»**).

Η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή με την παρούσα ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ Δύο (2) Ανεξάρτητους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς με σκοπό την εκποίηση του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»**, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014, για τους οποίους έχει συνταχθεί σχετικό **«Υπόμνημα Προσφοράς»** (εφεξής καλούμενο **«Υπόμνημα Προσφοράς»**).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

1. 1^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της «ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ»- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ», ΗΤΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ, ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1.1. Ακίνητη περιουσία

Ακίνητη περιουσία στα όρια των νομών Τρικάλων και Καρδίτσας, στην θέση «Λόγγος», της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Λόγγου, της Δημοτικής Ενότητας Εστιαιώτιδας, του Δήμου Τρικκαίων, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, Περιφέρειας Θεσσαλίας και της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Αγναντερού, της Δημοτικής Ενότητας Παμίσου, του Δήμου Μουζακίου, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, καθώς και στη θέση «Ξεπάτωμα» στην κτηματική περιοχή Αγίας Κυριακής Τρικάλων του Δήμου Τρικκαίων, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, Περιφέρειας Θεσσαλίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ι. Ένδεκα (11) επιμέρους αγροτεμάχια συνολικής επιφανείας 93.732,00 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης και κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση 87.960,98 τ.μ., που βρίσκονται στα όρια των νομών Τρικάλων και Καρδίτσας στην θέση «Λόγγος», της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Λόγγου, της Δημοτικής Ενότητας Εστιαιώτιδας, του Δήμου Τρικκαίων, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, Περιφέρειας Θεσσαλίας, και της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Αγναντερού, της Δημοτικής Ενότητας Παμίσου, του Δήμου Μουζακίου, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, μετά των επ' αυτών τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, που περιγράφονται ως εξής:

1. Ενιαίος αγρός συνολικού εμβαδού 24.129,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 24.162,15 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Λόγγος», Αχμέτ Αγά («Λόγγος Μεμέτ Αγά» κατά το Κτηματολόγιο), της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Αγναντερού, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, ο οποίος προήλθε από τη συνένωση τριών συνεχόμενων τεμαχίων αγρών ήτοι: α) του με αριθμό τεμαχίου «8» αγρού, Β' κατηγορίας, εκτάσεως 6.716,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 6.715,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 22 009 11 01 008/0/0, β) του με αριθμό τεμαχίου «9» αγρού, εκτάσεως 7.788,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 7.810,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 22 009 11 01 007/0/0, & γ) του με αριθμό τεμαχίου «10» αγρού, Β κατηγορίας, εκτάσεως 9.625,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 9.344,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 22 009 11 01 006/0/0. Ο ως άνω αγρός περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ» δυνάμει του υπ' αριθμ. 28241/1982 συμβολαίου με τίτλο: «Σύστασις Αωνύμου Βιομηχανικής και Εμπορικής Εταιρείας δια Συγχωνεύσεως: Ομορρύθμου Εταιρείας και Ετερορρύθμου Εταιρείας εις Αώνυμον» του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Νικολάου Παναγιώτου Βαλταδώρου. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι εταιρείες: α) «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και β) «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» συγχωνεύθηκαν δια συστάσεως νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ» και ως

εκ τούτου, ο ως άνω αγρός, μαζί με το σύνολο της λοιπής περιουσίας των ως άνω εταιρειών, ως αυτή περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο, περιήλθαν στην ιδιοκτησία της νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ» (νυν «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»). Το ως άνω συμβόλαιο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου/Υποκαταστήματος Καρδίτσας (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας), στον τόμο 182 και με αύξοντα αριθμό 228. Δημοσιεύθηκε δε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως την 07.06.1982 (ΦΕΚ 3087/07.06.1982, τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

2. Αγρός εμβαδού 7.030,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το κτηματολόγιο και 7.005,48 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, με αριθμό τεμαχίου «7», Β' κατηγορίας, ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Λόγγος Αχμέτ Αγά» (κατά το κτηματολόγιο «Λόγγος Μεμέτ Αγά») στην κτηματική περιφέρεια Αγναντερού Καρδίτσας, του πρώην Δήμου Σελλάνων, και ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 16035/1983 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Στεφάνου Μάντζαρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Καρδίτσας, στον τόμο 207 και με αύξοντα αριθμό 307. Ο ως άνω αγρός φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 22 009 11 01 009/0/0.
3. Αγρός εμβαδού 6.974,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 6.975,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο και 7.111,09 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, με αριθμό τεμαχίου «6», ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Λόγγος» (κατά το κτηματολόγιο «Λόγγος Μεμέτ Αγά») στην κτηματική περιφέρεια Αγναντερού Καρδίτσας, και ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 18219/1986 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Στεφάνου Μάντζαρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Καρδίτσας, στον τόμο 227 και με αύξοντα αριθμό 250. Ο ως άνω αγρός φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 22 009 11 01 010/0/0.
4. Αγρός εμβαδού 6.660,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 6.678,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο και 6.658,27 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, με αριθμό τεμαχίου «5», ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Λόγγος» (κατά το κτηματολόγιο θέση «Λόγγος Μεμέτ Αγά») στην κτηματική περιφέρεια της τοπικής Κοινότητας Αγναντερού Καρδίτσας, και ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 18218/1986 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Στεφάνου Μάντζαρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Καρδίτσας, στον τόμο 227 και με αύξοντα αριθμό 249. Ο ως άνω αγρός φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 22 009 11 01 011/0/0.

5. Αγρός εμβαδού 8.000,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 7.381,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο και 6.934,14 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, με αριθμό τεμαχίου «4», ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Λόγγος» (κατά το κτηματολόγιο «Λόγγος Μεμέτ Αγά») στην κτηματική περιφέρεια Αγναντερού Καρδίτσας, και ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 18217/1986 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Στεφάνου Μάντζαρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Καρδίτσας, στον τόμο 227 και με αύξοντα αριθμό 248. Ο ως άνω αγρός φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 22 009 11 01 012/0/0.
6. Αγρός εμβαδού 9.103,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 9.239,64 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, ο οποίος αποτελεί τμήμα του με αριθμό τεμαχίου «259» αγρού (συνολικής επιφανείας 21.750 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης), ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Στρεματάκια» της κτηματικής περιφέρειας Λόγγου Τρικάλων και ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 19818/1989 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Στεφάνου Μάντζαρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Τρικάλων, στον τόμο 398 και με αύξοντα αριθμό 105.
7. Αγρός εμβαδού 4.000,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 3.417,68 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, που αποτελεί τμήμα του με αριθμό τεμαχίου «258» αγρού, ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Λούγγες», στην κτηματική περιφέρεια της τοπικής κοινότητας Λόγγου, της δημοτικής ενότητας Εστιαιώτιδας, του Δήμου Τρικκαίων, της περιφερειακής ενότητας Τρικάλων και ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», δυνάμει της υπ' αριθμ. 2492/1991 Περίληψης Έκθεσης Κατακύρωσης εκπλειστηριασθέντος ακινήτου της Συμβολαιογράφου Τρικάλων Ελένης Σίμου - Ηλιάδου, νομίμως μεταγεγραμμένης στο Υποθηκοφυλακείο Τρικάλων, στον τόμο 417 και με αύξοντα αριθμό 346.
8. Αγρός εμβαδού 3.000,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 2.563,27 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, που αποτελεί τμήμα του με αριθμό τεμαχίου «258» αγρού, ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Λούγγες» στην κτηματική περιφέρεια Λόγγου Τρικάλων, του Δήμου Τρικκαίων, και ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 21132/1991 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Στεφάνου Μάντζαρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Τρικάλων, στον τόμο 425 και με α.α. 130.
9. Ενιαίος εν τοις πράγμασι αγρός εμβαδού 8.519,00 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης και 6.636,91 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, ο οποίος προήλθε από τη συνένωση: α) του με αριθμό τεμαχίου «28» αγρού, εμβαδού

4.242,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Παλιούρι» στην κτηματική περιφέρεια Λόγγου Τρικάλων και ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 22472/1994 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Στεφάνου Μάντζαρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων, στον τόμο 446 και με αύξοντα αριθμό 447 και β) αγρού εμβαδού 4.277,00 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Κοτρωτσέικα», της αγροτικής περιοχής Λόγγου Τρικάλων και ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 22473/1994 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Στεφάνου Μάντζαρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων, στον τόμο 446 και με αύξοντα αριθμό 448.

10. Αγρός εμβαδού 8.242,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 8.447,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο και 7.501,55 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, με αριθμό τεμαχίου «11», κατηγορίας Β', ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Λόγγος» (θέση «Λόγγος Μεμέτ Αγά» κατά το κτηματολόγιο) στην κτηματική περιφέρεια της νυν τοπικής κοινότητας Αγναντερού, της Περιφέρειας Καρδίτσας, ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9732/1999 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Ελένης Γκιουλέκα- Κατσαβάρα, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Καρδίτσας, στον τόμο 328 και με αύξοντα αριθμό 398. Ο ως άνω αγρός φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 22 009 11 01 005/0/0.

11. Αγρός εμβαδού 8.075,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 6.702,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο και 6.730,80 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, με αριθμό τεμαχίου «12», κατηγορίας Β', ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Αγία Κυριακή» (θέση «Λόγγος Μεμέτ Αγά» κατά το κτηματολόγιο) της κτηματικής περιφέρειας της νυν τοπικής κοινότητας Αγναντερού Καρδίτσας του πρώην Δήμου Σελλάνων, ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 47.601/2000 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Νικολάου Παναγιώτου Βαλταδώρου, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Καρδίτσας, στον τόμο 332 και με αύξοντα αριθμό 416. Ο ως άνω αγρός φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 22 009 11 01 004/0/0.

Τίτλος κτήσης: Η εταιρεία απέκτησε τα ως άνω αγροτεμάχια με τα ως άνω αναφερόμενα συμβόλαια των επιμέρους αγρών. Σημειώνεται ότι η, ως άνω, εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», μετονομάστηκε σε «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ» με την από 20.06.1989

απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 1 παρ. 1 του καταστατικού αυτής, εγκριθείσα με την υπ' αριθμ. Ν. 1393/03.07.1989 απόφαση της Νομαρχίας Καρδίτσας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως την 18.07.1989 (ΦΕΚ 2909/18.07.1989, τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Σημείωση: Κατά το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα που φέρει ημερομηνία Απρίλιος 2020, τα ως άνω όμορα αγροτεμάχια συνιστούν ένα εν τοις πράγμασι ενιαίο γεωτεμάχιο, συνολικής εκτάσεως βάσει τίτλων κτήσης 93.732,00 τ.μ. και 87.960,98 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση.

Επί του ως άνω ενιαίου εν τοις πράγμασι γεωτεμαχίου υφίσταται σήμερα βιομηχανικό συγκρότημα αποτελούμενο από γραφεία και βιομηχανικές εγκαταστάσεις - βιομηχανικά και περιφερειακά κτίσματα- (εκκοκκιστήριο βάμβακος - σπορελαιουργεία) συνολικής επιφάνειας 25.318,10 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 22.961,43 τ.μ. έχουν δομηθεί δυνάμει οικοδομικών αδειών και ειδικότερα:

- Κτίριο Γραφείων συνολικής επιφάνειας 512,17 τ.μ., εκ των οποίων 436,62 τ.μ. έχουν δομηθεί δυνάμει οικοδομικών αδειών αποτελούμενο από:
 - α) ισόγειο επιφάνειας 301,90 τ.μ., εκ των οποίων 230,27 τ.μ. έχουν δομηθεί, δυνάμει των υπ' αριθμ. 903/1978, 954/1983, 190/1986 και 509/1991 οικοδομικών αδειών και
 - β) πρώτο όροφο επιφάνειας 210,27 τ.μ. εκ των οποίων 206,35 τ.μ. έχουν δομηθεί δυνάμει των υπ' αριθμ. 903/1978, 954/1983 και 509/1991 οικοδομικών αδειών.
- Βιομηχανικά Κτίρια συνολικής επιφάνειας 24.519,76 τ.μ., βάσει νεότερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 22.524,81 τ.μ. έχουν δομηθεί δυνάμει οικοδομικών αδειών και συγκεκριμένα:
 - Κτίριο αποθήκης συσπόρου 1 (Κ2), επιφάνειας 1.190,00 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 692/1977 οικοδομικής άδειας, η οποία αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.188,00 τ.μ.
 - Κτίριο αποθήκης συσπόρου 3 (Κ3), επιφάνειας 1.184,84 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 692/1977 οικοδομικής άδειας
 - Κτίριο αποθήκης συσπόρου 5 (Κ4), επιφάνειας 1.138,52 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 692/1977 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.138,50 τ.μ.
 - Κτίριο αποθήκης συσπόρου 2 (Κ5Β), επιφάνειας 1.226,05 τ.μ. και κτίριο αποθήκης συσπόρου 4 (Κ5Α), επιφάνειας 1.889,97 τ.μ., που έχουν δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 223/1980 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.222,50 τ.μ.
 - Κτίριο παλαιού εκκοκκιστηρίου 1 (Κ6), επιφάνειας 1.315,53 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 692/1977 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.300,00 τ.μ.
 - Κτίριο αποθήκης συσπόρου 6 (Κ7), επιφάνειας 1.046,34 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 291/1988 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.032,12 τ.μ.

- Κτίριο αποθήκης ψωφακίων - μηχανουργείου (Κ8), επιφανείας 203,42 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 291/1988 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 200,03 τ.μ.
 - Κτίριο νέου εκκοκιστηρίου 2 (Κ9), επιφανείας 1.337,78 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 102/1996 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.332,60 τ.μ.
 - Κτίριο πολλαπλών χρήσεων (Κ10), επιφανείας 1.273,71 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 48/1991 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.267,66 τ.μ.
 - Κτίριο λεβητοστασίων 1 και 2 (Κ11), συνολικής επιφανείας 406,90 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει των υπ' αριθμ. 512/1987 και 102/1996 οικοδομικών αδειών που αφορούσαν σε δόμηση επιφάνειας 406,64 τ.μ.
 - Κτίριο αποθήκης βαμβακόσπορου 1 (Κ12), επιφανείας 1.030,43 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 346/1986 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.024, 61 τ.μ.
 - Κτίριο αποθήκης βαμβακόσπορου 2 (Κ13), επιφανείας 930,12 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 452/1990 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 900,00 τ.μ.
 - Κτίριο σπορελαιουργείου (Κ14), επιφανείας 1.273,62 τ.μ. που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 201/1990 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.270,78 τ.μ.
 - Κτίριο αποθήκης βαμβάκοπιτας 1 και ελαίου (Κ15), επιφανείας 1.250,80 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 201/1990 οικοδομικής άδειας
 - Κτίριο αποθήκης βαμβάκοπιτας 2 (Κ16), επιφανείας 1.274,92 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 201/1990 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.270,78 τ.μ.
 - Κτίριο αποθήκης βαμβάκοπιτας 3 (Κ17), επιφανείας 3.782,75 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 175/2000 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 3.773,00 τ.μ.
 - Κτίριο αποθήκης εκκοκκισμένου βάμβακος 7 (Κ18), επιφάνειας 1.357,49 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 101/1996 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.352,33 τ.μ.
 - Κτίριο αποθήκης εκκοκκισμένου βάμβακος 8 (Κ19), επιφανείας 1.357,48 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 101/1996 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 1.352,33 τ.μ.
 - Κτίριο αντλιοστασίου (Κ20), επιφανείας 49,09 τ.μ., που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 223/1980 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 48,84 τμ.
- Εννέα (9) Περιφερειακά κτίσματα (πρόχειρες κατασκευές) συνολικής επιφανείας 286,17 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης και συγκεκριμένα:
- Το υπό στοιχεία (ΑΚ1) κτίσμα επιφανείας 12,59 τ.μ.
 - Το υπό στοιχεία (ΑΚ2) κτίσμα επιφανείας 17,59 τ.μ.
 - Το υπό στοιχεία (ΑΚ3) κτίσμα επιφανείας 23,73 τ.μ.

- Το υπό στοιχεία (AK4) κτίσμα επιφανείας 17,69 τ.μ.
- Το υπό στοιχεία (AK5) κτίσμα επιφανείας 102,11 τ.μ.
- Το υπό στοιχεία (AK6) κτίσμα επιφανείας 29,09 τ.μ.
- Το υπό στοιχεία (AK7) κτίσμα επιφανείας 15,56 τ.μ.
- Το υπό στοιχεία (AK8) κτίσμα επιφανείας 18,35 τ.μ.
- Το υπό στοιχεία (AK9) κτίσμα επιφανείας 49,46 τ.μ.

II. Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ενδεικτικά η άδεια λειτουργίας, που σχετίζεται με τις ως άνω εγκαταστάσεις (βιομηχανικό συγκρότημα) της «ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ», η οποία τέθηκε σε γνώση της σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, εξαιρουμένων των οικοδομικών αδειών, που δεν αφορούν υπό κατασκευή κτίρια, ήτοι:

<u>A/A</u>	<u>Είδος εγγράφου</u>	<u>Ημ/νία Έκδοσης/Αριθμός Πρωτοκόλλου</u>	<u>Εκδούσα Αρχή</u>	<u>Διάρκεια ισχύος</u>
<u>1.</u>	Άδεια λειτουργίας	Αριθ.Πρωτ ΟΙΚ.ΤΒ/Φ 14.746/1163/ 26.09.2002	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΤΜΗΜΑ ΟΡΥΚΤΟΥ & ΠΛΟΥΤΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	Αόριστη, υπό την τήρηση των προβλεπόμενων σε αυτήν όρων

Επισημαίνεται ότι ο Ειδικός Διαχειριστής δεν φέρει καμία ευθύνη για τη δυνατότητα μεταβίβασης ή μη της ως άνω άδειας, ούτε αναλαμβάνει την οιαδήποτε υποχρέωση για την μεταβίβαση ή μη αυτής από τις αρμόδιες Διοικητικές Αρχές στον Πλειοδότη. Ο, δε, Πλειοδότης φέρει αποκλειστικά την ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οιοδήποτε ενέργειες πρέπει να γίνουν προκειμένου να μεταβιβασθεί, εφόσον είναι εφικτό, η ως άνω άδεια στο όνομά του.

III. Δύο όμορα αγροτεμάχια συνολικής επιφανείας κατά τους τίτλους κτήσης και κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση 4.340,50 τ.μ., που χωρίζονται με αγροτική οδό από το ως άνω εν τοις πράγμασι ενιαίο γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 93.732,00 τ.μ. βάσει τίτλων κτήσης και 87.960,98 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, τα οποία περιγράφονται ως εξής:

1. Αγρός εμβαδού 2.715,50 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση και 4.817,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Λόγγος» στην κτηματική περιοχή της νυν τοπικής κοινότητας Αγναντερού Καρδίτσας, του πρώην Δήμου Σελλάνων, ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 43.602/1995 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Νικολάου

Παναγιώτου Βαλταδώρου, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Καρδίτσας, στον τόμο 293 και με αύξοντα αριθμό 249. Ο ως άνω αγρός φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 22 009 11 01 014/0/0.

2. Αγρός εμβαδού 1.625,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση και 1.637,00 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, με αριθμό τεμαχίου «45», ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Ξεπάτωμα» στην κτηματική περιοχή Αγίας Κυριακής Τρικάλων (θέση «Αγρόκτημα Αγίας Κυριακής» κατά το κτηματολόγιο), ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 16.954/1984 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Στεφάνου Μάντζαρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Τρικάλων, στον τόμο 357 και με αύξοντα αριθμό 237. Ο ως άνω αγρός φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 45 001 02 41 002/0/0.

Τίτλος κτήσης: Η εταιρεία απέκτησε τα ως άνω δύο (2) αγροτεμάχια με τα ως άνω αναφερόμενα συμβόλαια των επιμέρους αγρών. Σημειώνεται ότι η, ως άνω, εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», μετονομάσθηκε σε «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ» με την από 20.06.1989 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 1 παρ. 1 του καταστατικού αυτής, εγκριθείσα με την υπ' αριθμ. Ν. 1393/03.07.1989 απόφαση της Νομαρχίας Καρδίτσας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως την 18.07.1989 (ΦΕΚ 2909/18.07.1989, τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Σημείωση: Τα ως άνω αγροτεμάχια χρησιμοποιούνται σήμερα ως χώρος στάθμευσης του βιομηχανικού συγκροτήματος δεν βρίσκονται σε επαφή με τα ως άνω ένδεκα (11) αγροτεμάχια.

1.2. Κινητά Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ι. Κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία ευρισκόμενα στις ως άνω εγκαταστάσεις (βιομηχανικό συγκρότημα) της «ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ» στα όρια των νομών Τρικάλων και Καρδίτσας, στην θέση «Λόγγος», της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Λόγγου, της Δημοτικής Ενότητας Εστιαιώτιδας, του Δήμου Τρικκαίων, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, Περιφέρειας Θεσσαλίας, και της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Αγναντερού, της Δημοτικής Ενότητας Παμίσσου, του Δήμου Μουζακίου, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Οι κατωτέρω πίνακες παρουσιάζουν ενδεικτικά τα κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία, που διατηρεί η «ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ» στις ως άνω εγκαταστάσεις της (βιομηχανικό συγκρότημα):

Α. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Περιγραφή	Τεμάχια
Αγωγοί εκκοκκισμένου βάμβακος	5
Συγκρότημα νέου εκκοκκιστηρίου	3
Μοτέρ 3 KW & 4 KW και μειωτήρας νέας αποθήκης	3
Ανοξεϊδωτες μηχανές σπορελαιουργείου	2
Αντλίες ιμπελέρ λαδιού	2
Αντλίες με ηλεκτροκινητήρες	2
Απορροφητήρες αποβάμβακα	2
Εργαλεία, ανταλλακτικά διάφορα	2
Κούκερς Ξηραντηρίου	2
Κοχλίες σπορελαιουργείου	2
Μειωτήρας U251 και κινητήρας 5,5 KW	2
Μετασχηματιστές 800 KW & 20 KW	2
Μοτέρ 10 HP BHLMA και αντλία ροής	2
Μοτέρ 2,2 KW και μειωτήρας	2
Μοτέρ 3 KW και μειωτήρας	2
Μοτέρ 4 KW και μειωτήρας	2
Μοτέρ 7,5 KW και μειωτήρας	2
Μοτέρ 75 HP & 60 HP 1500 στροφές	2
Πρέσες Rosedowns	2
Τεπόζιτα αποθήκευσης καυσίμων 1000lit.	2
Φτερωτές no 50 βιδωτές	2
1 ^ο συγκρότημα εκφόρτωσης συσπόρου τύπου Continental	1
2 ^ο συγκρότημα εκφόρτωσης συσπόρου	1
DECANTER διαχωριστής ανταλλακτικό	1
Inverter κινητήρα SUMITOMO AF500	1
Lint cleaner εκκοκκιστηρίου N.2190/20	1
PREMIERT HFT9000 συσκευή ελέγχου βαμβακερού υφάσματος	1
Α' πρέσα αποβάμβακων	1
Β' πρέσα αποβάμβακων	1
Αγωγοί βιομηχανοστασίου νέας αποθήκης	1
Αγωγοί σύσπορου βάμβακος μηχανήματος τροφοδοσίας	1
Αγωγοί συστήματος ξηράνσεως	1
Αερογέφυρα μεταξύ σπορελαιουργείου και νέας αποθήκης	1
Αεροσυμπιεστής 10HP επί βάσεως EBE	1
Αεροσυμπιεστής GA 30 P 7,5	1
Αεροφυλάκιο οριζόντιο 500lit. Τύπου 024	1
Αλεξικέραυνο	1
Ανεβατόρια Cimbria Unigrain	1
Ανεβατόριο και ιμάντας μεταφοράς	1
Ανταλλακτικά διάφορα για σπορελαιουργείο	1

Αντλητικό συγκρότημα με αντλία Ginar	1
Αντλία Pedrollo	1
Αντλία ζεστού νερού 25/200 A 4 HP	1
Αντλία καυσίμου μονής παροχής	1
Αντλία πρέσας εκκοκκιστηρίου	1
Απορροφητήρας εργοστασίου	1
Απορροφητήρας σπορελαιουργείου	1
Ατμολέβητας Stantardkessel	1
Αυτόματο πυροσβεστικό πιεστικό δοχείο	1
Αυτόματος αποσκληρυντής νερού	1
Γεμιστικό σύστημα - σύστημα μίξης, ενσάκωσης, ταινία μεταφοράς, σακοραυτική NEWLONG	1
Γενική ηλεκτρική εγκατάσταση σπορελαιουργείου	1
Γενικός πίνακας φωτισμού και κινήσεως	1
Γεννήτρια Caterpillar	1
Γεφυροπλάστιγγα αυτόματα 60t.	1
Δεξαμενές - σωληνώσεις - αντλίες βιολογικού καθαρισμού	1
Δεξαμενή αποθήκευσης αερίου (~8.000lit)	1
Δεξαμενές λαδιού σπορελαιουργείου	1
Δεξαμενές νερού και σαπουνόπαστας	1
Δεξαμενές πετρελαίου - πυροσβεστήρων - λάδι	1
Δεξαμενή βαμβακέλαιου	1
Δεξαμενή μαζούτ σπορελαιουργείου	1
Διάσπαση - σαπωνοποίησης βιολογικού καθαρισμού	1
Διάφορα μοτέρ και αντλία ολείνης	1
Διάφορες δεξαμενές λαδιού σπορελαιουργείου	1
Διάφορες εγκαταστάσεις μηχανημάτων σπορελαιουργείου	1
Δίκτυο ατμού	1
Εγκατάσταση 120 μ. κοχλία για μεταφορά βαμβακόσπορου	1
Εγκατάσταση αύξησεως ισχύος ΔΕΗ	1
Εγχειρίδια για πρέσες ROSEDOWNS	1
Εκκοκκιστική μηχανή και 4 lint cleaner	1
Ελαιοδιαχωριστής SEA - X - 28 πλήρης	1
Εναλλάκτης ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ	1
Εξοπλισμός μονάδας καύσης υγραερίου	1
Εξουδετέρωση αντλητικό συγκρότημα	1
Επέκταση lint cleaner	1
Επέκταση πυροσβεστικού εκκοκκιστηρίου	1
Επικλινές και στικ μασιν 96" Continental	1
Εργαλεία διάφορα	1
Εσωτερική τροχαλία BV 325 MS	1
Ηλεκτρική εγκατάσταση γεννήτριας σπορελαιουργείου	1
Ηλεκτρικοί πίνακες φωτισμού ομαδικού lint cleaner	1

Ηλεκτροκινητήρας	1
Ηλεκτροκινητήρας KHM 10HP/3000 στροφές	1
Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός εκκοκκιστηρίου	1
Ηλεκτρονική γεφυροπλάστιγγα και βάση μπετό	1
Καλωδιώσεις και εν γένει φωτιστικά σώματα	1
Κανάλια σπορελαιουργείου	1
Κεφαλή 10 HP Blitz	1
Κλίβανος / Ξηραντήρας όργανο εργαστηρίου	1
Κομάντερς και εκκοκκιστικές μηχανές	1
Κομπρεσέρ 4 HP	1
Κομπρεσέρ 500 lib	1
Κομπρεσέρ GA 122 P 7,5	1
Κομφλέρ	1
Κοχλίας βαμβακόσπορου και απορριμμάτων	1
Κοχλίας διανεμητής και υπερχείλιση	1
Κοχλίας μετ' άξονος	1
Κοχλιομεταφορέας 8'' ταινίας τροφοδοσίας	1
Κυκλώνια, σωληνώσεις, διάφορα υλικά scrap	1
Κυκλώνιο λεβητοστασίου 54'' πλήρη	1
Κύλινδρος διαμόρφωσης λαμαρίνας	1
Μειωτήρας BG 251 ratio	1
Μειωτήρας BG 251, ηλεκτροκινητήρας 5,5 KW	1
Μετασχηματιστές - πυκνωτές	1
Μεταφορική ταινία 1 ^η βαμβακόπιτας	1
Μεταφορική ταινία 2 ^η βαμβακόπιτας	1
Μεταφορική ταινία 3 ^η βαμβακόπιτας	1
Μηχανήματα βιομηχανοστασίου με ηλεκτρικό σύστημα	1
Μηχανήματα εκκόκκισης αποβάμβακων	1
Μηχανολογικός εξοπλισμός νέου λεβητοστασίου	1
Μονάδα καύσης ολεινών	1
Μονάδα καύσης υγραερίου	1
Μονάδα πυροπροστασίας Lintz	1
Μονώσεις συστήματος ξήρανσης εργοστασίου	1
Μοτέρ 10 HP 4005	1
Μοτέρ 22 KW 1500 RPM	1
Μοτέρ 3 HP/1400/NORB	1
Μοτέρ 4 HP 75/4N460143	1
Μοτέρ 4 KW 2860 RPM 380 VD	1
Μοτέρ 45 KV 1470 RPM 380 VD	1
Μοτέρ 75 HP 4N460143	1
Μοτέρ SEVO 1,5 HP στροφές 167 R 40	1
Μοτέρ αργόστροφο 6 HP	1
Μοτέρ H/K OK 10/6 No: 509901	1

Μοτέρ Η/Κ ΟΚ 20/4 Νο: 512720	1
Μοτέρ Η/Κ ΟΚ 30/4 Νο: 528955	1
Μοτέρ Η/Κ ΟΚ 30/4 Νο: 528956	1
Μοτέρ Η/Κ ΟΚ 30/4 Νο: 528959	1
Μοτέρ Η/Κ ΟΚ 30/4 Νο: 528960	1
Μοτέρ Η/Κ ΟΚ 60/4 Νο: 517347	1
Μοτέρ Η/Κ ΟΚ 75/4 Νο: 515716	1
Μοτέρ μειωτήρας 10 HP	1
Νέα ηλεκτρική εγκατάσταση	1
Νέα πρέσα Rosedowns	1
Νέο τροφοδοτικό μηχανήμα νέου εκκοκκιστηρίου	1
Ξηραντήριο βαμβακόσπορου σπορελαιουργείου	1
Ομαδικό lint cleaner	1
Πεντακόσια μέτρα καλώδιο (3 x 85)	1
Πιεστήριο βάμβακος και υγρραντήριο	1
Πίνακας αυτοματισμού εξουδετέρωσης	1
Πίνακας διανομής νέου εκκοκκιστηρίου	1
Πίνακας κίνησης βαμβακόπιτας	1
Πίνακας μετά πυκνωτών	1
Πίνακας πυκνωτών 160 KVAR πλήρης	1
Πλάστιγγα 500 kgr βαρέως τύπου	1
Πλήρες πυροσβεστικό σύστημα	1
Πλήρες σύστημα μηχανής τροφοδοσίας σύσπορου βάμβακος	1
Πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση υποδοχής μηχανημάτων ΗΠΑ	1
Πριονοφόρος κύλινδρος καθαρισμού	1
Προσθήκη παλαιού λεβητοστασίου	1
Πύργος ψύξης CT-10 αποσκληρυνμένου νερού	1
Πύργος ψύξης σπορελαιουργείου	1
Πυροσβεστικό συγκρότημα	1
Πυροσβεστικό συγκρότημα σπορελαιουργείου	1
Πυροσβεστικό σύστημα ηλεκτροκίνητο	1
Σιλό σπορελαιουργείου	1
Σκάλα σιλό	1
Σκέπαστρα καναλιών σπορελαιουργείου	1
Σκουπιδοθάλαμος αξονικών	1
Συγκρότημα καύσης - ξήρανσης - ψύξης	1
Συμπυκνωτής βάμβακος τύπου Continental	1
Σύστημα ξηράνσεως πρώτου και δεύτερου σταδίου	1
Σύστημα ύγρρανσης εκκοκκισμένου βάμβακος	1
Σφυρόμυλος Α* Ρ 241 Jakobson	1
Σφυρόμυλος Jakobson	1
Σωλήνες άρδευσης	1
Σωληνώσεις διανομής ατμού	1

Τεπόζιτο ζεστού νερού φορτωτών	1
Τινάχτρα υποπροϊόντων - αποβαμβάκων	1
Τράπεζα χειρισμού με αμπερόμετρα	1
Τρυπάνι κολωνάτο, MORGON	1
Υδροδοτικό δίκτυο πλήρες με ηλεκτροκινητήρα 1 HP	1
Υπόγεια καλωδίωση	1
Υπόγειες χοάνες αποθήκης βαμβακόσπορου	1
Υποπίνακες φωτισμού και κινήσεως στεγασμένων χώρων	1
Υποσταθμός 2 μετασχηματιστών (800 KVA)	1
Υποσταθμός ΔΕΗ σπορελαιουργείου	1
Φίλτρο λαδιού LFG Lochem B.V.	1
Φωτιστικά σώματα καμπάνες	1
Χειροκίνητη πλάστιγγα	1
Ψαλίδι για λαμαρίνες	1
Ψεκαστικό σύστημα βαμβακόπιτας	1

Β. Οχήματα

Περιγραφή	Τεμάχια
Ανυψωτικό με αρπάγη για μπάλα, οίκος CAT	2
Όχημα τσάπα, οίκος LIEBHERR, τύπος 901	1
Όχημα φορτηγό, οίκος NISSAN, τύπος VANETTE	1

Γ. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Περιγραφή	Τεμάχια
Καρέκλες	
Καρέκλα / κάθισμα (εργασίας με ρόδες)	6
Καρέκλες τραπεζαρίας	6
Καρέκλες κουζίνας	4
Καρέκλα διευθυντική	3
Καρέκλα τραπεζαρίας ξύλινη	3
Καρέκλες	3
Καρέκλα σταθερή	3
Καρέκλα συνεργασίας δερμάτινη	2
Καρέκλα τραπεζαρίας	2
Καρέκλα ξύλινη	2
Καρέκλα συνεργασίας	1
Καρέκλα (αναμονής σταθερό)	1
Καρέκλα χωρίς πλάτη (σκαμπό)	1
Σύνολο καρεκλών	37
Γραφεία	

Γραφείο για εκτυπωτή (80X100X75Y)	4
Γραφείο με συρταριέρα (140X70)	4
Γραφείο εργασίας (160εκ.)	3
Γραφείο (100X70) γκρι	2
Γραφείο με μεταλλικά πόδια (100X60)	2
Γραφείο με μεταλλικά πόδια (140X70)	2
Γραφείο διευθυντικό ξύλινο (200X80)	1
Γραφείο για υπολογιστή (100X100X75Y)	1
Γραφείο διευθυντικό (180X70)	1
Γραφείο (140X70)	1
Γραφείο (100X70) καφέ	1
Γραφείο εργασίας (140εκ.)	1
Γραφείο βοηθητικό (100X70)	1
Γραφείο εργασίας (100X70)	1
Γραφείο με 2 συρταριέρες	1
Σύνολο γραφείων	26
Τραπεζία	
Τραπεζί αναμονής ξύλινο (40X40)	2
Τραπεζάκι σαλονιού μικρό ξύλινο	2
Τραπεζαρία	1
Τραπεζί κουζίνας	1
Τραπεζί αναμονής ξύλινο (100X100)	1
Τραπεζάκι αναμονής στρόγγυλο με τζάμι	1
Τραπεζί με κεντρικό πόδι (100X100)	1
Τραπεζί με κεντρικό πόδι στρόγγυλο	1
Τραπεζί τροχήλατο σερβιρίσματος ξύλινο	1
Τραπεζάκι κοντό με τζάμι	1
Τραπεζί (120X50)	1
Τραπεζάκι με δύο συρτάρια	1
Σύνολο τραπεζιών	14
Ερμάρια	
Ερμάριο ανοικτό (40X60X80)	2
Ερμάριο μεταλλικό με συρόμενες πόρτες (160X200Y)	2
Γωνιακή κατασκευή (2 ερμάρια + χώρος για υπολογιστές) (200X150)	1
Ερμάριο Y80 (3X80πλάτος + 1X40)	1
Ερμάριο Y80 (3X80πλάτος)	1
Ερμάριο Y80 (γωνία, 1X80 + γωνία + 3X80πλάτος)	1
Ερμάριο DEXION (300X300Y)	1
Ερμάριο ιδιοκατασκευή με πόρτες	1
Ερμάριο εργαλειοθήκη μπλέ	1
Ερμάριο ιδιοκατασκευή με πόρτες και πάγκο	1
Ερμάριο στενό (60εκ.)	1
Σύνολο ερμάρων	13
Ραφιέρες	
Ραφιέρα DEXION (~10m X 2,5m)	1
Ραφιέρα DEXION (30X80X100Y)	1
Ραφιέρα μεταλλική γκρι	1
Ραφιέρα ιδιοκατασκευή (30X80X100Y)	1
Ραφιέρα μεταλλική κίτρινη	1

Σύνολο ραφιών	5
Πάγκοι	
Πάγκος εργασίας μεταλλικός μικρός (30X40)	2
Πάγκος εργασίας μεταλλικός (40X200)	1
Πάγκος εργασίας μεταλλικός (90X180)	1
Πάγκος εργασίας μεταλλικός μεγάλος (30X140)	1
Σύνολο πάγκων	5
Υποπόδια	
Υποπόδιο (μεταλλικό)	2
Υποπόδιο (ξύλινο)	2
Σύνολο υποποδίων	4
Συρταριέρες	4
Κομοδίνα	4
Διακοσμητικά έπιπλα	
Επιπλο σαλονιού	1
Επιπλο τηλεόρασης	1
Σύνολο διακοσμητικών επίπλων	2
Κρεβάτια	2
Λοιπός εξοπλισμός	
Φλοκάτες (διάφορες)	3
Καλάθια μεταλλικά	3
Κουρτίνες (για τρία παράθυρα)	3
Καλόγερος	2
Καναπές τριθέσιος δερμάτινος	1
Χρηματοκιβώτιο σε βάθρο	1
Πολυθρόνα	1
Ιδιοκατασκευή - ξύλινο διαχωριστικό / πάγκος / γυαλί	1
Πίνακας παρουσιάσεων ξύλινος με τρία πόδια	1
Βάση για κρεμαστούς φακέλους	1
Σύνολο λοιπού εξοπλισμού	μ/ε

Δ. Ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός

Περιγραφή	Τεμάχια
FCU	
Fancoil unit (FCU)	13
Fancoil unit (FCU) θέρμανσης ιδιοκατασκευή (230Y)	1
Σύνολο FCU	14
Πληκτρολόγια Η/Υ	9
Οθόνες	8

Εκτυπωτές	
Εκτυπωτής 132 στηλών / batch printing	4
Εκτυπωτής Ink	2
Εκτυπωτής	1
Εκτυπωτής dot matrix 80στηλών	1
Σύνολο εκτυπωτών	8
Η/Υ	7
Ενδοεπικοινωνία	
Συσκευή ενδοεπικοινωνίας	4
Σταθμός βάσης ενδοεπικοινωνίας	1
Σύνολο ενδοεπικοινωνίας	5
Αριθμομηχανές	4
Δικτυακός εξοπλισμός	
Splitter 8γραμμές	2
Splitter	1
Splitter 4γραμμές	1
Σύνολο δικτυακού εξοπλισμού	4
Τηλεφωνικές συσκευές	
Τηλέφωνικη συσκευή απλή	2
Τηλέφωνο ασύρματο	1
Σύνολο τηλεφωνικών συσκευών	3
Χειριστήρια	
Χειριστήριο γεφυροπλάστιγγας με εκτυπωτή	1
Χειριστήριο ηλεκτρονικό γεφυροπλάστιγγας	1
Σύνολο χειριστηρίων	2
Ψυγείο	1
Φωτοαντιγραφικό / πολυμηχάνημα	1
Λοιπός εξοπλισμός	
Ζυγαριά ακριβείας	2
Τροφοδοτικά / σταθεροποιητής τάσης	2
UPS	2
Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός (εξοπλισμός για link)	1
Ρολόι καταγραφής εισόδου / εξόδου προσωπικού	1
Εστία ηλεκτρική & φούρνος	1
Μετρητής υγρασίας	1
Σώμα καλοριφέρ	1
Ανεμιστήρας επιδαπέδιος	1
Fax Panasonic D5E2	1
Ηλεκτρική γραφομηχανή	1
Κονσόλα μικροφωνική με δύο μικρόφωνα	1
Σύνολο λοιπού εξοπλισμού	μ/ε

Σημειώσεις:

A. Τα ως άνω ακίνητα μαζί με τα κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία που υφίστανται εντός του βιομηχανικού συγκροτήματος, εκμισθώνονται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

B. Ο Ειδικός Διαχειριστής ή η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότης για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότης υποχρεωμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων, κινητών, καθώς και των διοικητικών αδειών, που αφορούν αυτά) της Ομάδας Ενεργητικού Α' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, νομική και λειτουργική κατάσταση, τον τόπο, την ποσότητα και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

2. 2^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑ, ΘΕΣΗ «ΚΙΣΛΑΣ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τρεις επιμέρους όμοροι αγροί, συνολικής επιφάνειας 31.750,00 τ.μ. βάσει τίτλων κτήσης και 31.474,15 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενοι στην εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης περιοχή Καρδίτσας, στη θέση «Κισλάς» της περιφέρειας του αγροκτήματος της τοπικής κοινότητας Αγίων Θεοδώρων Καρδίτσας, της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου, Δήμου Καρδίτσας, Νομού Καρδίτσας, μετά των επ' αυτών τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, οι οποίοι περιγράφονται ως εξής:

1. Αγρός εμβαδού 8.750,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 8.353,60 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, με αριθμό τεμαχίου «375», ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Αλέξανδρος Παναγιώτη Παλαιολόγου & Σία Ε.Ε», δυνάμει του υπ' αριθμ. 22400/1979 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Νικολάου Παναγιώτου Βαλταδώρου, νομίμως

μεταγεγραμμένου στο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποκατάστημα Καρδίτσας (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας), στον τόμο 183 με αύξοντα αριθμό 90.

2. Αγρός εμβαδού 8.500,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 8.172,97 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, με αριθμό τεμαχίου «376», ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Αλέξανδρος Παναγιώτη Παλαιολόγου & Σία Ε.Ε» δυνάμει του υπ' αριθμ. 22161/1979 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Νικολάου Παναγιώτου Βαλταδώρου, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποκατάστημα Καρδίτσας (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας), στον τόμο 182 με αύξοντα αριθμό 183.
3. Αγρός εμβαδού 14.500,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 14.947,58 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, με αριθμό τεμαχίου «377», ο οποίος περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «Αλέξανδρος Παναγιώτη Παλαιολόγου & Σία Ε.Ε» δυνάμει του υπ' αριθμ. 22151/1979 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Νικολάου Παναγιώτου Βαλταδώρου, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποκατάστημα Καρδίτσας (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας), στον τόμο 182 με αύξοντα αριθμό 228.

Τίτλος κτήσης: Οι ως άνω όμοροι αγροί περιήλθαν στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ» δυνάμει του υπ' αριθμ. 28241/1982 συμβολαίου με τίτλο «Σύστασις Ανωνύμου Βιομηχανικής και Εμπορικής Εταιρείας δια Συγκωνεύσεως: Ομορρύθμου Εταιρείας και Ετερορρύθμου Εταιρείας εις Ανώνυμον», του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Νικολάου Παναγιώτου Βαλταδώρου. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι εταιρείες α) «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» και β) «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» συγχωνεύθηκαν δια συστάσεως νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ» και ως εκ τούτου, οι ως άνω όμοροι αγροί, μαζί με το σύνολο της λοιπής περιουσίας των ως άνω εταιρειών, ως αυτή περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο περιήλθαν στην ιδιοκτησία της νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου/Υποκαταστήματος Καρδίτσας (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας), στον τόμο 182 και με αύξοντα αριθμό 228 και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως την 07.06.1982 (ΦΕΚ 3087/07.06.1982, τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Η δε, ως άνω συσταθείσα εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ», μετονομάσθηκε σε «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ» με την από 20.06.1989 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 1 παρ. 1 του Καταστατικού αυτής, εγκριθείσα με την υπ' αριθμ. Ν. 1393/03.07.1989 απόφαση της Νομαρχίας Καρδίτσας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως την 18.07.1989 (ΦΕΚ 2909/18.07.1989, τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Β' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. Γενικά: Οι ανεξάρτητοι Δημόσιοι Πλειοδοτικοί Διαγωνισμοί θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς και συνιστά αμαχητό τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Πλειοδότες έχουν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος, καθώς και των ιδιοτήτων των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων και ότι επιπροσθέτως έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα προσφοράς και όλα όσα εστάλησαν από τον Ειδικό Διαχειριστή, καθώς ότι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων της παρούσας (συμπεριλαμβανομένων των επισημάνσεων και των σημειώσεων του Ειδικού Διαχειριστή), καθώς και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει για πληροφοριακούς σκοπούς τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ» των Ομάδων Ενεργητικού Α' και Β', στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή. Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διαθέτει προς τους Υποψήφιους Πλειοδότες πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις σχέσεις της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

2. Διαδικασία και όροι

Ι. Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του μέλους της σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8Β, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, υπόψιν κυρίου Μιχαήλ Χουρδάκη (είτε με email στο Michael.Chourdakis@gr.ey.com, είτε με fax στο 210 2886907) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά την σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Πλειοδότη:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Τυχόν έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψευς) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- iii. Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού, η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών,
- iii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.Μ.Η. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό ΓΕΜΗ

(ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι την ημερομηνία υποβολής της ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης, η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο - μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης.

ε) Λοιπά έγγραφα: κάθε επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να συνοδεύεται από:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Πλειοδότης, δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Πλειοδότης, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός του φακέλου της προσφοράς.

II. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να προσκομισθούν στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση που έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως επίσημη μετάφραση θα λογίζεται η ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (apostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

III. Στους Υποψήφιους Πλειοδότες θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης προς τούτο με τον Ειδικό Διαχειριστή.

3. Δεσμευτικές προσφορές: Για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς οι Υποψήφιοι Πλειοδότες καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, **την 08.12.2021, ημέρα Τετάρτη και μέχρι ώρα 11:00 π.μ.,** ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που βρίσκονται στα όρια των νομών Τρικάλων και Καρδίτσας, στην θέση «Λόγγος», της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Λόγγου, της Δημοτικής Ενότητας Εστιαιώτιδας, του Δήμου Τρικκαίων και της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Αγναντερού, της Δημοτικής Ενότητας Παμίσου, του Δήμου Μουζακίου.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους δύο (2) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς αφορούν.

Κοινή προσφορά και για τους δύο (2) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς δε θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ιδιότητες των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλες τις επισημάνσεις και σημειώσεις του Ειδικού Διαχειριστή, που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

4. Εγγυητική Επιστολή: Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση (τουλάχιστον) με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος:

α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της Ε.Ε.

ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ),

ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής αποστέλλεται από τον Ειδικό Διαχειριστή στους ενδιαφερόμενους. Σημειώνεται ότι θα πρέπει να υπάρχει σχετική μνεία στο σώμα αυτής, ότι ισχύει σε κάθε περίπτωση μέχρι την 08.12.2023. Σε περίπτωση, που μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ενεργητικού της εταιρείας «ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΑΒΕΕ» (για το οποίο έχει καταθέσει προσφορά ο ενδιαφερόμενος) για οποιονδήποτε λόγο, η χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλους έξι (6) μήνες/ άλλως ο ενδιαφερόμενος, δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι θα προβεί αμελλητί, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παράταση αυτής. Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών που γίνεται παρουσία Συμβολαιογράφου, ο οποίος συντάσσει και το σχετικό πρακτικό, την ημέρα του διαγωνισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8, οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παραληφθεί από τους συμμετέχοντες που δεν πλειοδότησαν, επιστρέφονται σε αυτούς.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στην υπό στοιχ. 2.ΙΙ. παράγραφο της παρούσης.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Πλειοδότη από τη μεταβίβαση μετά την αποσφράγιση των προσφορών και μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης

Μεταβίβασης, άλλως σε περίπτωση μη προσέλευσης του Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης για οιονδήποτε λόγο καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

5. Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

6. Κατάσταση ενεργητικού: Τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ» μεταβιβάζονται «όπως είναι και ευρίσκονται», δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση, στον τόπο, την ποσότητα, τη λειτουργική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που τα στοιχεία του ενεργητικού θα είναι και ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταβίβασης.

7. Ευθύνη Ειδικού Διαχειριστή: Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσης, του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη οιονδήποτε ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό, φορολογικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετάσχουν σε ένα ή περισσότερους Διαγωνισμούς, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφορά για τη συμμετοχή τους σε έναν ή περισσότερους Διαγωνισμούς δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή αυτής για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον/τους Διαγωνισμούς.

Δεδομένου, δε, ότι η σύμβαση μεταβίβασης του Ενεργητικού προς τον Πλειοδότη από τον Ειδικό Διαχειριστή επέχει θέση κατακυρωτικής έκθεσης του άρθρου 1003επ. ΚΠολΔ, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 75 παρ. 1 του ν. 4307/2014, δεν συνοδεύεται από βεβαίωση του ν. 4495/2017. Ο Πλειοδότης φέρει την αποκλειστική ευθύνη, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, εάν και εφ' όσον υφίστανται αυθαίρετα κτίσματα / κατασκευές να προβεί στη νομιμοποίηση/ τακτοποίηση αυτών. Το αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου για οικόπεδα ενώ οφείλεται εισφορά σε χρήμα (ή γη) αυτή δεν έχει καταβληθεί για οιονδήποτε λόγο, τα οποία βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Πλειοδότη. Επίσης σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης ουδεμία απαίτηση έχει έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ούτε μπορεί να αξιώσει τη μείωση του τιμήματος

για την καταβολή εγγυήσεων, που τυχόν έχουν δοθεί στο πλαίσιο τυχόν υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από την ελληνική και αλλοδαπή νομοθεσία, τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης για κάθε Ομάδα Ενεργητικού, θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του Πλειοδότη. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο. Αντίστοιχα ουδεμία ευθύνη φέρουν ο Ειδικός Διαχειριστής και η Εταιρεία για τη νομική και πραγματική κατάσταση των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ως προς την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

Τέλος ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής και η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία τόσο ως προς τις σχέσεις που αφορούν τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού, συμβατικές ή μη, όσο και στην περίπτωση, που ανακύψει ακόμη και μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης έτερη συμβατική ή μη σχέση, που να αφορά τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία.

8. Αποσφράγιση προσφορών: Η αποσφράγιση των προσφορών των παρόντων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή **την 08.12.2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ., και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των δεσμευτικών προσφορών**, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στα όρια των νομών Τρικάλων και Καρδίτσας, στην θέση «Λόγγος», της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Λόγγου, της Δημοτικής Ενότητας Εστιαιώτιδας, του Δήμου Τρικκαίων και της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Αγναντερού, της Δημοτικής Ενότητας Παμίσου, του Δήμου Μουζακίου ενώπιον της Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Ελένη Γκιουλέκα-Κατσαβάρα, η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον Πλειοδότη για κάθε Ομάδα Ενεργητικού. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

9. Έξοδα: Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή,

υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους Υποψηφίους και τον κατά περίπτωση Πλειοδότη.

10. Γενικοί όροι: Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την εκποίηση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4307/2014, για κάθε Ομάδα Ενεργητικού θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Καρδίτσας κας Ελένης Γκιουλέκα-Κατσαβάρα.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους, που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω από τους Υποψήφιους Πλειοδότες. Ο Ειδικός Διαχειριστής δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να τροποποιήσει τους όρους αυτής πριν την υπογραφή της. Η διενέργεια των διαγωνισμών, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία και ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής δεν υπέχουν καμία ευθύνη έναντι του Πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της Σύμβασης Μεταβίβασης.

Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης, το οποίο θα αναπροσαρμοσθεί αναλόγως για κάθε Ομάδα Ενεργητικού.

Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ... ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)

Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ.

Στην Καρδίτσα σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι(202.....) ημέρα [●] στο γραφείο εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1943546/19.02.2020 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη

Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»), με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 4/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «η Πλειοδότης».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 4/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας (Εκούσια Δικαιοδοσία), ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στην Καρδίτσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ», με ΑΦΜ 094111086 και διορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής η σύμπραξη α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών») που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) και β) της Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, κατόχου Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6.

Ότι η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δημοσίευσε την [●] στις ημερήσιες εφημερίδες [●] και [●], στο Γ.Ε.Μ.Η [●], στο υπ' αριθμόν [●] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών), ενώ επίσης ανήρτησε και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης, πρόσκληση διενέργειας δύο (2) ανεξάρτητων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «...^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η πρόκληση αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ο κάθε Υποψήφιος Πλειοδότης το αναλυτικό Υπόμνημα

Προσφοράς, καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στα όρια των νομών Τρικάλων και Καρδίτσας, στην θέση «Λόγγος», της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Λόγγου και της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Αγναντερού, ενώπιον της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από τουλάχιστον ισόποση εγγυητική επιστολή νομίμως λειτουργούντος: α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της ΕΕ, ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ.).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή και αποσφράγιση προσφορών η^η 2021, ημέρα, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»** που βρίσκονται στα όρια των νομών Τρικάλων- Καρδίτσας, στην θέση «Λόγγος», της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Λόγγου και της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Αγναντερού.

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση, μετά την αποσφράγιση των οποίων την [●], ανακηρύχθηκε Πλειοδότρια η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή υπέβαλε την [●] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας, την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότρια.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα.

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»:**

Μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη Πλειοδότρια με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, καταβάλλει η Πλειοδότρια στη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ» /** μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●].

Ειδικότερα η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην Πλειοδότη τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ' ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Άπαντα τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία μεταβιβάζονται στη νομική, πραγματική και λειτουργική κατάσταση, καθώς και στον τόπο, ποσότητα και ιδιότητες που αυτά είναι και ευρίσκονται σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότης για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή του παρόντος, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των κινητών περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότης υποχρεουμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Στη συνέχεια η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δηλώνει ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έναντι της Πλειοδότης για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα ή έλλειψη ιδιοτήτων αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε φύσης, τακτοποίηση, ρυμοτομία, προσκύρωση, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, απαλλοτρίωση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οιασδήποτε εξόδων, φόρων, τελών προσαυξήσεων κλπ κάθε φύσης δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών ή έναντι οιασδήποτε τρίτου και οποιαδήποτε υποχρέωση, κατάτμηση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την ανωτέρω περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότης παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 335επ., 516επ., 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότης για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των ως άνω μεταβιβαζόμενων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων μέχρι και την υπογραφή του παρόντος.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από την κατά περίπτωση κείμενη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της παρούσας θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες της Πλειοδότης. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή και η Εταιρεία δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στην Πρόσκληση ή στο Υπόμνημα Προσφοράς, ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω

άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, λογαριασμοί, εισφορές, κοινόχρηστες δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ», (π.χ. λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών, ιδιωτικών εταιρειών, αποζημιώσεις δήμου, χρεώσεις χρήσεως τηλεπικοινωνιακού δικτύου και παρόχων αυτών, ασφαλιστήρια κλπ), καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις που σχετίζονται με τα ακίνητα ή/και τη χρήση τους (ενδεικτικά τυχόν εργασίες, επισκευές, απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, που γεννώνται ή βεβαιώνονται από το χρόνο υπογραφής του παρόντος και εντεύθεν, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότη. Σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για την ανωτέρω αιτία έναντι οποιουδήποτε τρίτου, η Πλειοδότη θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει είτε απευθείας στην αρμόδια δημόσια αρχή ή εταιρεία, είτε προς τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, το ποσό, που τυχόν επιβληθεί και ανάγεται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσης, δικαιουμένης της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή να εισπράξει από την Πλειοδότη οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της Πλειοδότης, με κάθε νόμιμο μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

β) η αντισυμβαλλομένη στο παρόν Πλειοδότη αναλαμβάνει όπως προβεί με δικά της μέσα και δαπάνες παραχρήμα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από χρονικό διάστημα που θα της υποδειχθεί από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, από την υπογραφή του παρόντος σε κάθε δημόσια ή δημοτική υπηρεσία (πχ Περιφέρεια, Δήμο), δημόσια επιχείρηση (πχ ΔΕΗ), ιδιωτική εταιρεία, τηλεπικοινωνιακό πάροχο, ασφαλιστική εταιρεία κλπ στην αλλαγή της επωνυμίας του αντισυμβαλλομένου υποχρέου και του ΑΦΜ αυτού, προκειμένου να μεταφερθούν οι σχετικές παροχές, συμβάσεις, άδειες λειτουργίας, κυκλοφορίας οχημάτων κλπ στο όνομά της (είτε αποφασίσει την συνέχιση αυτών στο όνομά της, είτε αποφασίσει την διακοπή τους),

γ) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μεταβιβαζομένων στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότη. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό, που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότη,

δ) σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής, που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη αρμόδια δημόσια αρχή, είτε προς την [●], εις ολόκληρον το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότηρια να το καταβάλει αμελλητί, της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, δικαιουμένης να εισπράξει από την Πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή,

ε) σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς και την Πρόσκληση, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότηρια ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότηρια δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥY ...» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία παραλαμβάνει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς, φορολογικούς/λογιστικούς, πολεοδομικούς και τεχνικούς ελέγχους, με δικούς της νομικούς, φορολογικούς και τεχνικούς συμβούλους, εξέτασε τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση του συνόλου των πληροφοριών που περιέχονταν στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα στοιχεία που της εστάλησαν από τη σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή και ότι εκτίμησε αυτά επιμελώς, καθώς και ότι έλαβε όλη την σχετική πληροφόρηση από τη σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή και τους συμβούλους της, δ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, ε) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική, πραγματική και λειτουργική κατάσταση και τις ιδιότητες των μεταβιβαζόμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, στ) αποδέχεται ρητά ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των επισημάνσεων και των σημειώσεων της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή) και του παρόντος συμβολαίου, ζ) παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και η) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τον/την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 4 του ν. 4307/2014, για την οποία ισχύουν τα άρθρα 133 και 134 ΠτΚ στα οποία παραπέμπει ρητά το άρθρο 106θ του ΠτΚ, όπως αυτό ίσχυε πριν την τροποποίησή του δυνάμει του ν. 4446/2016, και πλέον το άρθρο 106δ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 6 του ν. 4446/2016, καθώς και από την διάταξη της παρ. 2 του αρ. 75 του ν. 4307/2014, σε συνδυασμό με τη διάταξη του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου 75 του ν. 4307/2014, ως αυτό προσετέθη με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του ν. 4599/2019, καθώς και τη διάταξη του αρ. 64 παρ. 5 του ν. 4647/2019 και εν συνεχεία αντικαταστάθηκε με τη διάταξη του αρ. 10 του ν. 4722/2020 (η οποία σύμφωνα με την παρ. 2 του αυτού άρθρου του ν. 4722/2020 εφαρμόζεται και σε επιχειρήσεις που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης πριν τη δημοσίευση του ν. 4722/2020 την 15.09.2020), σύμφωνα με τις οποίες, η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος από την Πλειοδότηρια, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να προσαρτηθούν τα ακόλουθα πιστοποιητικά και βεβαιώσεις, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ, βεβαιώσεις μηχανικού και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και του Ν.4495/2017, αντίγραφα οικοδομικών αδειών και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, ούτε οι κατά τους Νόμους 1337/83 (ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα), 4315/2014, 2130/93 και 2242/94 βεβαιώσεις, πιστοποιητικά ή υπεύθυνες δηλώσεις.

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 του ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.

3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 2308/1995 σύμφωνα με τις οποίες η Πλειοδότηρια υποχρεούται να υποβάλλει την σχετική δήλωση Κτηματολογίου, όπως ορίζει ο νόμος αυτός και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Τέλος, υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις συνέπειες του άρθρου 1318 παράγραφος 3 του Αστικού Κώδικα για την εξάλειψη των βαρών που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, που έχει πλειστηριασθεί.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 4307/2014, ως προς αμοιβές για τις αυτές πράξεις ή συμβάσεις εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 134 του Πτωχευτικού Κώδικα, το οποίο προβλέπει ότι περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) των νομίμων ποσών οι αμοιβές και τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων, των δικαστικών επιμελητών και των υποθηκοφυλάκων.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[●]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν νόμιμα, όπως και εγώ η Συμβολαιογράφος, στο τέλος του κάθε φύλλου αυτού, όπως ορίζει ο Νόμος, καθώς επίσης στις προσθήκες, στα περιθώρια, στα προσαρτήματα και στο τέλος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (202...) ημέρα [●] στο γραφείο εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης και συγκεκριμένα:

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1943546/19.02.2020 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»), με ΑΦΜ

094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»**, δυνάμει της υπ' αριθμόν 4/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»** ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία **«[●]»** και με τον διακριτικό τίτλο **«[●]»**, ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη και κατόπιν των όσων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 4307/2014 δηλώνουν ότι:

α) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έλαβε από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία **«[●]»**, με την υπ' αριθμόν ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της, εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»** / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπεζής [●], ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω **«ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ...»** της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ - ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»** σε πλήρη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, στην οποία προσαρτάται η παρούσα πράξη και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, επιστρέφει στην Πλειοδότηρια την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του πιστωτικού/ χρηματοδοτικού ιδρύματος [●], της παρούσης επέχουσας θέσης πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής,

γ) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια με την επωνυμία **«[●]»**, αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού - **«ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...»**, τα οποία η Πλειοδότηρια, αφού τα έλεγξε, τα παρέλαβε και τα οποία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το συμβόλαιο μεταβίβασης, στο οποίο προσαρτάται η παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότηριας εταιρείας, προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης **να αποτελεί και να επέχει θέση περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και**

1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότητριας.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»**

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στους κ.κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, e-mail: michael.chourdakis@gr.ey.com , Τηλ.: 210 2886000 και Σοφία Αμμανατίδου e-mail: s_amanatidou@hotmail.com.

Καρδίτσα, 22.10.2021

Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Σοφία Αμμανατίδου

Μιχαήλ Χουρδάκης