

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Δ.Ο.Υ./Ελεγκτικό Κέντρο:.....
Ταχ. Δ/ση:
Ταχ. Κωδ.:
Πληροφορίες:.....
Τηλέφωνο:

Ημερομηνία έκδοσης:
Αρ. Πρωτ.:
Α/Α (Βιβλίου Κατ/σης) :

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

(παρ. 6 άρθρ. 12 ν.4174/2013 ΦΕΚ Α'170, όπως ισχύει, & άρθρ. 41 ν.4756/2020 ΦΕΚ Α'235)

Επώνυμο: Ονομα: Πατρώνυμο: ΑΔΤ:
Επωνυμία:
Διεύθυνση:
ΑΦΜ: Δ.Ο.Υ.
ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ: (αριθμητικώς)
.....(ολογράφως)
Η Βεβαίωση εκδίδεται προς(ονοματεπώνυμο συμβολαιογράφου)
Στ. Επικοινωνίας Υπηρεσίας/Συμβολαιογράφου:

Η Βεβαίωση χορηγείται για: Μεταβίβαση Ακινήτου

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*

Σημείωση:

α1) Το σύνολο της οφειλής καλύπτεται από το προϊόν του τιμήματος, το οποίο αποδίδεται μέχρι του ύψους αυτής στη Φορολογική Διοίκηση.

α2) Το σύνολο του τιμήματος και μέχρι του ύψους της οφειλής, το οποίο δεν υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας αποδίδεται στη Φορολογική Διοίκηση.

α3) Κατά παρέκκλιση των περ. α1 και α2, από το σύνολο του τιμήματος, το οποίο δεν υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας και δεν επαρκεί για την ολοσχερή εξόφληση του αναγραφόμενου ποσού στις Β.Ο. προς τη ΔΟΥ και τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, και μέχρι του ύψους της οφειλής, εξοφλούνται:

Το σύνολο των οφειλών από ΕΝ.Φ.Ι.Α. που βαρύνει τον μεταβιβάζοντα για τα ακίνητα/δικαιώματα που του ανήκουν και από φόρους κληρονομιάς, δωρεάς, γονικής παροχής (κατά περίπτωση), που αφορούν το συγκεκριμένο φάκελο (υπόθεση) απόκτησης του μεταβιβαζόμενου ακινήτου και που προκύπτουν τόσο από το υπ' αριθ. πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (Α' 170) και το υπ' αριθ. πιστοποιητικό του άρθρου 105 του Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (Α' 266) αντίστοιχα, όσο και από οφειλές εκτός των πιστοποιητικών αυτών είναι

Ευρώ, και αναλύονται σε:

1..... Ευρώ από τα πιστοποιητικά του άρθρου 54 Α ν. 4174/2013 και του άρθρου 105 ν.2961/2001, τα οποία αποδίδονται όπως σε αυτά ορίζεται και

2.....Ευρώ από οφειλές ΕΝ.Φ.Ι.Α. που βαρύνει τον μεταβιβάζοντα για τα ακίνητα/δικαιώματα που του ανήκουν, και από φόρους κληρονομιάς, δωρεάς, γονικής παροχής που αφορούν το φάκελο υπόθεσης φόρου κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής με αριθμό Θή Ζ..... αντίστοιχα, που δεν αναφέρονται στα ως άνω πιστοποιητικά και είναι:

Τ.Ο.: ποσό:, Τ.Ο.: Ποσό:, Τ.Ο.: ποσό:, Τ.Ο.: Ποσό:

Για την τυχόν εναπομένουσα οφειλή στη Φορολογική Διοίκηση μετά την εξόφληση των ανωτέρω οφειλών και πιστοποιητικών, απαιτείται σύμμετρη ικανοποίηση με τις απαιτήσεις του e-ΕΦΚΑ.

α4) Η εναπομένουσα οφειλή που αντιστοιχεί στη διαφορά της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ή του δικαιώματος που συστήνεται επ' αυτού και του τιμήματος διασφαλίζεται από εγγυήσεις ή εμπράγματα ασφαλείες.

Ποσό παρακράτησης/τίμημα

β) Δεν συντρέχουν άλλοι λόγοι μη έκδοσης αποδεικτικού ενημερότητας παρά μόνο οι οφειλές που περιλαμβάνονται στην παρούσα βεβαίωση.

γ1) Το ποσό αποδίδεται από το συμβολαιογράφο εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την

ημερομηνία σύνταξης του συμβολαίου.

γ2) Το ποσό αποδίδεται μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την εκταμίευση του ποσού και όχι αργότερα από δύο μήνες από την ημερομηνία σύνταξης του συμβολαίου (όταν αγοραστής είναι Αρχή του Δημοσίου ή αναγράφεται στο συμβόλαιο ο όρος ότι το τίμημα καταβάλλεται στον πωλητή με χορήγηση δανείου στον αγοραστή από αναγνωρισμένες στην Ελλάδα Τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα).

δ) Η παρούσα ισχύει σε συνδυασμό με την αρ..... συνημμένη βεβαίωση οφειλής του Τελωνείου (αρμόδιο τελωνείο)

***ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:**

Η παρούσα ισχύει μέχρι ημέρα/ μήνας /έτος (ολογράφως)

**Με εντολή Διοικητή
Ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ./Ελεγκτικού Κέντρου
(Υπογραφή / σφραγίδα)**

Κωδικός Πληρωμής (ΤΒΟ):

Ημερομηνία εκτύπωσης :.../.../....