

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΑΔΑ:****ΑΡΙΘ. ΦΕΚ: Β' 6053/20.12.2021****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων
**I. ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α & Β'**

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 10  
 Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα  
 Τηλέφωνο : 210-3375314-6  
 E-mail : deaf.a@aade.gr  
                   deaf.b@aade.gr

**II. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
Α. Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ  
Β. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Γ. Δ/ΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 72  
 Ταχ. Κωδ : 183 46 Μοσχάτο  
 E-mail : diepidi@aade.gr ,  
                   dafe@aade.gr,  
                   distepl@aade.gr  
 Url : www.aade.gr

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2021

Αρ. Πρωτ: Α.1255

ΠΡΟΣ:Ως

Πίνακας

Διανομής

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» (Β' 3579).**

**ΑΠΟΦΑΣΗ****Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

α) της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν.4174/2013 (Α' 170) περί παροχής πληροφοριών από τρίτους,

β) του Κεφ. Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Μέρους Πρώτου του ν.4389/2016 (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

γ) της υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ.1/20.01.2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ.18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν.4389/2016 και την υπ' αρ. 39/3/30.11.2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17.1.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων»(Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» (Β' 3579), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με τις υπό στοιχεία Α.1139/2020 (Β' 2269), Α.1243/2020 (Β' 4914), Α.1253/2020 (Β' 5180), Α. 1050/2021 (Β' 956), Α.1158/2021 (Β' 2974) και Α.1170/2021 (Β' 3548) αποφάσεις του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.

4. Την ανάγκη διευκόλυνσης των υπόχρεων για υποβολή της «Δήλωσης Covid» ή της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» στις περιπτώσεις υπεκμισθώσεων.

5. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ****Άρθρο 1**

Μετά την περ. δ' της παρ. 4 του άρθρου 12 της υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 3579) προστίθενται νέες περ. ε' και στ' ως εξής:

«ε. Ειδικά για τους μήνες Νοέμβριο 2020 μέχρι και Ιούλιο 2021, οι εκμισθωτές ακινήτων της παρ. 1 του άρθρου 11 της παρούσας, των οποίων τα ακίνητα έχουν υπεκμισθωθεί, δύνανται

να υποβάλλουν αρχική ή τροποποιητική «Δήλωση Covid» ή/και τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» από την **21η Δεκεμβρίου 2021 μέχρι και την 10η Ιανουαρίου 2022**».

στ. Για το ίδιο ως άνω χρονικό διάστημα Νοεμβρίου 2020 - Ιουλίου 2021, και προκειμένου για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία Α.1228/2020 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 4582) οι υπεκμισθωτές ακινήτων της παρ. 1 του άρθρου 11 της παρούσας που έχουν ήδη υποβάλει «Δήλωση Covid» δύνανται να υποβάλουν τροποποιητική «Δήλωση Covid» από την **11η Ιανουαρίου 2022 μέχρι και την 21η Ιανουαρίου 2022**, διαγράφοντας τα ποσά που συμπλήρωσαν στα πεδία «Αρχικό Μίσθωμα» και «Μειωμένο Μίσθωμα», ώστε ειδικά για την περίπτωση αυτή να θεωρείται ότι δεν έχει υποβληθεί «Δήλωση Covid», προκειμένου οι εκμισθωτές αυτών να λάβουν την προβλεπόμενη από τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 13 του ν.4690/2020 (Α' 104) ωφέλεια».

## **Άρθρο 2**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ****I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Αποδέκτες πίνακα Γ (εκτός του αριθμού 2 αυτού)
2. Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
3. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως)
4. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη της ΑΑΔΕ)

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
4. Αποδέκτες πινάκων Β' (εκτός των αριθ.1 και 2 αυτού), Ζ' , Η' , Θ' , Ι' , ΙΑ' (εκτός των αριθ.1 και 4 αυτού), ΙΕ' , ΙΣΤ' , ΙΗ' , και ΚΑ'
5. Επιχειρησιακή Δ/νση ΣΔΟΕ Αττικής & Επιχειρησιακή Δ/νση ΣΔΟΕ Μακεδονίας
6. Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών, Πλ.Κάνιγγος, Τ.Κ. 101 81, Αθήνα

**III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο Γενικής Δ/νσης Φορολογικής Διοίκησης
3. Γραφείο Γενικής Δ/νσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
4. Γραφεία Γενικών Δ/ντών
5. Δ/νση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας - Τμήματα Α' - Β'
6. Δ/νση Νομικής Υποστήριξης της Α.Α.Δ.Ε.
7. Αυτοτελές Τμήμα Συντονισμού Μεταρρυθμιστικών Δράσεων και Επικοινωνίας