



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 19 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλέφωνο: 2431353120

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 58737 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 12/05/2025

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **163959/31-12-2024 (ΑΔΑ: 6Η06Η-8ΗΣ)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση **της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων**, που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **1.887 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **1.404 τ.μ.**, αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **483 τ.μ.** οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι (ασφαλείς όμως σε θέματα στεγανότητας και με επαρκή αερισμό και φωτισμό). Επίσης να διαθέτει στεγασμένο χώρο μιας **(1) θέσης στάθμευσης για το υπηρεσιακό όχημα**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω

επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητη και να βρίσκεται **εντός των ορίων της Δ.Κ. Τρικκαίων Δήμου Τρικκαίων**.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (12.500,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **04-06-2025** ημέρα **Τετάρτη** από ώρα 09:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Αχιλλέως 19 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (**6Η06Η-8ΗΣ**), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Ευαγγελία Πράπα
Μηχανικός ΠΕ/Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 111/2014 - ΦΕΚ 178Α/29.8.2014).**

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ²	ΔΡΑΣΤΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ²
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ							

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ							
1.1	Διευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		
		Χώρος συνεργασίας			10	22,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							22,5

2. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ							
2.1	Υποδιευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	15	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							15

A. 1° ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ							
A1.1	Επόπτης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A1.2	Ελεγκτές	Γραφειακός χώρος	6	18	7,5	135	
		χώρος ελέγχου φορολογουμένων			1,5	27	
Σύνολο χώρων και ατόμων 1ου Τμήματος Ελέγχου			7	19			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων 1ου Τμήματος Ελέγχου σε μ²							174,5

B. ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	3	9	7,5	67,5	
		χώρος φορολογουμένων			1,5	13,5	
B3	Γραφείο ληξιαρχικών οφειλών	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	
		χώρος φορολογουμένων			1,5	4,5	
B4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		40	40	
Σύνολο χώρων και ατόμων Δικαστικού & Νομικής Υποστήριξης			6	13			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Δικαστικού & Νομικής Υποστήριξης σε μ²							160,5

Γ. ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ							
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Γ2	Υπάλληλοι -Φορολογίας Εισοδήματος & Ακίνητης Περιουσίας -Φ.Π.Α., Παρακρατούμενων και Ειδικών Φόρων και Τελών -Φορολογίας Κεφαλαίου	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	9	7,5	67,5	
		Γραφειακός χώρος	5	17	7,5	127,5	
Γ3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		60	60	
Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους			8	27			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους σε μ²							312,5

	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ²

Δ. ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ							
Δ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Δ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	7	7,5	52,5	
		Γραφειακός χώρος	2	6	5	35	
Δ3	Υπάλληλοι Γραφείου Εσόδων	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Δ4	Αρχειο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		60	60	
Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Εσόδων			6	15			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Εσόδων σε μ²							212,5

Ε. ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ							
E1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
E2	Υπάλληλοι Μητρώου	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	5	7,5	37,5	
					5	25	
E3	Υπάλληλοι Γραμματείας	Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30	
E4	Αρχειο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		80	80	
Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης			4	10			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης σε μ²							185

ΣΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ							
ΣΤ1	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	1	7,5	7,5	
					5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων Γραφείου Διαχείρισης			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γραφείου Διαχείρισης σε μ²							12,5

Ζ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ							
Z1	SERVER	Χώρος Server	1		5	5	
Z2	Τεχνικός Διαχειριστής	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Z3	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήριο προσωπικού καθαριότητας	1		5	5	
		Αποθήκη ειδών καθαριότητας	1		5	5	
Z4	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων			5	0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ²							27,5

Η. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ							
H1	Αρχειο ανενεργό (παρελθόντων ετών)	Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση πυροπροστασίας)	2		200	400	
H2	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Χώρος αποθήκευσης	1		20	20	
Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων			3	0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ²							420

Σύνολο χώρων και υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ			42	87			
--	--	--	----	----	--	--	--

	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ²

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ σε μ²	1.123
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)	281
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ σε μ²	1.404

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ σε μ²	420
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%)	63
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ σε μ²	483

Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ σε μ²	1.887
--	-------

Παρατηρήσεις:

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα της Υπηρεσίας βασίστηκε στην οργανική σύνθεσή της, όπως αυτή αναφέρεται στην με αρ. Δ.ΟΡΓ.Α1180286 ΕΞ2016(ΦΕΚ 4009Β/14.12.2016) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.
- 2) Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν συμπεριλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 3) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.
- 4) Στα ΓΕΦ Καλαμπάκας, Πύλης και Φαρκαδόνας προβλέπονται τρεις (3) θέσεις.
- 5) Στις στεγαστικές ανάγκες της Υπηρεσίας προβλέπεται και μία (1) θέση στάθμευσης, για το υπηρεσιακό όχημα με αρ. κυκλοφορίας ΚΥ9089.



Ο ελέγξας

Μπαζής Στέφανος
Προϊστάμενος Γ' Τμήματος

Ιούλιος 2017
Ο συντάξας

Ρουσακής Εμμανουήλ
μηχανικός ΠΕ