



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:Αθήνα 18 Ιουλίου 2025
Α.Π.: 03036**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ****1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ****ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
 Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος
 Τηλέφωνο : 2131410219
 Email : deaf@aade.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ****ΤΜΗΜΑ**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
 Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος
 Τηλέφωνο :
 Email : defk@aade.gr

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 45, 54 και 80 παρ. 1 του ν. 5218/2025 «Αναμόρφωση του πλαισίου για την επαγγελματική κατάρτιση υπαλλήλων που χειρίζονται δημόσιες συμβάσεις, του πλαισίου για την προετοιμασία και την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και την έννομη προστασία στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, του πλαισίου εθνικών υποδομών ποιότητας και του πλαισίου ίδρυσης, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των μεταποιητικών δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια Αττικής και λοιπές διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 125/14.07.2025)».

ΠΕΡΙΛΗΨΗ**Α) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 45, 54 και 80 παρ. 1 του ν. 5208/2025 (ΦΕΚ Α' 125).

Β) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Κοινοποίηση των διατάξεων των κάτωθι άρθρων του ν. 5208/2025 (ΦΕΚ Α' 125):

1. του άρθρου 45 «Ατέλειες υπέρ της εταιρείας ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε.»
2. του άρθρου 54 «Ατέλειες υπέρ της Εταιρείας Ε.ΣΥ.Δ. Α.Ε.»
3. του άρθρου 80 παρ. 1 «Έναρξη ισχύος»

Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1. Το άρθρο 45 αφορά τις ατέλειες που απολαμβάνει η εταιρεία ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε.
2. Το άρθρο 54 αφορά τις ατέλειες που απολαμβάνει η Εταιρεία Ε.ΣΥ.Δ. Α.Ε.
3. Το άρθρο 80 παρ. 1 αφορά την έναρξη ισχύος του κοινοποιούμενου νόμου.

Σας κοινοποιούμε συνημμένα για ενημέρωση και εφαρμογή τις διατάξεις των άρθρων 45, 54 και 80 παρ. 1 του ν. 5208/2025 (ΦΕΚ Α΄ 125), ως εξής:

Άρθρο 45 «Ατέλειες υπέρ της εταιρείας ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε.»

Με το άρθρο 45 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η έκθεση απογραφής που περιέχει περιγραφή των ακινήτων που περιέρχονται κατά κυριότητα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης Α.Ε.» καταχωρείται ατελώς στα οικεία βιβλία μεταγραφών των αρμόδιων υποθηκοφυλακείων ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου και πραγματοποιούνται ατελώς οι απαιτούμενες κτηματολογικές εγγραφές. Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 51, περί μεταβατικών διατάξεων για την ΕΛ.Ο.Τ. Α.Ε., και κάθε άλλη πράξη που συνδέεται με αυτή απαλλάσσονται από κάθε φόρο, εισφορά ή τέλος. Η ως άνω απαλλαγή καταλαμβάνει και την υπεραξία που προκύπτει κατά τη μετατροπή.

Άρθρο 54 «Ατέλειες υπέρ της Εταιρείας Ε.ΣΥ.Δ. Α.Ε.»

Με το άρθρο 54 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η έκθεση απογραφής που περιέχει περιγραφή των ακινήτων που περιέρχονται κατά κυριότητα στην ιδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε.» καταχωρείται ατελώς στα οικεία βιβλία μεταγραφών των αρμόδιων υποθηκοφυλακείων ή στα κτηματολογικά φύλλα του αρμοδίου Κτηματολογικού Γραφείου και οι απαιτούμενες κτηματολογικές εγγραφές πραγματοποιούνται ατελώς. Η κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και κάθε άλλη πράξη που συνδέεται με αυτή απαλλάσσεται από κάθε φόρο, εισφορά ή τέλος. Η ως άνω απαλλαγή καταλαμβάνει και την υπεραξία που προκύπτει κατά την μετατροπή.

Άρθρο 80 «Έναρξη ισχύος» (παρ. 1)

Με την παρ. 1 του άρθρου 80 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζεται ότι η ισχύς του αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του και με την επιφύλαξη των παρ. 2 και 3.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

Συνημμένα: Απόσπασμα του ΦΕΚ Α΄ 125/14.07.2025 (άρθρα 45, 54 και 80 παρ. 1 του ν. 5208/2025)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ
2. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ)
3. Διεύθυνση Επικοινωνίας
4. Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (πλην των αποδεκτών προς ενέργεια)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β'
3. Αποδέκτες Πίνακα Δ'
4. Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
5. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
6. Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
7. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας
3. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης
4. Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας – Τμήμα Β'
5. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου & Περιουσιολογίου