



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Β' – ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ
ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Προεκτιμώμενης αμοιβής: 125.805,47 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες Εκπόνησης Τεχνικών Μελετών

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

Περιεχόμενα

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	1
1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	3
1.1 Γενικά	3
1.2 Τύπος υπολογισμού αμοιβής της Στατική Μελέτη (ΟΙΚ.2)	3
1.3 Τρόπος υπολογισμού αμοιβής μηχανικών ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης	3
1.4 Τρόπος υπολογισμού αμοιβής επιμέρους σταδίων της Στατικής Μελέτης	3
2. Υπολογισμοί προεκτιμώμενης αμοιβής	4
2.1 Υπολογισμός αμοιβής για την Στατική Μελέτη Ενίσχυσης του κτιρίου (Μ.Σ.Ε.)	4
2.2 Υπολογισμός αμοιβής για την Στατική Μελέτη της Ξύλινης Στέγης (Μ.Στεγ.)	4
2.3 Υπολογισμός αμοιβής για την αποτύπωση των Στατικών (συμ/νου των εργαστηριακών ελέγχων) και την έκδοση της οικοδομικής άδειας	5
2.4 Υπολογισμός αμοιβής για την σύνταξη των ΣΑΥ-ΔΑΥ	5
2.5 Υπολογισμός αμοιβής για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης	5
3. Υπολογισμός αμοιβής επιμέρους σταδίων του συμβατικού αντικειμένου	6
3.1 Αμοιβή Σταδίου Ι:	6
3.2 Αμοιβή Σταδίου ΙΙ:	6
3.3 Αμοιβή Σταδίου ΙΙΙ:	6
3.4 Αμοιβή Σταδίου ΙV:	6
4. Συγκεντρωτικός Πίνακας Προεκτιμώμενης Αμοιβής	7

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1.1 Γενικά

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» και όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ.πρωτ. Δ11/77444 /10-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (Υ) της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2025 (τκ=1,435).

1.2 Τύπος υπολογισμού αμοιβής της Στατική Μελέτη (ΟΙΚ.2)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών, υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma_{\sigma\tau} * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma_{\sigma\tau} * \tau\kappa$$

1.3 Τρόπος υπολογισμού αμοιβής μηχανικών ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 (Γενικές Διατάξεις), η προεκτιμώμενη αμοιβή μηχανικού σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300*τκ
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450*τκ
Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	600*τκ

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Το τκ για το έτος 2025 είναι: τκ=1,435

1.4 Τρόπος υπολογισμού αμοιβής επιμέρους σταδίων της Στατικής Μελέτης

Σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου ΟΙΚ.5 (Γενικές και ειδικές διατάξεις), η κατανομή κατά στάδιο των αμοιβών των μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδια Αμοιβών Στατικών Μελετών	
Προμελέτη	35 %
Οριστική Μελέτη	25 %
Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40 %

2. Υπολογισμοί προεκτιμώμενης αμοιβής

2.1 Υπολογισμός αμοιβής για την Στατική Μελέτη Ενίσχυσης του κτιρίου (Μ.Σ.Ε.)

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Μελέτης Στατικής Επάρκειας Κτιρίου	
E = Επιφάνεια κτιρίου σε μ^2	813,06 μ^2
TA ₀ = Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου (Πίνακας Ιβ, Κτίρια γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης)	9,75 €
ΣB _v = Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 (Πίνακας Ιβ, Κτίρια γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης)	1,40
Σ _{στ} = Συντελεστής Στατικής μελέτης (Πίνακας Ιβ, Κτίρια γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης)	0,30
κ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (Πίνακας Ιγ, Κατηγορία ΙΙΙ)	3
μ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (Πίνακας Ιγ, Κατηγορία ΙΙΙ)	37
τκ = Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού (αναπροσαρμογή έτους 2022)	1,435
A	32.355,18 €
Προσαύξηση	80%
A _{Μ.Σ.Ε.}	58.239,32 €

2.2 Υπολογισμός αμοιβής για την Στατική Μελέτη της Ξύλινης Στέγης (Μ.Στεγ.)

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικής Μελέτης Ξύλινης Στέγης	
E = Επιφάνεια κτιρίου σε μ^2	280,00 μ^2
TA ₀ = Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου (Πίνακας Ιβ, Κτίρια γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης)	9,75 €
ΣB _v = Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 (Πίνακας Ιβ, Κτίρια γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης)	1,40
Σ _{στ} = Συντελεστής Στατικής μελέτης (Πίνακας Ιβ, Κτίρια γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης)	0,30
κ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (Πίνακας Ιγ, Κατηγορία ΙΙΙ)	3
μ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (Πίνακας Ιγ, Κατηγορία ΙΙΙ)	37
τκ = Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού (αναπροσαρμογή έτους 2022)	1,435
A	13.665,02 €
Προσαύξηση	80%
A _{Μ.Στεγ.}	24.597,03 €

2.3 Υπολογισμός αμοιβής για την αποτύπωση των Στατικών (συμ/νου των εργαστηριακών ελέγχων) και την έκδοση της οικοδομικής άδειας

ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4 - Υπολογισμός Αμοιβής Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης							
α/α	Περιγραφή	Έτη εμπειρίας	Μέρες	300 για έως και 10 έτη 450 από 10 έως και 20 έτη 600 για άνω των 20 ετών	Συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών	Αμοιβή Μελέτης Α	Συνολική αμοιβή μελετών
	Μελετητής				τκ	Μέρες * τιμή για εμπειρία * τκ	
Έκδοση Οικοδομικής Άδειας							
1	1	έως 10	12	300,00	1,435	5.166,00	
Αποτύπωση Στατικών (περιλαμβάνονται και οι εργαστηριακοί έλεγχοι)							
2	1	10 έως 20	20	450,00	1,435	12.915,00	
Σύνολο							18.081,00

2.4 Υπολογισμός αμοιβής για την σύνταξη των ΣΑΥ-ΔΑΥ

ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.6 - Υπολογισμός Αμοιβής Σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ									
α/α	Περιγραφή	Σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών	Συντελεστής ανεξαρτήτου κατηγορίας έργου	Συντελεστής ανεξαρτήτου κατηγορίας έργου	Συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών	Συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό β	Συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό β	Αμοιβή Μελέτης Α	Συνολική αμοιβή μελετών
	Τεύχος ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΣΑι	κ	μ	τκ	$\sqrt[3]{\frac{\Sigma \text{Αι}}{175 + \text{τκ}}}$	$\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma \text{Αι}}{175 + \text{τκ}}}}$	%	ΣΑι * β * τκ
1		82.836,35	0,40	8,00	1,435	6,91	1,558	0,0156	1.851,80
Σύνολο									1.851,80 €

2.5 Υπολογισμός αμοιβής για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης

ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7 - Υπολογισμός Αμοιβής Τευχών Δημοπράτησης				
Περιγραφή	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης	Ποσοστό %	Αμοιβή Σύνταξης Τευχών	Συνολική αμοιβή Τευχών
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή των κατηγοριών μελετών	82.836,35	8%	6.626,91	
Επιμερισμός				
Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής	6.626,91	10%	662,69	
Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών	6.626,91	30%	1.988,07	
Τεύχος Ανάλυσης Τιμών	6.626,91	25%	1.656,73	
Τεύχος Τιμολογίου Μελέτης	6.626,91	13%	861,50	
Τεύχος Τιμολογίου Προσφοράς	6.626,91	1%	66,27	
Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων	6.626,91	10%	662,69	
Τεύχος Προϋπολογισμού Μελέτης	6.626,91	5%	331,35	
Τεύχος Προϋπολογισμού Προσφοράς	6.626,91	1%	66,27	
Τεύχος Διακήρυξης Δημοπρασίας	6.626,91	5%	331,35	
Σύνολο				6.626,91 €

3. Υπολογισμός αμοιβής επιμέρους σταδίων του συμβατικού αντικειμένου

3.1 Αμοιβή Σταδίου I:

Η αμοιβή του 1ου Σταδίου περιλαμβάνει τις στατικές προμελέτες τόσο του κτιρίου όσο και της ξύλινης στέγης και το κόστος των αποτυπώσεων και των εργαστηριακών ελέγχων.

$$A_I = 0,35 * A_{M.Σ.Ε.} + 0,35 * A_{M.Σ.Τεγ.} + A_{Εργαστηριακών Ελέγχων} = 0,35 * 58239,32 \text{ €} + 0,35 * 24597,03 \text{ €} + 12.915,00 \text{ €} = 41.907,72 \text{ €}$$

3.2 Αμοιβή Σταδίου II:

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο οριστικής μελέτης, οπότε, σύμφωνα με την παρ.15 του άρθρου ΟΙΚ.5 (Γενικές και ειδικές διατάξεις), η αμοιβή του σταδίου της Οριστικής Μελέτης είναι ίση με το 25%. Στην αμοιβή του σταδίου αυτού προστίθεται η αμοιβή της έκδοσης της οικοδομικής άδειας και της σύνταξης των ΣΑΥ – ΦΑΥ:

$$\text{Αμοιβή 2ου Σταδίου: } A_{II} = 0,25 * A_{M.Σ.Ε.} + 0,25 * A_{M.Σ.Τεγ.} + A_{Οικοδ.άδειας} + A_{ΣΑΥ-ΦΑΥ} = 0,25 * 58239,32 \text{ €} + 0,25 * 24597,03 \text{ €} + 5.166,00 \text{ €} + 1.851,80 \text{ €} = 27.726,89 \text{ €}$$

3.3 Αμοιβή Σταδίου III:

Στο στάδιο αυτό εκπονούνται οι μελέτες σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Άρα:

$$\begin{aligned} \text{Αμοιβή 3ου Σταδίου: } A_{III} &= 0,40 * A_{M.Σ.Ε.} + 0,40 * A_{M.Σ.Τεγ.} = \\ &= 0,40 * 58239,32 \text{ €} + 0,40 * 24597,03 \text{ €} = 33.134,54 \text{ €} \end{aligned}$$

3.4 Αμοιβή Σταδίου IV:

$$\text{Αμοιβή 4ου Σταδίου: } A_{IV} = A_{ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ} = 6.626,91 \text{ €}$$

4. Συγκεντρωτικός Πίνακας Προεκτιμώμενης Αμοιβής

Προεκτιμώμενη Αμοιβή	
1 ^ο Στάδιο	41.907,72 €
2 ^ο Στάδιο	27.726,89 €
3 ^ο Στάδιο	33.134,54 €
4 ^ο Στάδιο	6.626,91 €
Σύνολο Αμοιβών	109.396,06 €
Απρόβλεπτα 15% (αρ.53, 183-186 του ν.4412/2016 ως ισχύει)	16.409,41 €
Τελικό Σύνολο	125.805,47 €

Συντάχθηκε		Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
		Ο αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Β' – Έργων και Μελετών	Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης
Κυρ. Αναστασίου	Γ. Μόρτζος	Γ. Μόρτζος	Ι. Μητρόπουλος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΙΤΣΙΛΗΣ

Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΙ.Τ.Υ.Σ. Β 315909 ΕΞ 2025/30.10.2025

(ΑΔΑ: 618Ω46ΜΠ3Ζ-71Ψ)

Απόφαση Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.