



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

(Γ.Δ.Φ.Α.)

Δ.Ο.Υ ΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Νικηφόρου Μανδηλαρά 31
Τ.Κ. : 84100 Ερμούπολη Σύρου
Πληροφορίες : Μ. Ζαρίκου, Β. Σιγανού
ΤΗΛ : 22810 79706, 79738
Email : m.zarikou@aaade.gr

Ερμούπολη, 14.09.26

Αριθ. Πρωτ: 26527

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

(με αριθ. Πρωτ. 26525/14.09.26)

Ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (μέσω ΕΣΗΔΗΣ αρ. 516023) κάτω των ορίων, με αντικείμενο την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους στέγασης των κτιρίων των Δ.Ο.Υ. Νομού Κυκλάδων (Πάρος, Νάξος, Μύκονος, Θήρα) για χρονικό διάστημα από 01/01/2027 έως 31/12/2027.

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Α.Α.Δ.Ε)
Επισπεύδουσα Υπηρεσία	Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ
ΑΦΜ	997073525
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης	1024.8010323200.0002
Ειδικός Φορέας	1809-801-0323200
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 31
Πόλη	ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΥ
Ταχυδρομικός Κωδικός	84100
Τηλέφωνο	2281079700
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	doy.syrrou@aaade.gr, m.zarikou@aaade.gr, v.siganiou@aaade.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Ζαρίκου Μ., Σιγανού Β.
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.aaade.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) – Δ.Ο.Υ. Σύρου, ως Ανεξάρτητη Διοικητική Αρχή, αποτελεί Κεντρική Κυβερνητική Αρχή (Κ.Κ.Α.), κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 2 του Ν.4412/2016 και ανήκει στον υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι βάσει του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780 για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα): «Οικονομικές Υποθέσεις».

Στοιχεία Επικοινωνίας

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της Διαδικτυακής Πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

γ) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση www.promitheus.gov.gr.

δ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση και τη διεύθυνση www.aaade.gr.

Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr.

Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο δικτυακό τόπο του συγκεκριμένου διαγωνισμού, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι έξι (6) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών. Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων ή πληροφοριών που υποβάλλονται είτε με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ.

Τίτλος σύμβασης

Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους στέγασης των κτιρίων των Δ.Ο.Υ Νομού Κυκλάδων (Πάρος, Νάξος, Μύκονος, Θήρα).

Είδος της σύμβασης

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών.

Φυσικό αντικείμενο

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους στέγασης των κτιρίων των Δ.Ο.Υ Νομού Κυκλάδων (Πάρος, Νάξος, Μύκονος, Θήρα) και ειδικότερα ως ακολούθως:

Α/Α ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ			
1	Καθαριότητα του κτιρίου στέγασης της <u>Δ.Ο.Υ Πάρου</u> κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ήτοι από Δευτέρα έως Παρασκευή (εκτός αργιών) και εντός του χρονικού πλαισίου από τις 07:30 έως τις 15:30, με διάρκεια εργασίας τρεις (3) ώρες ημερησίως	Παροιτιά, TK 84400, Πάρος	Διώροφο κτίριο εμβαδού 481τμ που αποτελείται από ισόγειο 128τμ με έναν (1) μεγάλο χώρο υποδοχής, μία (1) αίθουσα αρχείου, δύο (2) τουαλέτες, και εξωτερική σκάλα καθώς και πρώτο όροφο 353τμ με εσωτερική σκάλα, έναν (1) χώρο υποδοχής, οκτώ (8) γραφεία, έξι (6) χώρους αρχείων, έναν (1) χώρο server, κουζίνα, τρεις (3) τουαλέτες και βεράντες γύρωθεν του ορόφου.	1
2	Καθαριότητα του κτιρίου στέγασης της <u>Δ.Ο.Υ Νάξου</u> κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ήτοι από Δευτέρα έως Παρασκευή (εκτός αργιών) και εντός του χρονικού πλαισίου από τις 07:30 έως τις 15:30, με διάρκεια εργασίας τρεις (3) ώρες ημερησίως	Α. Παπανδρέου, TK 84300, Νάξος	Διώροφο κτίριο που αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο συνολικού εμβαδού 400τμ. Το ισόγειο περιλαμβάνει έξι (6) χώρους γραφείων, τρία (3) wc, έναν (1) χώρο αρχείου, έναν (1) μεγάλο χώρο υποδοχής, δύο (2) βεράντες καθώς και μία (1) εσωτερική σκάλα, συνολικού εμβαδού 200τμ. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει τέσσερις (4) χώρους γραφείων, δύο (2) wc, μία (1) κουζίνα, έναν (1) χώρο αρχείου, έναν (1) χώρο υποδοχής, και πέντε (5) βεράντες, συνολικού εμβαδού 200τμ.	1

3	Καθαριότητα του κτιρίου στέγασης της Δ.Ο.Υ Μυκόνου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ήτοι από Δευτέρα έως Παρασκευή (εκτός αργιών) και εντός του χρονικού πλαισίου από τις 07:30 έως τις 15:30, με διάρκεια εργασίας τρείς (3) ώρες ημερησίως	Δραφάκι, TK 84600, Μύκονος	Ισόγειο κτίριο εμβαδού 344τμ το οποίο αποτελείται από εννιά (9) γραφεία, τέσσερις (4) αίθουσες αρχείου, δύο (2) διαδρόμους, μία (1) κουζίνα, έναν (1) server και δύο (2) wc	1
4	Καθαριότητα του κτιρίου στέγασης της Δ.Ο.Υ Θήρας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ήτοι από Δευτέρα έως Παρασκευή (εκτός αργιών) και εντός του χρονικού πλαισίου από τις 07:30 έως τις 15:30, με διάρκεια εργασίας τρείς (3) ώρες ημερησίως	Φηρά, TK 84700, Θήρα	Κτίριο συνολικού εμβαδού 613,72τμ το οποίο αποτελείται από ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει τρεις (3) χώρους γραφείων, δύο (2) χώρους αρχείων, ένα (1) WC, δύο (2) αίθουσες αναμονής, μία (1) αίθουσα server και δύο (2) εσωτερικές σκάλες και πρώτο όροφο ο οποίος περιλαμβάνει δέκα (10) χώρους γραφείων, δύο (2) αίθουσες αρχείου, τέσσερα (4) WC και έναν (1) διάδρομο.	1
ΣΥΝΟΛΟ:				4

Αναλυτικότερη περιγραφή των υπηρεσιών φύλαξης, των ωραρίων και των ειδικότερων απαιτήσεων – προδιαγραφών περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα σε περίπτωση μεταστέγασης/συγχώνευσης ή αναδιάρθρωσης των υπηρεσιών της να μεταφέρει το σύνολο ή τμήμα/μέρος των υπηρεσιών και του προσωπικού καθαριότητας σε άλλο κτίριο πάντοτε εντός των γεωγραφικών ορίων του Νομού Κυκλάδων, χωρίς καμία αλλαγή στους όρους της σύμβασης και με το ίδιο μηνιαίο τίμημα.

Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): **90911200-8 «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων».**

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης

Η εκτιμώμενη αξία των τεσσάρων (4) τμημάτων που διατίθενται με τον παρόντα διαγωνισμό, για ένα έτος, ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 ευρώ (πενήντα χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 40.322,58 € πλέον ΦΠΑ 24%: 9.677,42 €).

Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα με εκτιμώμενη αξία ως ακολούθως:

Α/Α	ΤΜΗΜΑ	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ / ΤΜΗΜΑ		
			ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ
1	ΤΜΗΜΑ 1	Δ.Ο.Υ ΠΑΡΟΥ	10.080,64 €	2.419,35 €	12.499,99 €
2	ΤΜΗΜΑ 2	Δ.Ο.Υ ΝΑΞΟΥ	10.080,64 €	2.419,35 €	12.499,99 €
3	ΤΜΗΜΑ 3	Δ.Ο.Υ ΜΥΚΟΝΟΥ	10.080,65 €	2.419,36 €	12.500,01 €
4	ΤΜΗΜΑ 4	Δ.Ο.Υ ΘΗΡΑΣ	10.080,65 €	2.419,36 €	12.500,01 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ:			40.322,58 €	9.677,42 €	50.000,00 €

Ο οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλει προσφορά για ένα τμήμα, για περισσότερα από ένα ή για όλα τα τμήματα. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού για το σύνολο ή για κάθε τμήμα αυτού χωριστά.

Διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από 01/01/2027 έως 31/12/2027 ή άλλως για χρονικό διάστημα 12 (δώδεκα) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Κριτήριο ανάθεσης

Η σύμβαση (κάθε τμήματος) θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), εφόσον πληρούνται οι απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις του αναδόχου και οι τεχνικές προδιαγραφές των υπό ανάθεση υπηρεσιών (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ).

Ανάδοχος αναδεικνύεται ο προσφέρων τη συνολική χαμηλότερη τιμή χωρίς Φ.Π.Α. ανά τμήμα για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρούσα.

Εναλλακτικές προσφορές

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Κριτήρια επιλογής**Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας**

Όπως ορίζεται στα έγγραφα της διακήρυξης.

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όπως ορίζεται στα έγγραφα της διακήρυξης.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όπως ορίζεται στα έγγραφα της διακήρυξης.

Είδος του διαγωνισμού

Ανοιχτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός (μέσω ΕΣΗΔΗΣ), κάτω των ορίων.

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται από εγκεκριμένο πιστοποιητικό το οποίο χορηγήθηκε από έναν εγκεκριμένο πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και τις διατάξεις της Υ.Α. 56902/215 “Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)» (ΦΕΚ Β 1924/02.06.2017) και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας την διαδικασία εγγραφής του άρθρου 6 της ίδιας Υ.Α.

Γλώσσες στις οποίες μπορούν υποβληθούν οι προσφορές

Ελληνικά

Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι 06.10.2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μ.μ.

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr). <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ			ΗΜ/ΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	
Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.	14.09.2026 Ημέρα Δευτέρα Ωρα 15:00	06.10.2026 Ημέρα Τρίτη Ωρα 15:00	13.10.2026 Ημέρα Τρίτη Ωρα 11:00

Η αποσφράγιση των προσφορών περιγράφεται στο αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή θα ρυθμίσει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με σχετική ανακοίνωσή της.

Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Εν προκειμένω, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, εκτός ΦΠΑ, του/των προσφερομένου/ων τμήματος/τμημάτων. Αναλυτικότερα, τα ποσά των εγγυητικών επιστολών ανά τμήμα της σύμβασης προσδιορίζονται ως εξής:

Α/Α	ΤΜΗΜΑ	ΚΤΙΡΙΟ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (2%)	
			12 ΜΗΝΕΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΤΜΗΜΑ 1	Δ.Ο.Υ ΠΑΡΟΥ	10.080,64 €	201,61 €	Διακόσια ένα ευρώ και εξήντα ένα λεπτά
2	ΤΜΗΜΑ 2	Δ.Ο.Υ ΝΑΞΟΥ	10.080,64 €	201,61 €	Διακόσια ένα ευρώ και εξήντα ένα λεπτά
3	ΤΜΗΜΑ 3	Δ.Ο.Υ ΜΥΚΟΝΟΥ	10.080,65 €	201,61 €	Διακόσια ένα ευρώ και εξήντα ένα λεπτά
4	ΤΜΗΜΑ 4	Δ.Ο.Υ ΘΗΡΑΣ	10.080,65 €	201,61 €	Διακόσια ένα ευρώ και εξήντα ένα λεπτά
ΣΥΝΟΛΟ:			40.322,58 €	806,44 €	Οκτακόσια έξι ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Νομαρχιακού Προϋπολογισμού Εξόδων της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Ειδικός Φορέας 1809-801-0323200, από τον ΑΛΕ 2420205000 «Εξόδα υπηρεσιών καθαριότητας».

Για τη δέσμευση της σχετικής πίστωσης έχουν εκδοθεί:

- α) η υπ' αρ. πρωτ. Δ.Π.Δ.Α Α.Α.Δ.Ε Δ 521734 ΕΞ 2026/18.06.2026 Έγκριση πίστωσης για την κάλυψη δαπάνης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων Δ.Ο.Υ Ν. Κυκλάδων (Μυκόνου, Πάρου, Νάξου και Θήρας) για το οικονομικό έτος 2027.
- β) η υπ' αριθ. πρωτ. 18522/23.06.2026 απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΧΝΔ46ΜΠ3Ζ-8ΕΨ, ΑΔΑΜ:26REQ019295154),
- γ) η υπ' αριθ. Πρωτ. Δ.Π.Δ.Α Α.Α.Δ.Ε Δ 563455 ΕΞ 2026/30.06.2026 βεβαίωση του άρθρου 66 Ν. 4811/2021 της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών και Τεχνικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Δημ/κών Αναφορών, περί έγκρισης πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης (έτους 2027) στον Ειδικό Φορέα 1024-801-0323200 και ΑΛΕ 2420204001 (ΑΔΑ: 6Υ8746ΜΠ3Ζ-Φ0Ε) καθώς και η υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Π.Δ.Α Α.Α.Δ.Ε Δ 809229 ΕΞ 2026/11.09.2026 τροποποιητική βεβαίωση του άρθρου 66 Ν. 4811/2021 της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών και Τεχνικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Δημ/κών Αναφορών, περί έγκρισης πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης (έτους 2027) στον Ειδικό Φορέα 1809-801-0323200 και ΑΛΕ 2420205000 (ΑΔΑ: 9ΙΛΟ46ΜΠ3Ζ-ΞΞΡ).

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται απολογιστικά σε μηνιαία ημερολογιακή βάση.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται από την Αρμόδια Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο και την πληρωμή, μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης από τις αρμόδιες κατά περίπτωση, Επιτροπές Παραλαβής των Υπηρεσιών που έχουν συσταθεί για αυτό το σκοπό.

Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής

Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων - ΕΑΔΗΣΥ (πρώην ΑΕΠΠ),

Δ/ΝΣΗ: Λεωφ. Θηβών 196-198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης, 18233, Κτίριο Κεράνης

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία (-ες) για την υποβολή προσφορών:

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης, που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής ως άνω.

Δημοσιότητα

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης και η περίληψη αυτής καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε ακόμη και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου η σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης σύμβασης στην πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ έλαβε συστημικό αύξοντα αριθμό: **516023**.

Η περίληψη της παρούσας Διακήρυξης αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ), όπως προβλέπεται στην περίπτωση ιστ της παρ. 3 του άρ. 76 του ν. 4727/2020.

Η Διακήρυξη και η περίληψη αυτής καταχωρήθηκαν στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.aade.gr στη διαδρομή: Αρχική σελίδα → Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΥΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ
14.09.2026	14.09.2026	14.09.2026	14.09.2026	14.09.2026

Επίσης, περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον περιφερειακό ημερήσιο και εβδομαδιαίο τύπο.

Έξοδα δημοσιεύσεων

Οι δαπάνες δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης στον Ελληνικό Τύπο καταβάλλονται από την αναθέτουσα αρχή που έδωσε την εντολή καταχώρησης στις εφημερίδες εντός των προθεσμιών του άρθρου 69Ζ του ν. 4270/2014 (Α' 143), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 3 & 4 παρ. 4 ν. 3548/2007, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 Ν. 5005/2022 (Α' 236), σε συνδυασμό με τα άρθρα 377 παρ. 1 περ. 35 & 379 παρ. 12 ν. 4412/2016, όπως ισχύουν. Σε περίπτωση ανακήρυξης αναδόχου της δημοσιευμένης διαδικασίας, οι ως άνω δαπάνες θα παρακρατηθούν από την αναθέτουσα αρχή και θα αφαιρεθούν από το τίμημα που οφείλεται στον ανάδοχο για το σχετικό έργο. Σε περίπτωση, ματαίωσης ή ακύρωσης του διαγωνισμού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή.

**Ο Διατάκτης Νομαρχιακού Προϋπολογισμού
Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Σύρου
ΔΟΥΝΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α**