



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αίτηση

Έκδοση απόφασης άρσης κατάσχεσης
για τη μεταβίβαση ακινήτου από
επαχθή αιτία με τίμημα
άρθρο 47Α ΚΦΔ

Χρήσιμες οδηγίες πριν συμπληρώσετε την αίτηση

Πώς υποβάλλω την Αίτηση

Η αίτηση είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της ΑΑΔΕ www.aade.gr, στην ενότητα του καταλόγου εντύπων.

Για την ψηφιακή υποβολή δεν απαιτείται εκτύπωση. Κατεβάζετε το αρχείο στον υπολογιστή σας, το συμπληρώνετε, το αποθηκεύετε και το επισυνάπτετε στην εφαρμογή «Τα Αιτήματά μου» της ψηφιακής πύλης myAADE.

Εναλλακτικοί τρόποι υποβολής

Σε περίπτωση που δεν διαθέτετε κωδικούς TAXISnet η υποβολή γίνεται έντυπα. Αφού κάνετε λήψη του αρχείου από τον ιστότοπο της ΑΑΔΕ, μπορείτε να συμπληρώσετε την αίτηση και αφού την εκτυπώσετε και την υπογράψετε, να την αποστείλετε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς ή να την καταθέσετε αυτοπροσώπως σε έντυπη μορφή.

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η φυσική υπογραφή σας.

Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Η ΑΑΔΕ, εφαρμόζει τις διατάξεις περί απορρήτου και του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR). Μπορείτε να ενημερωθείτε σχετικά στον εξής σύνδεσμο:

www.aade.gr/menoy/aade/prostasia-dedomenon-prosopikoy-haraktira

1 Αίτημα

Αιτούμαι την έκδοση απόφασης άρσης κατάσχεσης για τη μεταβίβαση ακινήτου από επαχθή αιτία με τίμημα, σύμφωνα με το άρθρο 47Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ).

2 Στοιχεία αιτούντος

- 2.1

ΑΦΜ Αιτούντος

| | | | | | | |
- 2.2

Ονοματεπώνυμο/Επωνυμία

3 Στοιχεία συμβολαιογράφου & αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου/Υποθηκοφυλακείου

- 3.1

ΑΦΜ Συμβολαιογράφου

| | | | | | | |
- 3.2

Επωνυμία/Ονοματεπώνυμο
Συμβολαιογράφου
- 3.3

Αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο/
Υποθηκοφυλακείο

4 Στοιχεία του ακινήτου που μεταβιβάζεται

- 4.1

ΑΤΑΚ

| | | | | | | | | | | | |
- 4.2

Εμπορική αξία
- 4.3

Αντικειμενική αξία
- 4.4

Τίμημα
- 4.5

Τρόπος καταβολής τιμήματος

5 Στοιχεία της κατασχετήριας έκθεσης (υπό άρση κατάσχεση)

I.

5.1 Αριθμός

5.2 Ημερομηνία

| | | | |

5.3 Υπηρεσία που επέβαλε την κατάσχεση

5.4 Ποσά οφειλών για τις οποίες έγινε η κατάσχεση

5.5 Στοιχεία καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποθηκοφυλακείο

II. (Συμπληρώνεται σε περίπτωση δεύτερης κατάσχεσης της Φορολογικής Διοίκησης επί του προς μεταβίβαση ακινήτου)

5.6 Αριθμός

5.7 Ημερομηνία

| | | | |

5.8 Υπηρεσία που επέβαλε την κατάσχεση

5.9 Ποσά οφειλών για τις οποίες έγινε η κατάσχεση

5.10 Στοιχεία καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποθηκοφυλακείο

6 Συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά

6.1 Γενικά Δικαιολογητικά

6.1α Πρόσφατο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου/πιστοποιητικά ιδιοκτησίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποθηκοφυλακείο.

6.1β Πρόσφατη έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπ. Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (ΠΟΛ. 1011/18.01.2018, Β'63), όταν η κατάσχεση έχει επιβληθεί πέραν της πενταετίας ή δεν έχει προσδιοριστεί η εμπορική αξία κατά το άρθρο 1 της ως άνω ΠΟΛ.

6.1γ Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

6.2 Όταν οι οφειλές έχουν διασφαλιστεί πλήρως με εγγυήσεις/εμπράγματα ασφάλειες - προσκομίζονται επιπλέον

6.2α Πρόσφατο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου/πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδίκησης του ακινήτου που θα παραμείνει δεσμευμένο.

6.2β Πρόσφατη έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας του από πιστοποιημένο εκτιμητή (ΠΟΛ. 1011/18.01.2018, Β΄ 63).

6.2γ Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που θα παραμείνει δεσμευμένο.

6.2δ Σε υποθήκη τρίτων επί του δεσμευμένου ακινήτου: πρόσφατη βεβαίωση για το διαμορφωθέν ύψος της ενυπόθηκης απαίτησης κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης.

7 Λοιπά δικαιολογητικά/παρατηρήσεις

7.1	
7.2	
7.3	
7.4	
7.5	

8 Υπογραφή της αίτησης

Θέση για Υπογραφή

Χρησιμοποιήστε αυτό το πεδίο μόνο στην περίπτωση έντυπης υποβολής.