



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

A501

Αίτηση για τη χορήγηση ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ

Σε ποιες κατηγορίες/περιπτώσεις απευθύνεται αυτή η αίτηση:
Φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα και επιθυμώ να λάβω πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ (άρθρο 54Α ν.4174/2013) για ακίνητό μου, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω σε συμβολαιογραφικό έγγραφο

Χρήσιμες οδηγίες πριν συμπληρώσετε την αίτηση

Πώς υποβάλλω την αίτηση

Η αίτηση είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της ΑΑΔΕ www.aade.gr, στην ενότητα του καταλόγου εντύπων.

Μπορείτε να συνδεθείτε στην εφαρμογή «Τα Αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ myaade.gov.gr και να υποβάλετε την αίτησή σας ψηφιακά επιλέγοντας τη σχετική διαδικασία.

Εναλλακτικοί τρόποι υποβολής

Εάν για οποιαδήποτε αιτία η αίτησή σας δεν μπορεί να υποβληθεί ψηφιακά από την εφαρμογή «Τα Αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ myaade.gov.gr και πρέπει να γίνει έντυπα, αφού κάνετε λήψη του αρχείου από τον ιστότοπο της ΑΑΔΕ, μπορείτε να την συμπληρώσετε και, αφού την εκτυπώσετε και την υπογράψετε, να την καταθέσετε στο πρωτόκολλο ή να την αποστείλετε ταχυδρομικά στη ΔΟΥ, με συστημένη

επιστολή ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς. Επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις αυτές, απαιτείται η θεώρηση του γνησίου της υπογραφής σας, εκτός εάν η αίτηση κατατεθεί αυτοπροσώπως στο πρωτόκολλο της ΔΟΥ.

Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Η ΑΑΔΕ, εφαρμόζει τις διατάξεις περί απορρήτου και του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR). Μπορείτε να ενημερωθείτε σχετικά στον εξής σύνδεσμο:

www.aade.gr/menoy/aade/prostasia-dedomenon-prosopikoy-haraktira

1 Γενικές Πληροφορίες

1.1 Προς ΔΟΥ

1.2 Ημερομηνία

| | | | |

1.3 Αριθμός Πρωτοκόλλου

2 Στοιχεία υποχρέου σε ΕΝΦΙΑ

2.1 ΑΦΜ

| | | | | | | |

2.2 Ονοματεπώνυμο ή Επωνυμία

2.3 Email

2.4 Τηλέφωνο

3 Στοιχεία Εκπροσώπησης

Συμπληρώνεται εφόσον η αίτηση υποβάλλεται από νόμιμο εκπρόσωπο νομικού προσώπου ή από πρόσωπο με άλλη ιδιότητα του υποχρέου σε ΕΝΦΙΑ

3.1 Ιδιότητα

Νόμιμος εκπρόσωπος

Κληρονόμος

Σύνδικος Πτώχευσης

Εκτελεστής Διαθήκης

Εκκαθαριστής Κληρονομιάς

Κηδεμόνας Σχολάζουσας Κληρονομιάς

Πληρεξούσιος

3.2 ΑΦΜ

| | | | | | | |

3.3 Ονοματεπώνυμο

3.4 ΑΔΤ

3.5 Email

3.6 Τηλέφωνο

3.7 Στοιχεία εγγράφου εκπροσώπησης
– Πληρεξουσίου

3.8 Ποσοστό (%)
κληρονομιαίας μερίδας

4 Αίτημα για χορήγηση πιστοποιητικού (άρθρου 54Α του ν.4174/2013)

Επιλέγετε την αιτία έκδοσης του πιστοποιητικού στο πεδίο 4.1. Ειδικά για τη χορήγηση πιστοποιητικού μετά από δικαστική απόφαση συμπληρώνετε το πεδίο 4.2. Τα πεδία 4.3 και 4.4 συμπληρώνονται σε όλες τις περιπτώσεις. Σε περίπτωση έκδοσης πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ με παρακράτηση συμπληρώνεται και η ενότητα 5.

4.1 Χρήση για

- Μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία
- Μεταβίβαση ακινήτου με εκούσιο πλειστηριασμό
- Μεταβίβαση ακινήτου με χαριστική αιτία
- Συμβολαιογραφικό προσύμφωνο ακινήτου
- Αποδοχή κληρονομιάς
- Εγγραφή υποθήκης
- Σύσταση οριζόντιας/καθέτου ιδιοκτησίας
- Σύσταση πραγματικής δουλείας επί ακινήτου
- Σύσταση προσωπικής δουλείας επί ακινήτου
- Ανταλλαγή ακινήτου
- Συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου εμπράγματης αγωγής
- Άλλη ενέργεια ενώπιον δικαστηρίου
- Οποιαδήποτε ενέργεια, ενώπιον δημόσιας αρχής, πλην δικαστηρίου
- Τροποποίηση σύστασης οριζόντιας/καθέτου ιδιοκτησίας
- Διόρθωση συμβολαίου
- Μεταβίβαση με αντάλλαγμα του συνόλου της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή αναφέρεται στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ – πράξεις προσδιορισμού φόρου.

4.2 Δικαστική απόφαση

Συμπληρώνεται ο αριθμός και η ημερομηνία της δικαστικής απόφασης.

4.3 Για το/τα ακίνητο/ακίνητα με Α.Τ.ΑΚ.

4.4 Για το έτος/έτη

5 Αίτημα για χορήγηση πιστοποιητικού με παρακράτηση και απόδοση από τον/τη συμβολαιογράφο

Σας γνωρίζω ότι θα λάβω πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ με παρακράτηση και το συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί από τον/τη συμβολαιογράφο με τα εξής στοιχεία

5.1 ΑΦΜ

| | | | | | | |

5.2 Ονοματεπώνυμο

5.3 Πόλη

5.4 Αριθμός Μητρώου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου

ο οποίος/η οποία, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου ή, στην περίπτωση εγγραφής υποθήκης για διασφάλιση χορηγούμενου δανείου από πιστωτικό ίδρυμα, από την εκταμίευση του δανείου, υποχρεούται επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου να καταβάλει το συνολικά οφειλόμενο ποσό ΕΝΦΙΑ, τόκων και προστίμων για το συγκεκριμένο ακίνητο.

5.5 Έχω ενταχθεί σε ρύθμιση

Ναι

Όχι

6 Υπογραφή της αίτησης

Χρησιμοποιήστε αυτό το πεδίο μόνο στην περίπτωση έντυπης υποβολής. Δείτε περισσότερα στις Χρήσιμες Οδηγίες της σελίδας 1.